

1 Unit Jenis A

26 Unit Jenis B

3 Unit Jenis C

(Harga Jualan : RM348,000.00 hingga RM408,000.00)

Di Atas Lot 9883 (PM 1027), Jalan Baluk Perdana 2, Mukim Sungai Karang

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2026/1453 (R)

Tempoh Sah : 25.12.2026 – 24.12.2028

No. Permit Pemaju

Tempoh Sah

Pihak Berkuasa Yang
Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : (15)dlm.MBK/R/B:PB/69/2025-H

Pemaju : ARMANI IDAMAN SDN BHD
(No. Syarikat : 875748-U)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah
25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”





SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Ram Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta & Teres / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik (Jenis A, B & C)	:	9 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas