

## TAMAN RIA VISTANA

**Rumah Teres Kos Rendah 1 Tingkat**

Bilangan Unit: 39 Unit  
Baki Unit Belum Dijual: 0 unit

Luas Tanah: 20' X 65'

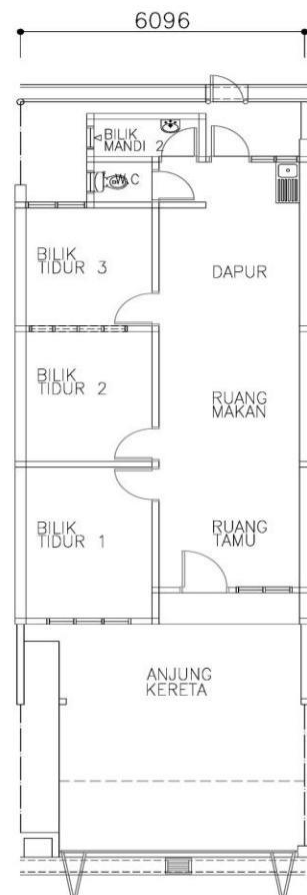
Luas Binaan: 20' X 44'

Harga Minima: RM 95,000.00

Harga Maksima: RM 145,627.00

## PADANG SERAI, TERES

| SPESIFIKASI         |                                                                                                                                                                                                          |    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Struktur            | Konkrit tetulang                                                                                                                                                                                         |    |
| Dinding             | Bata simen/ Dinding konkrit tetulang                                                                                                                                                                     |    |
| Bumbung             | Genting konkrit                                                                                                                                                                                          |    |
| Siling              | Lepaan simen & Siling plaster                                                                                                                                                                            |    |
| Tingkap             | Tingkap aluminium                                                                                                                                                                                        |    |
| Pintu               | Pintu kayu untuk ruang masuk utama<br>Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium<br>Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi<br>Pintu papan lapis (1 lapisan <i>sand board</i> ) untuk jemuran |    |
| Kemasan dinding     | Dalam – Cat emulsi<br>Luaran – Cat kalis cuaca <i>Weathershield</i><br>Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi                                                                                   |    |
| Kemasan lantai      | Jubin lantai untuk semua bilik tidur & bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur                                                                                                                      |    |
| Pemasangan sanitari | Sinki dapur                                                                                                                                                                                              | 1  |
|                     | Tandas duduk                                                                                                                                                                                             | 2  |
|                     | Sinki                                                                                                                                                                                                    | 2  |
|                     | Pancuran mandi                                                                                                                                                                                           | 2  |
| Pemasangan elektrik | Punca kuasa 13A                                                                                                                                                                                          | 9  |
|                     | Punca lampu                                                                                                                                                                                              | 14 |
|                     | Punca kipas siling                                                                                                                                                                                       | 2  |
|                     | Punca TV                                                                                                                                                                                                 | 1  |
|                     | Punca telefon & soket <i>fiber wall</i>                                                                                                                                                                  | 1  |
|                     | Punca loceng pintu                                                                                                                                                                                       | 1  |
| Set kekunci         | Set kunci yang berkualiti                                                                                                                                                                                |    |
| Tembok & Pagar      | Tembok bata dan pagar besi                                                                                                                                                                               |    |
| Lain-lain           | <i>Single phase electrical</i>                                                                                                                                                                           |    |
|                     | Kabel untuk pagar automatik                                                                                                                                                                              |    |



PELAN LANTAI

## Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat



Bilangan Unit: 47 Unit  
Baki Unit Belum Dijual: 1 unit

Luas Tanah: 20' X 70'

Luas Binaan: 20' X 50'

Harga Minima: RM 261,600.00

Harga Maksima: RM 327,887.00

### PADANG SERAI, TERES

| SPESIFIKASI                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|--------------|----|--------------------|---|----------------|---|-----------------------------------------|---|--------------------|---|
| Struktur                                | Konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Dinding                                 | Bata simen/ Dinding konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Bumbung                                 | Genting konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Siling                                  | Lepaan simen & Siling plaster                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Tingkap                                 | Tingkap aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Pintu                                   | Pintu kayu untuk ruang masuk utama<br>Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium<br>Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi<br>Pintu papan lapis (1 lapisan <i>sand board</i> ) untuk jemuran                                                                                                                          |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Kemasan dinding                         | Dalaman – Cat emulsi<br>Luaran – Cat kalis cuaca <i>Weathershield</i><br>Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi                                                                                                                                                                                                          |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Kemasan lantai                          | Jubin lantai untuk semua bilik tidur & bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur                                                                                                                                                                                                                                               |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Pemasangan sanitari                     | <table border="1"> <tr> <td>Sinki dapur</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Tandas duduk</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Sinki</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Pancuran mandi</td><td>2</td></tr> </table>                                                                                                                                     | Sinki dapur     | 1 | Tandas duduk | 2  | Sinki              | 2 | Pancuran mandi | 2 |                                         |   |                    |   |
| Sinki dapur                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Tandas duduk                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Sinki                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Pancuran mandi                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Pemasangan elektrik                     | <table border="1"> <tr> <td>Punca kuasa 13A</td><td>9</td></tr> <tr> <td>Punca lampu</td><td>14</td></tr> <tr> <td>Punca kipas siling</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Punca TV</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Punca telefon &amp; soket <i>fiber wall</i></td><td>1</td></tr> <tr> <td>Punca loceng pintu</td><td>1</td></tr> </table> | Punca kuasa 13A | 9 | Punca lampu  | 14 | Punca kipas siling | 2 | Punca TV       | 1 | Punca telefon & soket <i>fiber wall</i> | 1 | Punca loceng pintu | 1 |
| Punca kuasa 13A                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Punca lampu                             | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Punca kipas siling                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Punca TV                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Punca telefon & soket <i>fiber wall</i> | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Punca loceng pintu                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Set kekunci                             | Set kunci yang berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Tembok & Pagar                          | Tembok bata dan pagar besi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |
| Lain-lain                               | <i>Single phase electrical</i><br>Kabel untuk pagar automatik                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |   |              |    |                    |   |                |   |                                         |   |                    |   |



PELAN LANTAI

## Rumah Berkembar 1 Tingkat



Bilangan Unit: 40 Unit  
Baki Unit Belum Dijual: 1 unit

Luas Tanah: 46.3' X 80'

Luas Binaan: 26.3' X 51.4'

Harga Minima: RM 329,000.00

Harga Maksima: RM 484,701.00

PADANG SERAI, SEMI-D

| SPESIFIKASI         |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | Konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                 |
| Dinding             | Bata simen/ Dinding konkrit tetulang                                                                                                                                                                             |
| Bumbung             | Genting konkrit                                                                                                                                                                                                  |
| Siling              | Lepan simen & Siling plaster                                                                                                                                                                                     |
| Tingkap             | Tingkap aluminium                                                                                                                                                                                                |
| Pintu               | Pintu kayu untuk ruang masuk utama<br>Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium<br>Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi<br>Pintu papan lapis (1 lapisan sand board) untuk jemuran                 |
| Kemasan dinding     | Dalam – Cat emulsi<br>Luaran – Cat kalis cuaca Weathershield<br>Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi                                                                                                  |
| Kemasan lantai      | Jubin lantai untuk semua bilik tidur & bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur                                                                                                                              |
| Pemasangan sanitari | Sinki dapur 1<br>Tandas duduk 2<br>Sinki 2<br>Pancuran mandi 2                                                                                                                                                   |
| Pemasangan elektrik | Punca kuasa 13A 11<br>Punca lampu 15<br>Punca kipas siling 2<br>Punca TV 1<br>Punca telefon & soket fiber wall 1<br>Punca lampu tiang pagar 2<br>Punca loceng pintu 1<br>Punca penghawa dingin (termasuk paip) 2 |
| Set kunci           | Set kunci yang berkualiti                                                                                                                                                                                        |
| Tembok & Pagar      | Tembok bata dan pagar besi                                                                                                                                                                                       |
| Lain-lain           | Single phase electrical<br>Kabel untuk pagar automatik                                                                                                                                                           |

NO. LESEN PEMAJU: 11555-2/10-2027/1213(R)

TEPOH SAH LESEN PEMAJU: 20/10/2022 - 19/10/2027

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TEPOH SAH:

NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)08/0001/18(10)

PELAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM KEDAH

JENIS HAK MILIK: BEBAS

BEBANAN TANAH: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : JULAI 2023

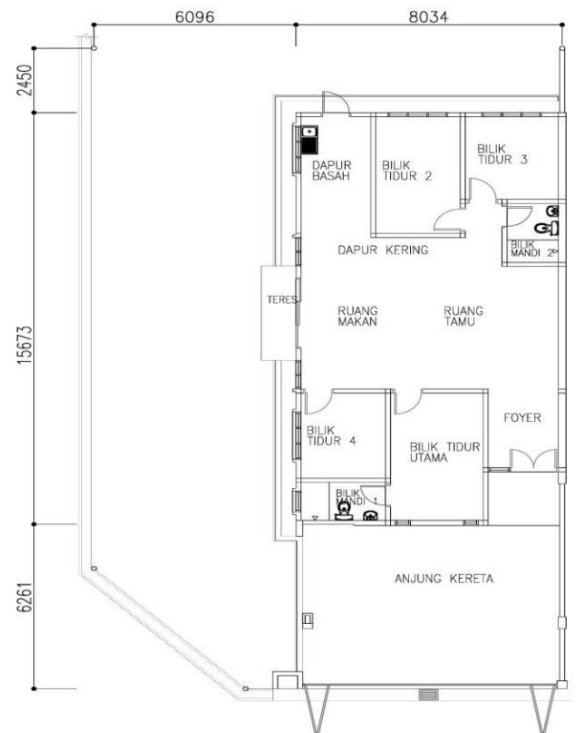
### PROJEK DARI :

ESTEEM GLORY SDN BHD (227014-T) ANAK SYARIKAT MILIK PENUH EUPE CORPORATION BERHAD  
TINGKAT 5, WISMA RIA, TAMAN RIA,  
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

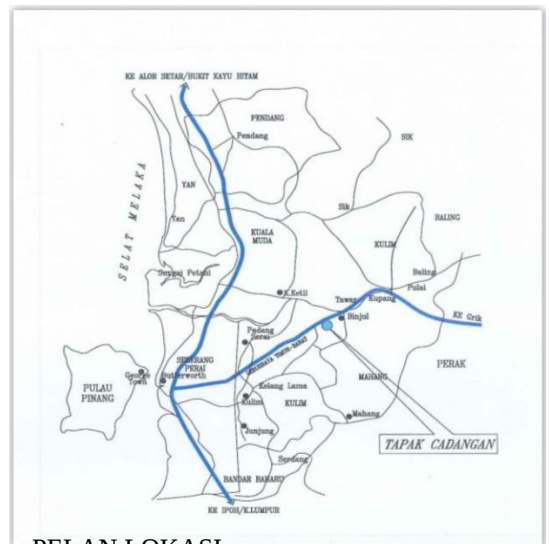
PEJABAT : 04-4414 888

TALIAN JUALAN : 013-4411 858

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI