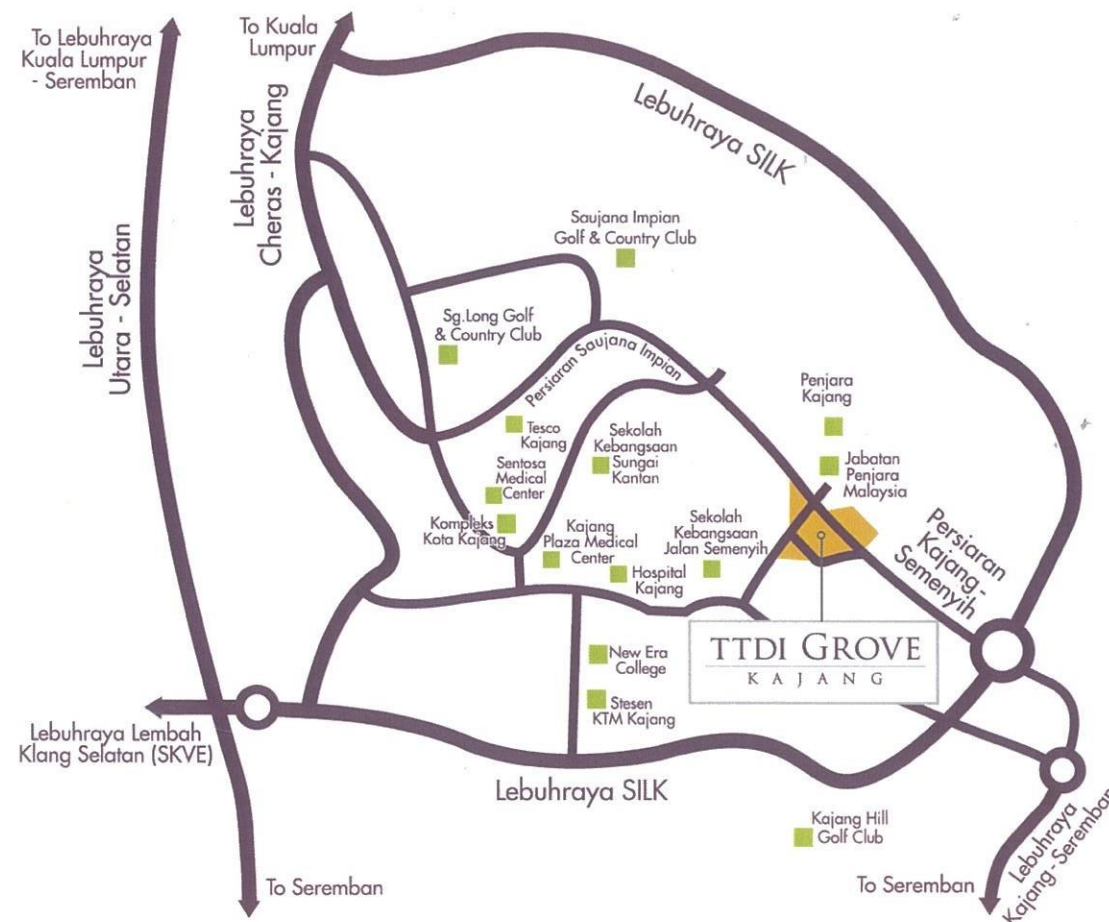


Sila kunjungi Galeri Jualan kami di TTDI GROVE

Dibuka setiap hari
dari **10 pg.** hingga **6 ptg.**



Sila kunjungi Galeri Jualan kami
melalui Kajang-Semenyih Bypass
Persiaran TTDI Grove, Taman TTDI Grove,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan

Cari ka... Jalan TTDI Grove

Koordinat GPS: 2°59'43.14"N 101°48'57.34"E



Sebuah projek berprestij oleh
PRESTIGE IMPROVEMENT SDN BHD (754815-K)
(A subsidiary of NAZA TTDI Sdn Bhd)
8th Floor, Menara NAZA TTDI, 11, Jalan Judo 13/45, Seksyen 13,
40100 Shah Alam, Selangor D.E. Malaysia.
T. +603 5101 5600

03-2718 1751
www.ttdigrove.com

Engage with us on
facebook.com/nazattdi
@nazattdi
@nazattdi

Pemaju : Prestige Improvement Sdn Bhd (754815-K). Alamat : 9th Floor, Menara Naza TTDI Jalan Judo 13/45, Seksyen 13, 40100 Shah Alam. No. Lesen Pemaju : 11557/10-2024/0991 (R)
Tempoh Sah Lesen Pemaju : 20.10.2021 – 19.10.2024. No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) : No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPKJ 1/P/6/2023. Hakmilik Kekal. Bebanan Tanah : Gadaian (Malayan Banking Berhad). Sekatan : Tiada. Jenis Harta : Pangsapuri Kos Rendah. Tarikh Jangka Siap : FEB 2024. Jumlah Unit : 204. Baki Unit Belum Jual : 2 unit. Keluasan Binaan : 700 kps. Harga : RM42,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



EMIRA

PANGSAPURI KOS RENDAH @ TTDI GROVE

Rumah selangorku



NAZA TTDI

VALUE. INNOVATION. QUALITY.

Komuniti *Matang* Yang Harmoni

HAK MILIK KEKAL

TTDI Grove mempersembahkan koleksi hartanah yang merangkumi perumahan hak milik kekal dan pembangunan komersial.

Pangsapuri kos rendah Emira adalah projek perumahan Rumah Selangorku dibangunkan khas untuk penduduk-penduduk Selangor yang belum memiliki hartanah pertama. Setiap unit direka dengan ruang yang fleksibel bagi memudahkan penghuni mempersonalisasikan kediaman mengikut cita rasa mereka.



Gambaran pelukis

JENIS A

Pangsapuri kos rendah dengan 5+1 tingkat

— 204 Unit

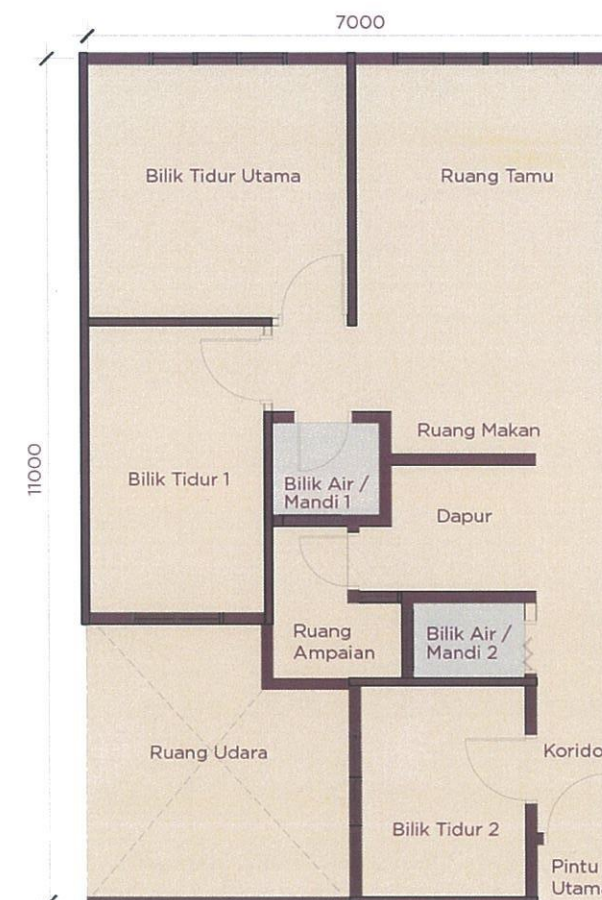
— Luas binaan: 700 kps

— 3 bilik tidur



PELAN TAPAK

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Batu-bata / Konkrit bertetulang

Pintu
Pintu Utama : Pintu rintangan api
Pintu Bilik Tidur & Dapur : Pintu papan berlapis
Bilik Air : Pintu PVC

Tingkap
Bilik Air / Mandi & Dapur : Kaca bingkai aluminium
Lain-Lain : Kaca bingkai aluminium

Kemasan Lantai
Bilik Air / Mandi & Dapur : Jubin
Lain-Lain : Kemasan simen

Kemasan Dinding
Bilik Air / Mandi & Dapur : 1500mm tinggi jubin dan lepaan simen & cat
Lain-Lain : Lepaan simen & cat

Kemasan Siling
Semua Bilik : Lepaan skim & cat

Tukangan Besi : Kekunci berkualiti

Pemasangan Sanitari
Tandas : 2
Lembangan Dengan Paip Air Sejuk : 2
Kepala Pancuran : 2
Sinki Dapur Dengan Paip Air : 1
Paip Air (Bilik Air 1, 2 & Ruang Ampaian) : 3
Pautan Tisu : 1

Pemasangan Elektrikal
Punca Lampu : 10
Punca Kipas Siling : 3
Dengan Kail & Suis : 1
Saluran Soket Suis 13A : 9
Punca Fiber / Telefon : 1
Papan Agihan Elektrik : 1