

TAMAN ARMANI SUNGAI KARANG FASA 4

12 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM376,500.00 hingga RM584,750.00)

Di Atas Lot 193 (GM 195), Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan,
Pahang Darul Makmur

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2026/1453 (A)

Tempoh Sah : 25.12.2023 – 24.12.2026

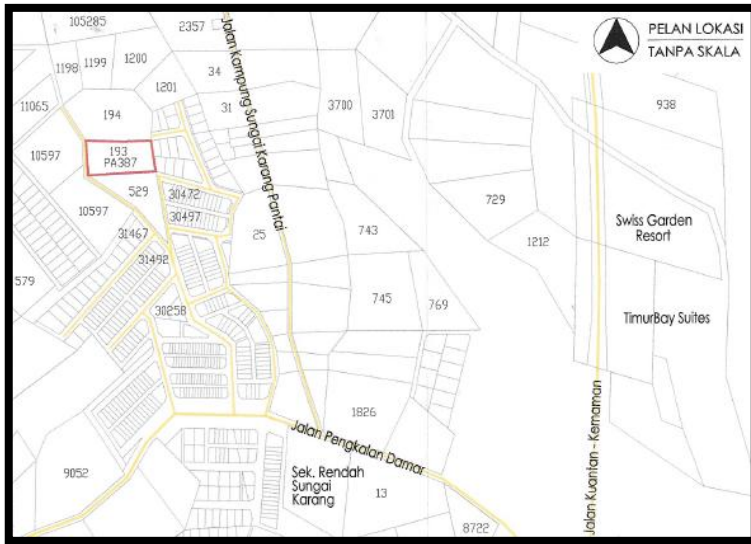
No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

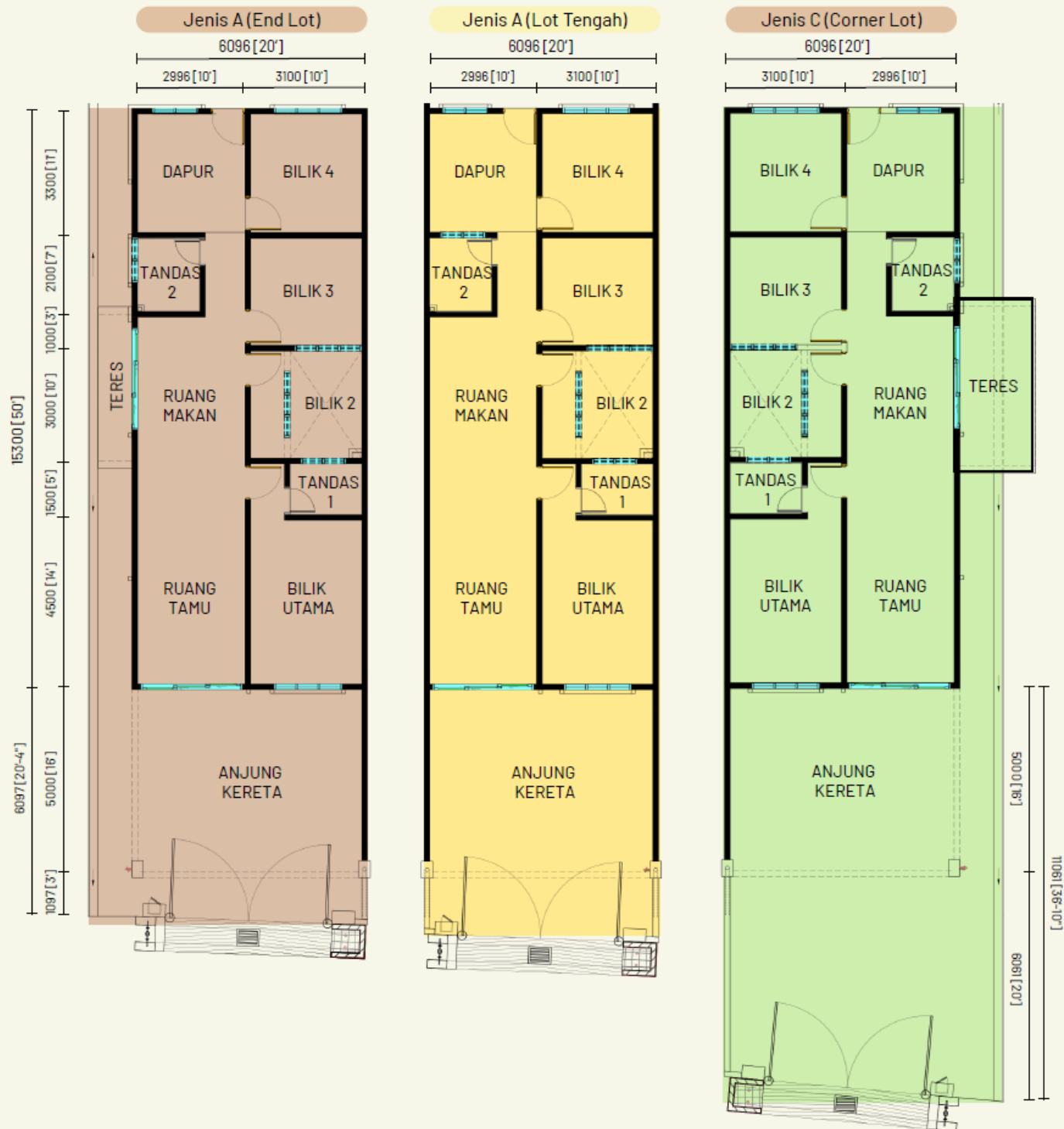
No. Rujukan : (14)dlm.MBK/R/B/PB/68/2025-H

Pemaju : ARMANI IDAMAN SDN BHD
(No. Syarikat : 875748-U)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu Berbingkai
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Ram Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik (Jenis A, B & C)	:	18 Mata Lampu 13 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas