



TAMAN ARMANI SUNGAI PANDAN 2

18 Unit Rumah Teres Setingkat

Harga Jualan dari RM 250,000.00 hingga RM 398,000.00

Atas Lot 8492, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2024

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2023/0956(A)

Tempoh Sah : 25.12.2021 – 24.12.2023

No. Permit Pemaju : 11565-24/02-2024/0624(R)-(L)

Tempoh Sah : 11.02.2023 – 10.02.2024

Pihak Berkuaasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan

: Majlis Perbandaran Kuantan

No. Rujukan : MPK/R/B:PB/32/2018-B

Pemaju

: ARMANI IDAMAN SDN BHD

(No. Syarikat : 875748-U)

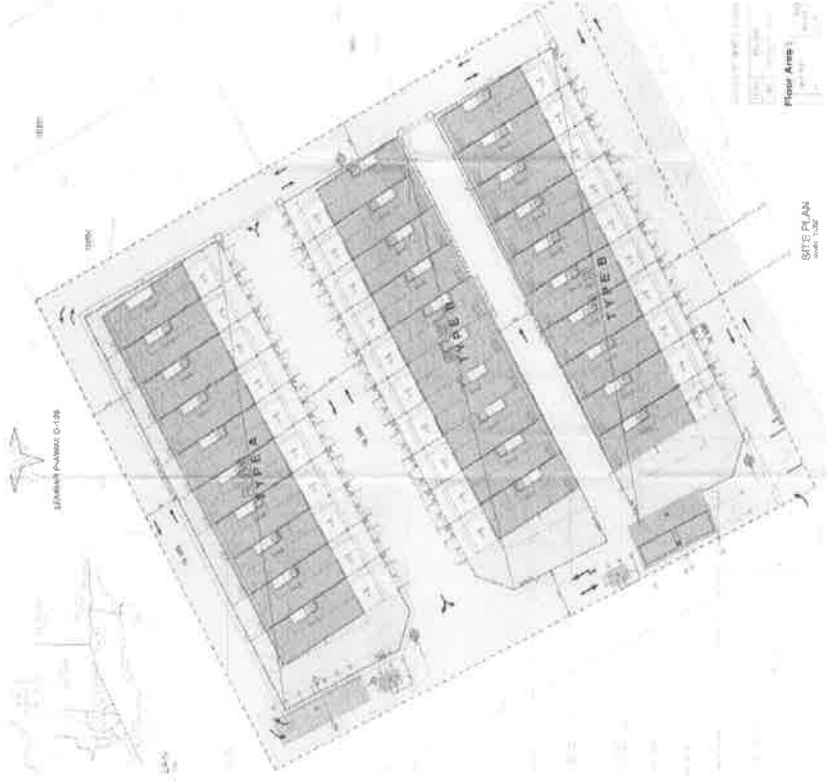
A-5086, Jalan Kubang Buaya

Off Jalan Besar

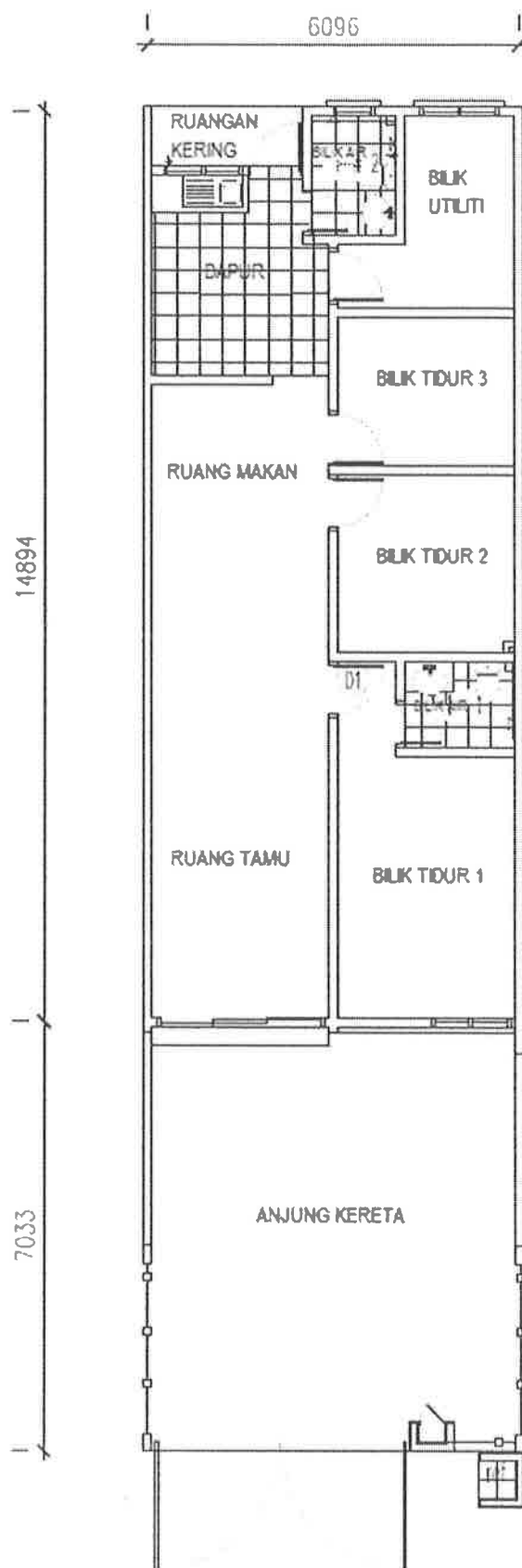
25250 Kuantan

Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A & B

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Metal Deck
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Aluminium Bergelungsur
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Bergelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkat Kaca Tetap Dibahagian Atas Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
	:	Bilik Utiliti, Halaman Belakang, Anjung Kereta Dan Teres / Lepatan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	16 Mata Lampu 15 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas