

TAMAN ARMANI KETAPANG TENGAH FASA 2

6 Unit Rumah Berkembar Setingkat
(Harga Jualan : RM 220,000.00 hingga RM 395,000.00)
(Baki 3 Unit Sahaja)
22 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 199,000.00 hingga RM 312,500.00)
(Baki 12 Unit Sahaja)

Atas PT 16121 – PT 16148, Mukim Pekan

Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 12 April 2109

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2024

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2023/0956(A)

Tempoh Sah : 25.12.2021 – 24.12.2023

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :

Majlis Daerah Pekan

No. Rujukan : MDP 3A/05/1452

Pemaju : ARMANI IDAMAN SDN BHD

(No. Syarikat : 875748-U)

A-5086, Jalan Kubang Buaya

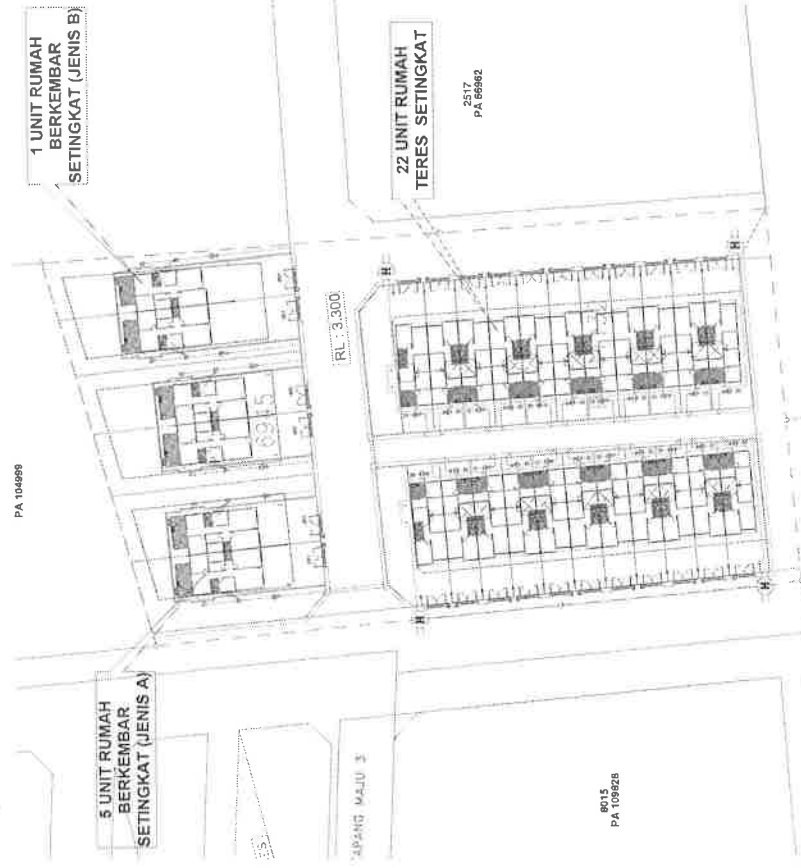
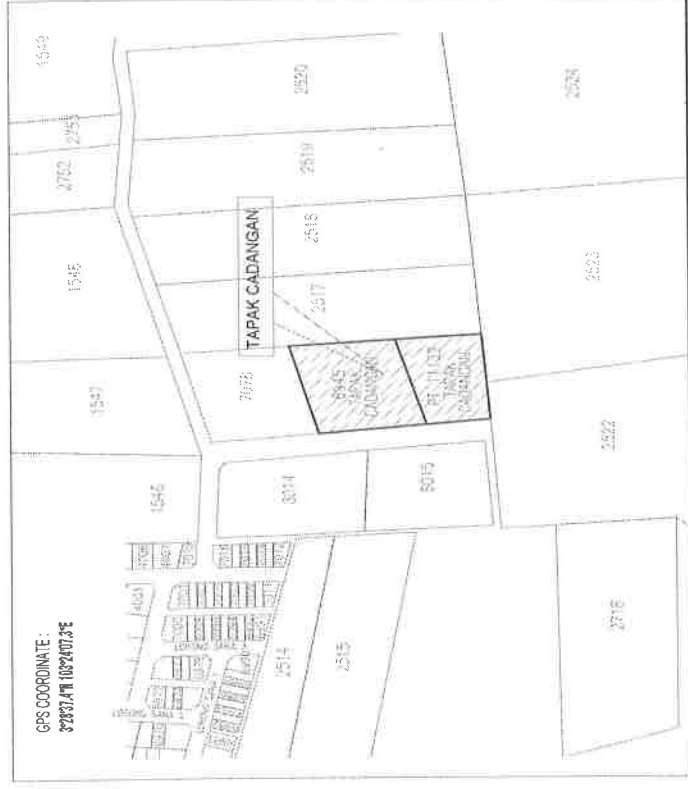
Off Jalan Besar

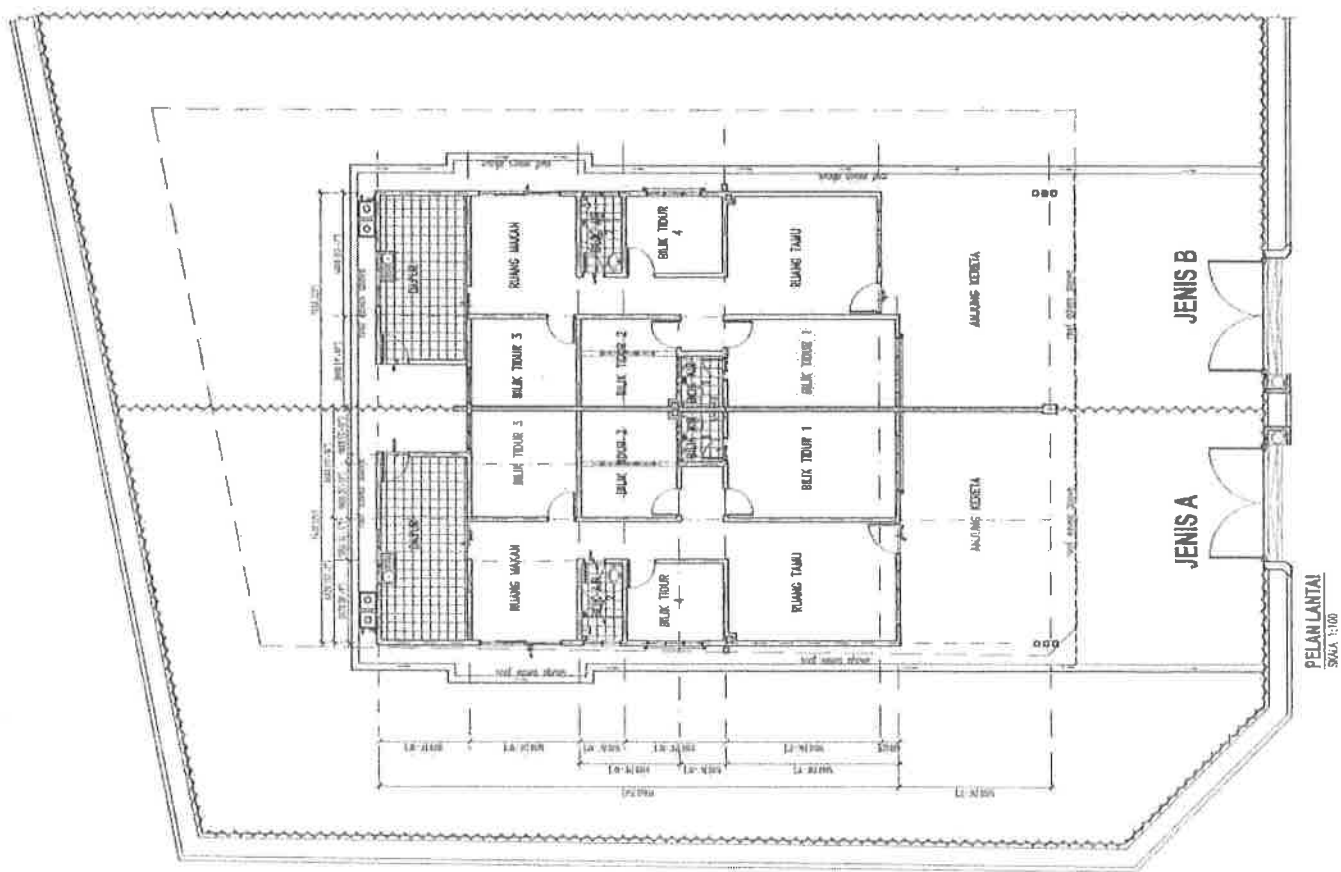
25250 Kuantan

Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



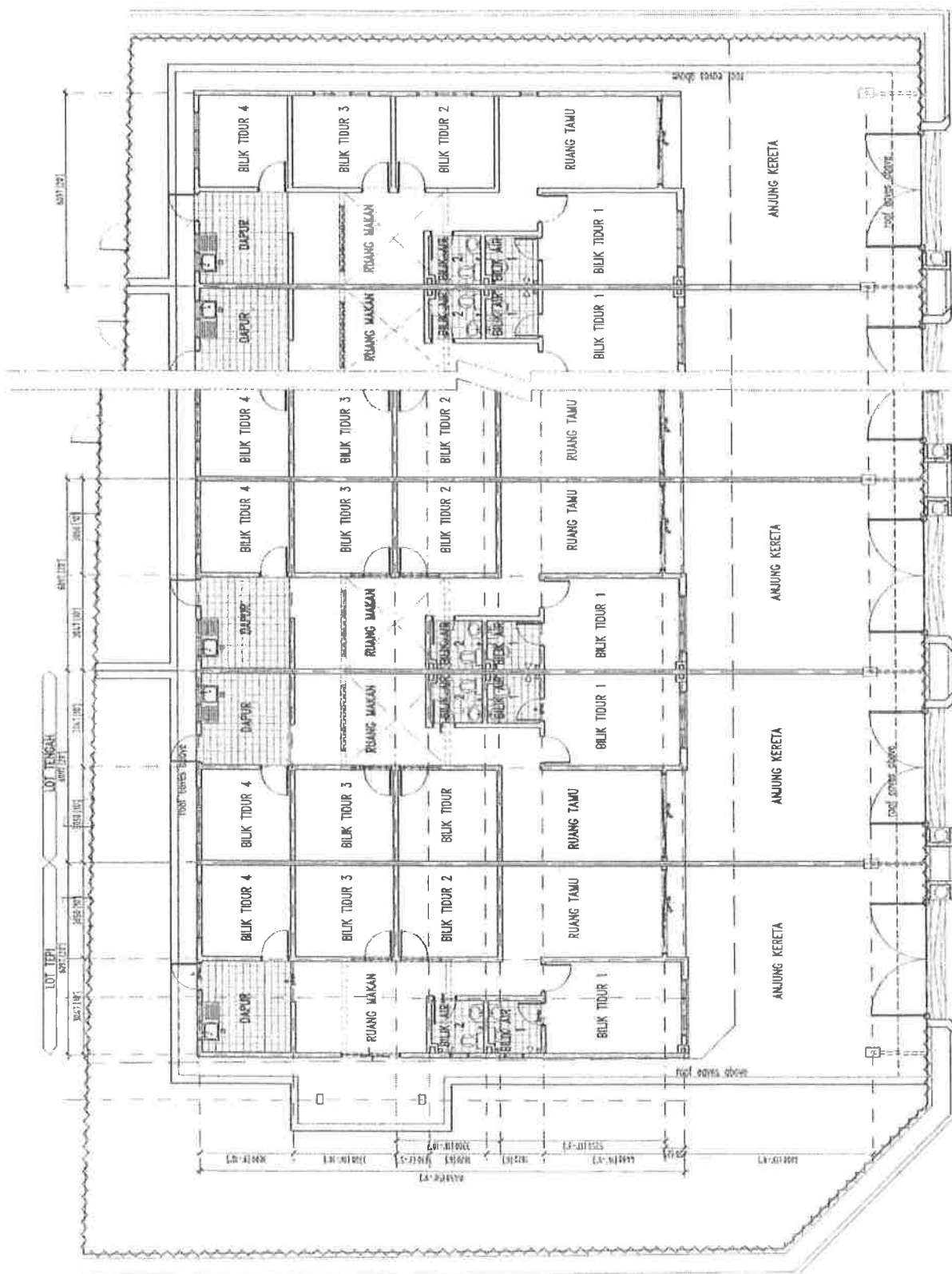


PELAN LANTAI
SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvers'
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hug'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan Dan Bilik Tidur / Lepas Simen
	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	12 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas 1 Meter Elektrik



PELAN LANTAI
SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Bergelungsur / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvers'
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hug'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan Dan Bilik Tidur / Lepaan Simen
	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 10 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas 1 Meter Elektrik