

4



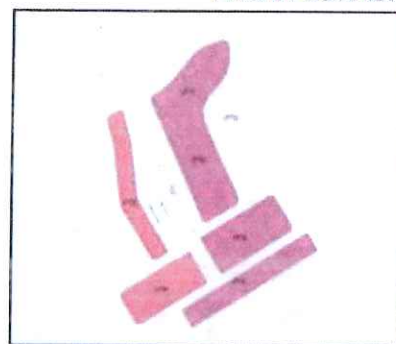
Taman Permatang Shahbandar 2

Bandar Pusat Jengka

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS (RB1A) - 15 UNIT
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS (RB1B) - 3 UNIT



PELAN LOKASI



PEMAJU :

LANGKAH PRIMA SDN BHD
NO. 21, LORONG PS 2/12
TAMAN PERMATANG SHAHBANDAR 2
26400 BANDAR JENGKA, PAHANG

ARKITEK:

CP ARCHITECT
NO. 52B, JALAN SS2/66
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

JURUTERA:

DATO' IR. HIANG A. LI
NO. 8, JALAN BUKIT ANGIN SATU
TAMAN BUKIT ANGIN
28000 TEMERLOH, PAHANG

No Lesen Pemaju: 11556/08-2025/0848(R)

Tempoh Sah: 06/08/2022 – 05/08/2025

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Yang Meluluskan : Majlis Daerah Maran

No. Rujukan Pelan : MDM/BGN/1011/P/20-2019

Tarikh Jangka Siap : NOVEMBER 2023

Hakmilik Tanah : Pajak 99 Tahun (09 Mac 2119)

(Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai

Melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis

Daripada Pihak Berkuasa Negeri)

Bebanan Tanah : Tiada

HARGA RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS (RB1A)

MIN : RM 362,400.00

MAX : RM 462,415.00

HARGA RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS (RB1B)

MIN : RM 315,900.00

MAX : RM 361,800.00

Hubungi :

Tel : 09- 296 6668

Faks: 09-296 6569

emel: langkahprima@gmail.com

Spesifikasi

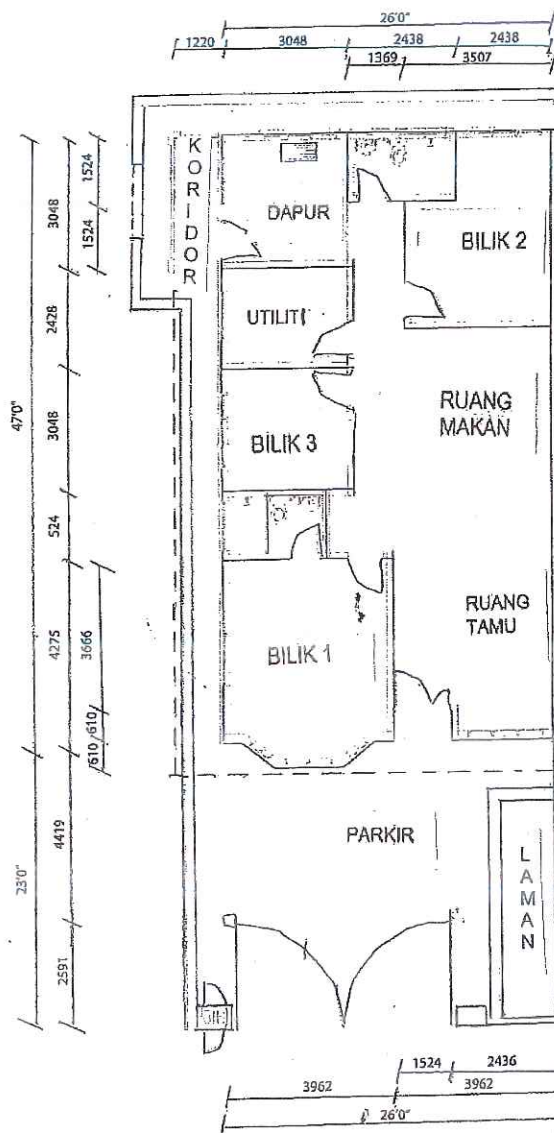
STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	Kepingan genting konkrit
KAYU BUMBUNG	Kayu berubat
SILING	'PLASTER SILING' dan kepingan siling superflex
DINDING	Batu bata tanah liat
PINTU	a) Pintu kayu solid untuk depan rumah b) Pintu papan laps untuk bilik dan dapur c) Pintu PVC untuk tandas
TINGKAP	a) Kaca berbingkai aluminium (GELAP) b) Ram nako kaca laras c) Kaca berbingkai aluminium buka ke atas
KEMASAN DINDING	a) Jubin seramik setinggi 1.5m untuk dapur b) Jubin seramik hingga paras siling untuk tandas

KEMASAN LANTAI	a) Jubin seramik di seluruh, ruang tamu, ruang makan, bilik, dapur, tandas, teras dan porch b) Lepas simen untuk lain tempat
-----------------------	---

KEMASAN KEBERSIHAN	a) Tandas duduk berwarna 2 b) Singki basuh berwarna 2 c) Singki dapur aluminium 1 d) Pancur air 2 e) Pili air 2
---------------------------	---

PENDAWAIAN ELEKTRIK	
: PENDAWAIAN BERTUTUP	
a) Mata lampu	12
b) Mata kuasa 13mp	9
c) Mata kipas	6
d) ELCB & sub main	1 set

PAGAR	Pagar dawai setinggi 1.5m dan pintu pagar
--------------	---



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA