



DA

DAMANSARA AVENUE

GALLERI JUALAN

Persiaran Perdana
Bandar Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur
GPS: 3.193181, 101.617082

1800 88 8082

www.ativoannexeresidensidamansaraavenue1.com.my

TA GLOBAL

Sebuah Pembangunan Yang Tersendirikan oleh TA Global Bhd (828855-P) Syarikat Induk TA Properties Sdn Bhd (215450-W) Pemaju: Indo Aman Bina Sdn. Bhd. 678715-P (200501001669) (Anak Syarikat TA Properties Sdn Bhd)

Tingkat 3A, Menara TA One, No. 22, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: 603 2072 1277 Faks: 603 2161 5146 - Lesen Pemaju: 11545/09-2027/0621(A) - Tempoh Sah: 07/09/2022 - 06/09/2027 - Permit Iklan dan Jualan: xxxx - Tempoh Sah: xxxx - Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya - No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/20100/7/PJO/2163/2023(9) - Pegangan Tanah: Pegangan Kekal - Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad - Sekatan Faedah: Tada - Tarikh Dijangka Siap: Q3 2027 - Jenis Pembangunan: Pangasapuri Servis - Jumlah Unit: 1268 - Blok A: 634 unit - Jenis A1: 554 kps (1 TLK) Jenis B1: 702 kps (1 TLK) Jenis B1A: 714 kps (1 TLK) Jenis C1: 792 kps (2 TLK) Jenis D1: 679 kps (2 TLK) Jenis E1: 1024 kps (2 TLK) Jenis F1: 1220 kps (2 TLK) Blok B: 634 unit - Jenis A2: 559 kps (1 TLK) Jenis B2: 688 kps (1 TLK) Jenis B2A: 693 kps (1 TLK) Jenis C2: 764 kps (1 TLK) Jenis D2: 670 kps (2 TLK) Jenis E2: 1002 kps (2 TLK) Jenis F2: 1188 kps (2 TLK) - Harga Jualan: Blok A: RM 650,000.00 Min. - RM 1,467,000.00 Maks. & Blok B: RM 663,000.00 Min. - RM 1,475,000.00 Maks. Baki unit: Blok A: 634 unit & Blok B: 634 unit - Diskaun Bumiputera 10%

SPESIFIKASI

MENARA A DAN B

STRUKTUR	Konkrit bertetulang		
DINDING	Konkrit bertetulang / Masonry		
KEMASAN SILING	Papan Eternit / Kot Skim Dan Cat		
TINGKAP	Aluminium / Aluminium / Tingkap Kaca Bingkai Logam		
PINTU	Rangka Pintu Logam Dengan Daun Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca		
IRONMONGERY	Set Kunci Berkualiti		
DINDING SELESAI	Bilik Air	-	Jubin
	Lain-lain	-	Plaster / Kot Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	Bilik tidur	-	Lantai Kayu
	Langkan A/C	-	Jubin
	Lain-lain	-	Jubin
KOMUNIKASI INTERNET DAN PENGKABELAN	Mata Telefon dan Internet		

	JENIS A	JENIS B	JENIS Ba	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F
PEMASANGAN KEBERSIHAN							
Bekas Simpanan Air	1	2	2	2	2	2	3
Besen Basuh dengan Paip	1	2	2	2	2	2	3
Set Pancuran Mandi	1	2	2	2	2	2	3
Set Bidet Tangan	1	2	2	2	2	2	3
Sinki Dapur Dengan Paip	1	1	1	1	1	1	1
Air Paip	2	2	2	2	2	2	2
PERKHIDMATAN M&E							
Soket SMATV	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1	1	1
Interkom Audio	1	1	1	1	1	1	1
Pembesar Suara Siling	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengedar Elektrik	1	1	1	1	1	1	1
Sesalur Bel Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Mata Pencahayaan	13	17	18	18	19	24	27
Mata Kuasa Kipas	2	3	3	3	3	4	4
Mata Kuasa Pemanas Air	1	2	2	2	2	2	3
AC	2	3	3	3	4	4	5
Soket (13A)	16	18	18	18	19	22	24
Soket (15A)	1	1	1	1	1	1	1

ATIVO ANNEXE

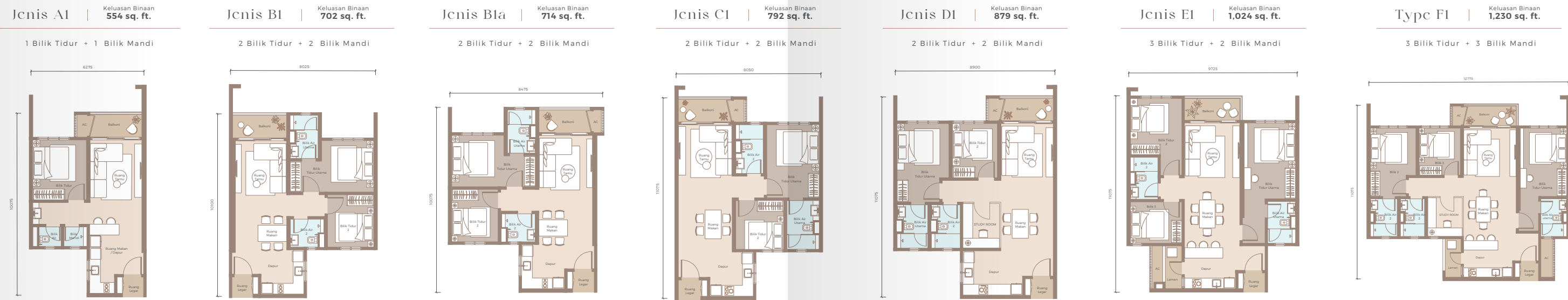
RESIDENSI DAMANSARA AVENUE 1

PERMULAAN BAHARU KEHIDUPAN BANDAR



PELAN LANTAI

MENARA A



MENARA B

