

TAMAN RIA VISTANA

Rumah Berkembar 1 Tingkat



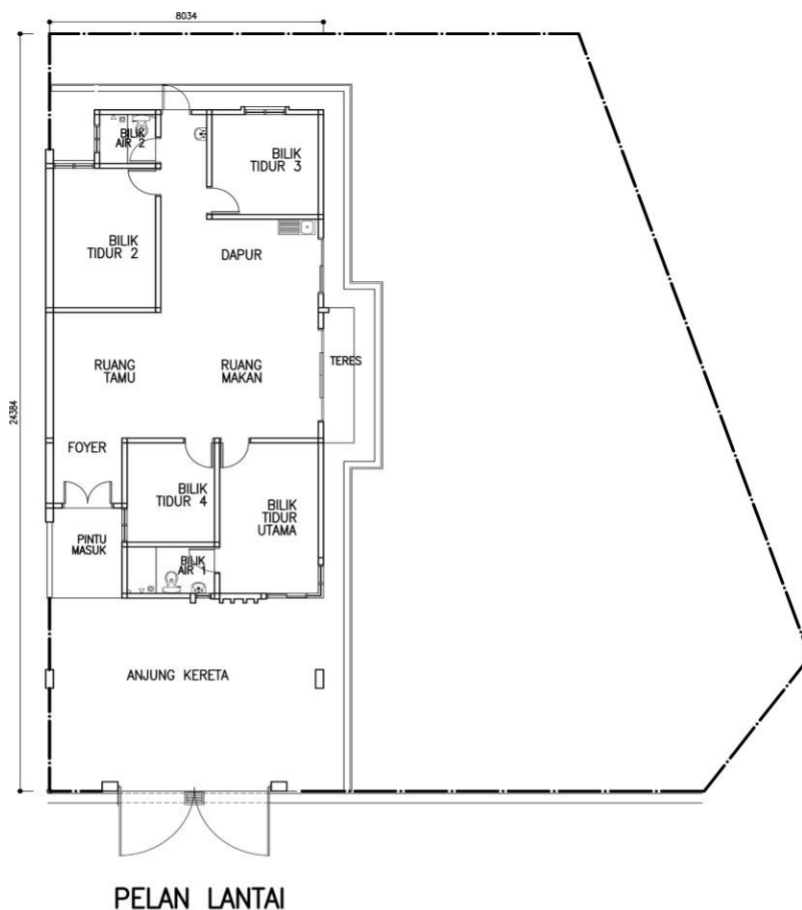
Bilangan Unit Belum Dijual: 12 Unit

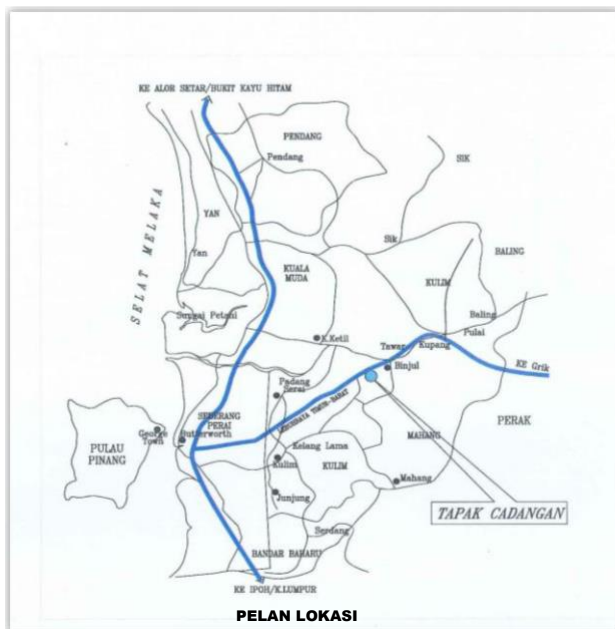
Luas Tanah: 46.3' X 80'

Luas Binaan: 26.3' X 51.4'

Harga Minima: RM 394,440.00

Harga Maksima: RM 563,696.00





PADANG SERAI, SEMI-D

SPESIFIKASI	
Struktur	Konkrit tetulang
Dinding	Bata simen/ Dinding konkrit tetulang
Bumbung	Genting konkrit
Siling	Lepaan simen & Siling plaster
Tingkap	Tingkap aluminium
Pintu	Pintu kayu untuk ruang masuk utama Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu papan lapis untuk bilik tidur dan bilik mandi Pintu papan lapis (1 lapisan sand board) untuk jemuran
Kemasan dinding	Dalam - Cat emulsi Luaran - Cat kalis cuaca Westhershield Jubin dinding sehingga siling untuk bilik mandi
Kemasan lantai	Jubin lantai untuk semua bilik tidur & bilik mandi, ruang tamu, ruang makan & dapur
Pemasangan sanitari	Sinki dapur 1
	Tandas duduk 2
	Sinki 2
	Pancuran mandi 2
Pemasangan elektrik	Punca kuasa 13A 11
	Punca lampu 15
	Punca kipas siling 2
	Punca TV 1
	Punca telefon & soket fiber wall 1
	Punca lampu tiang pagar 2
	Punca loceng pintu 1
	Punca penghawa dingin (termasuk paip) 2
Set kunci	Set kunci yang berkualiti
Tembok & Pagar	Tembok bata dan pagar besi
Lain-lain	Single phase electrical Kabel untuk pagar automatik

NO. LESEN PEMAJU: 11555/10-2027/1213(R)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU: 20/10/2022 - 19/10/2027
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)08/0001/20(9)
PELAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM KEDAH
JENIS HAK MILIK: BEBAS
BEBANAN TANAH: TIADA
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023

PROJEK DARI :
ESTEEM GLORY SDN BHD (227014-T) ANAK SYARIKAT MILIK PENUH EUPE CORPORATION BERHAD
TINGKAT 5, WISMA RIA, TAMAN RIA,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

PEJABAT : 04-4414 888
TALIAN JUALAN : 013-4411 858



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

DI TEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN , TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PART-PART ITU DENGAN SEPULAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PART-PART ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"