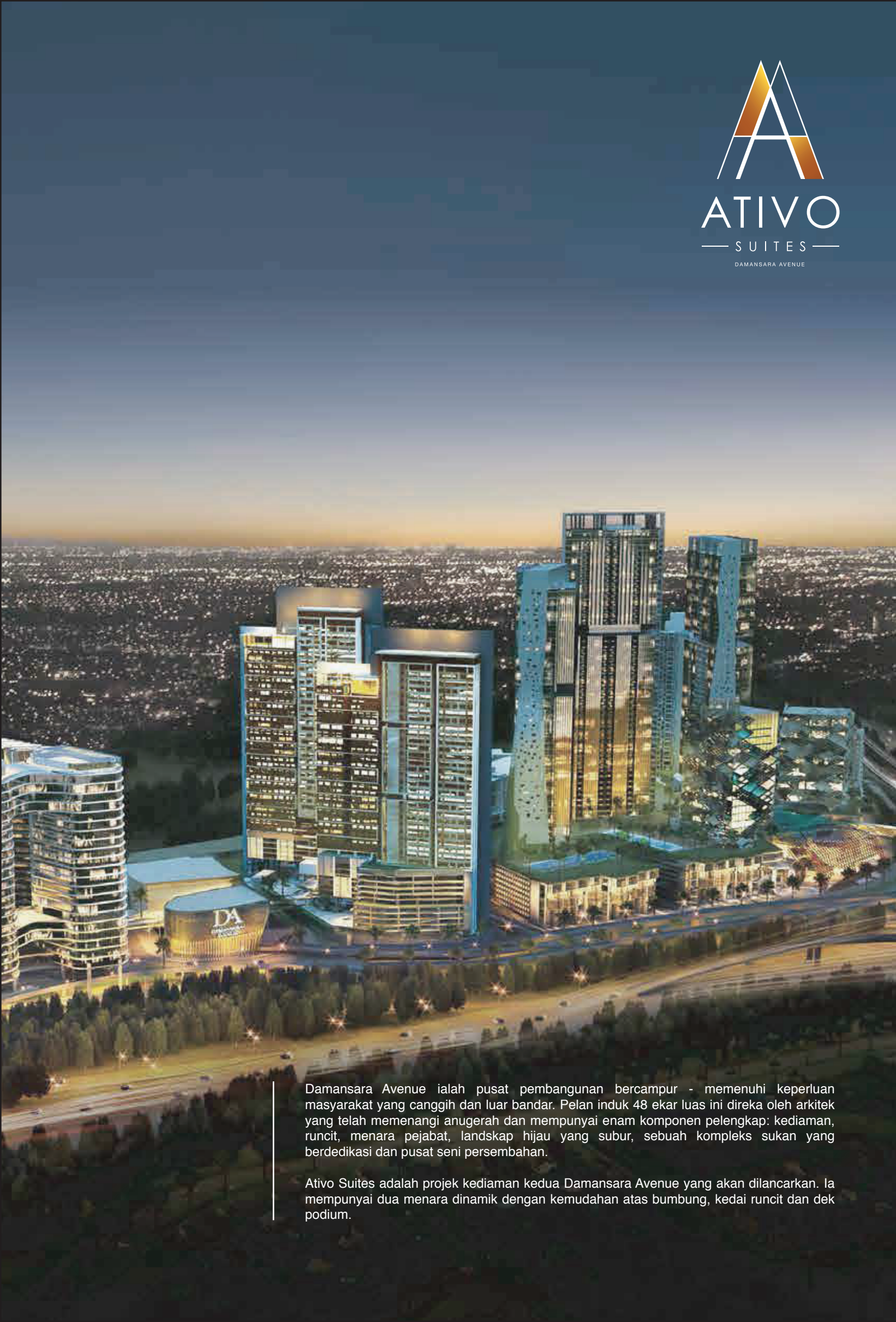


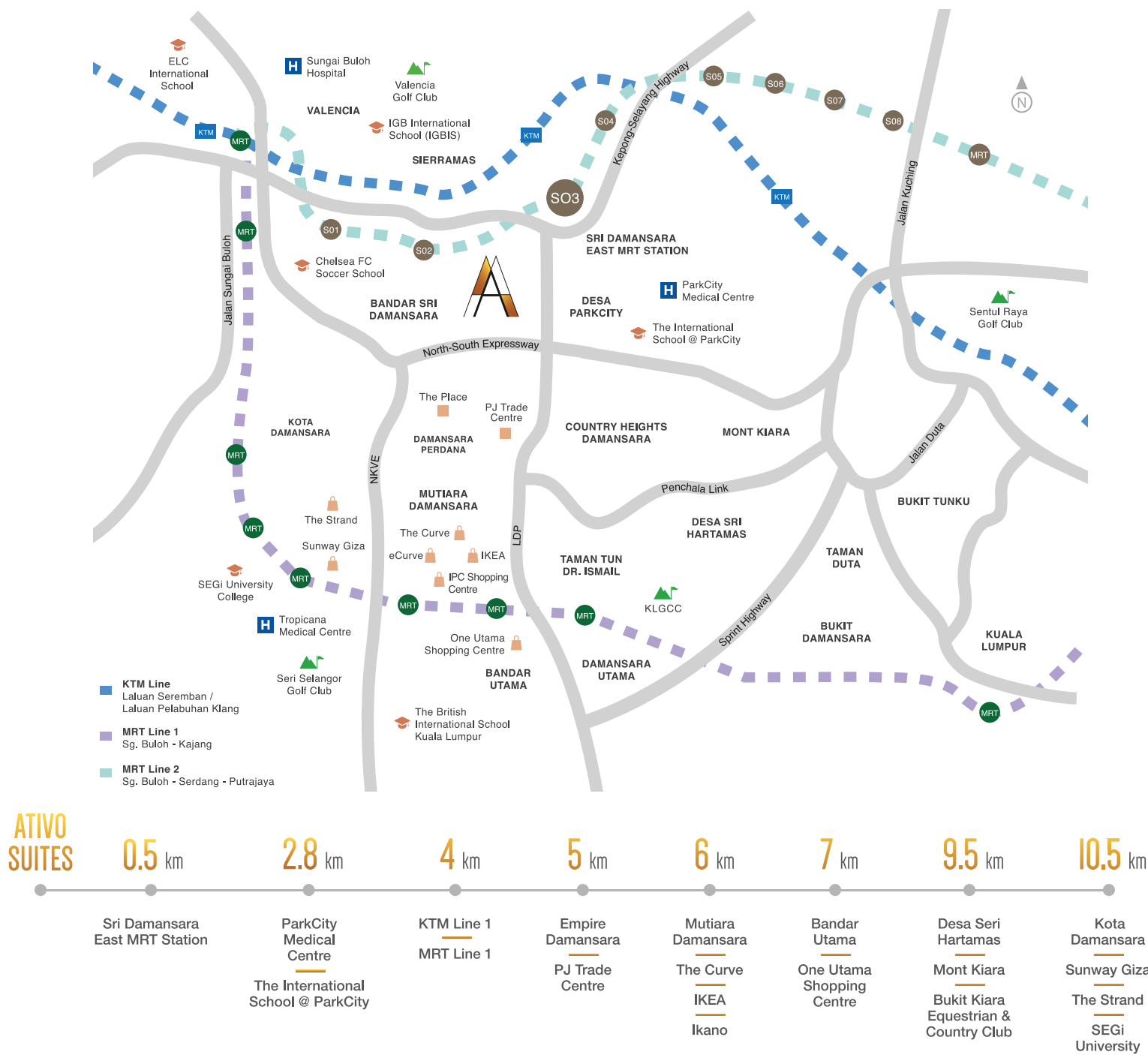


Damansara Avenue ialah pusat pembangunan bercampur - memenuhi keperluan masyarakat yang canggi dan luar bandar. Pelan induk 48 ekar luas ini direka oleh arkitek yang telah memenangi anugerah dan mempunyai enam komponen pelengkap: kediaman, runcit, menara pejabat, landskap hijau yang subur, sebuah kompleks sukan yang berdedikasi dan pusat seni persembahan.

Ativo Suites adalah projek kediaman kedua Damansara Avenue yang akan dilancarkan. Ia mempunyai dua menara dinamik dengan kemudahan atas bumbung, kedai runcit dan dek podium.

PUSAT SEGALA KEMUDAHAN

Lokasi utama Ativo Suites memberikan anda akses mudah ke lebuh raya utama, membuat perjalanan ke destinasi utama di sekitar Kuala Lumpur dan Petaling Jaya menjadi mudah. Di samping itu, dengan cadangan jambatan yang menyambungkan Stesen MRT Sri Damansara East merupakan satu cara alternatif yang cepat untuk menghubungkan anda ke mana sahaja.



GALLERI JUALAN
Persiaran Perdana
Bandar Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur
GPS: 3.193181, 101.617082

1-800-88-8082
www.ativosuites.com.my



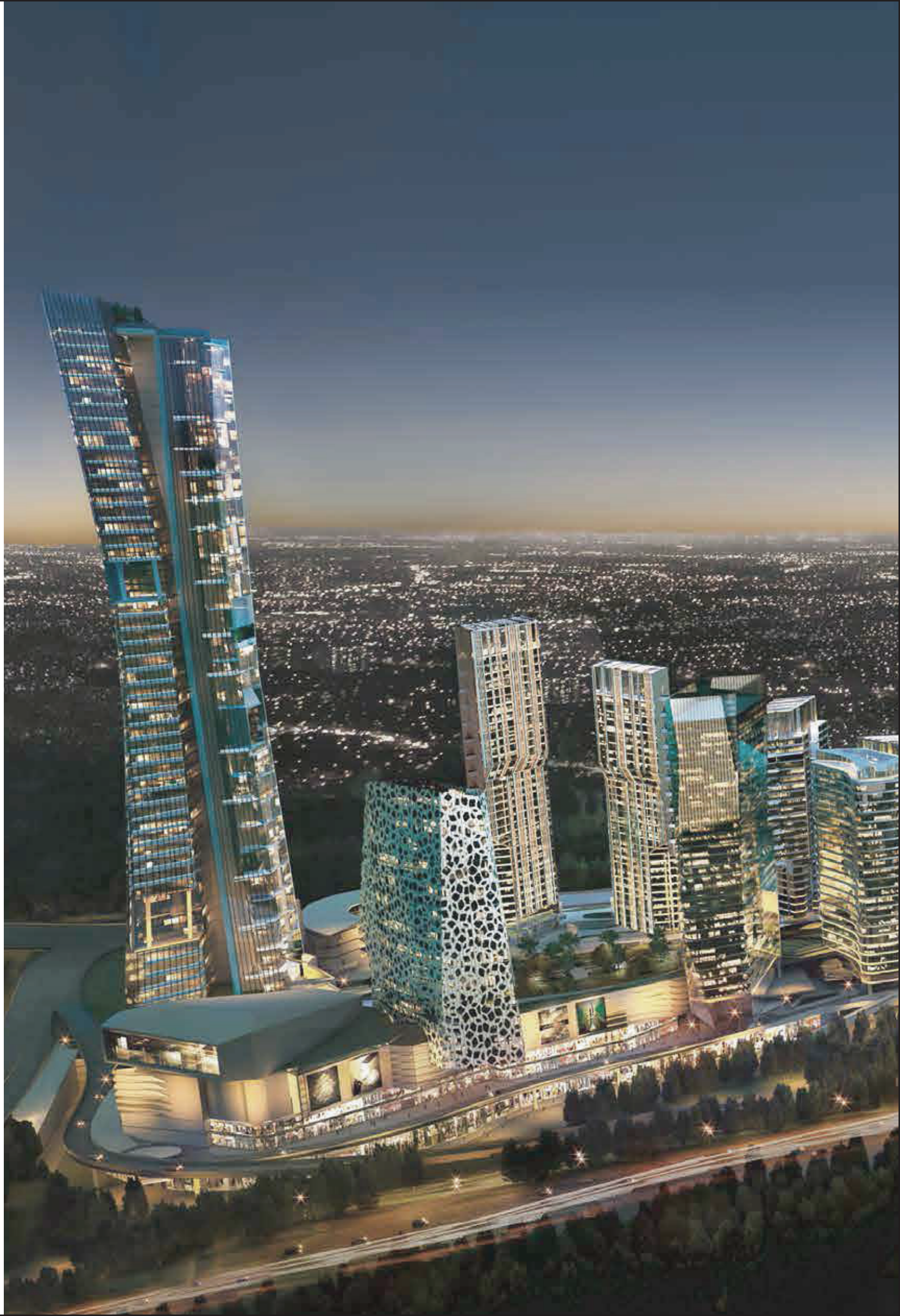
Sebuah Pembangunan Yang Tersendiri oleh TA Global Bhd (23855-g) | Syarikat Induk TA Properties Sdn Bhd (215450-w)
Pemaju: INDO AMAN BINA SDN BHD (678715-p) (ANAK SYARIKAT TA PROPERTIES SDN BHD)

Alamat: Tingkat 34, Menara TA One, No. 22, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel.: 603 2072 1277 Faks: 603 2161 5146 • Lesen Pemaju: 11545-2/08-2020/02698(L) • Tempoh Sah: 22/08/2019 - 21/08/2020 • Permit Iklan dan Jual: 11545-2/08-2020/02698(P) • Tempoh Sah: 22/08/2019 - 21/08/2020 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/7P/10290/2017 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad • Seksyen Faedah: Taka • Tarikan Dianggap Siap: 25 Mac 2022 • Jenis Pemilikan: Pangsapuri Servis, Jumlah Unit: 668, Harga Minima: RM 606,000.00*, Harga Maksima: RM 1,829,750.00*, Jenis Unit (Tempat Letak Kereta) - Jenis A: 499 kp (1) Harga: RM 606,000 - RM 707,250, Jenis B: 607 kp (1) Harga: RM 726,000 - RM 874,750, Jenis C: 751 kp (2) Harga: RM 887,250 - RM 967,250, Jenis D: 1,051 kp (2) Harga: RM 1,211,000 - RM 1,327,250, Jenis E: 1,197 kp (3) Harga: RM 1,362,250 - RM 1,529,750, Jenis F: 1,498 kp (3) Harga: RM 1,644,750 - RM 1,829,750. Bumpustara Diskaun: 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



CENTRAL TO LIVING





PUSAT UNTUK
KEMUDAHAN

Terletak di pusat bandar dan direka dengan teliti, Ativo Suites akan menjadi pusat baru bagi usaha masa depan dan pembangunan yang besar.

PUSAT UNTUK
KEGEMBIRAAN & KETERUJAJAN

Menikmati masa yang baik bersama keluarga dan rakan-rakan dengan kemudahan yang disediakan untuk anda di podium dan bumbung dek. Ini termasuk 'sky pool', 'sky jacuzzi', bilik teater, bilik permainan, 'signature kitchen' dan bar atas bumbung dan banyak lagi. Kekal cergas dan sihat kerana anda bersenam di 'signature gym' serba lengkap, kolam infiniti, gelanggang skuasy dan memanjat batu dinding.



PUSAT UNTUK
KEAGGUNAN

Ativo Suites kemas, minimalis dan moden. Dari pintu masuk, ke ruang legar, dan semua jalan ke suite dan bilik-bilik kemudahan - rasa kecanggihan memancarkan keseluruhan pembangunan.

CONQUAS
DISAHKAN KUALITI

Ativo Suites dibina untuk memenuhi tahap kualiti pembinaan yang ditetapkan oleh CONQUAS. "Pembinaan Kualiti Sistem Penilaian", atau CONQUAS untuk jangka pendek, adalah satu sistem penilaian mutu kerja yang unik yang dibangunkan oleh Berkuasa Bangunan dan Pembinaan Singapura. Justeru diiktiraf secara meluas sebagai standard industri dengan yang membina kualiti diukur.

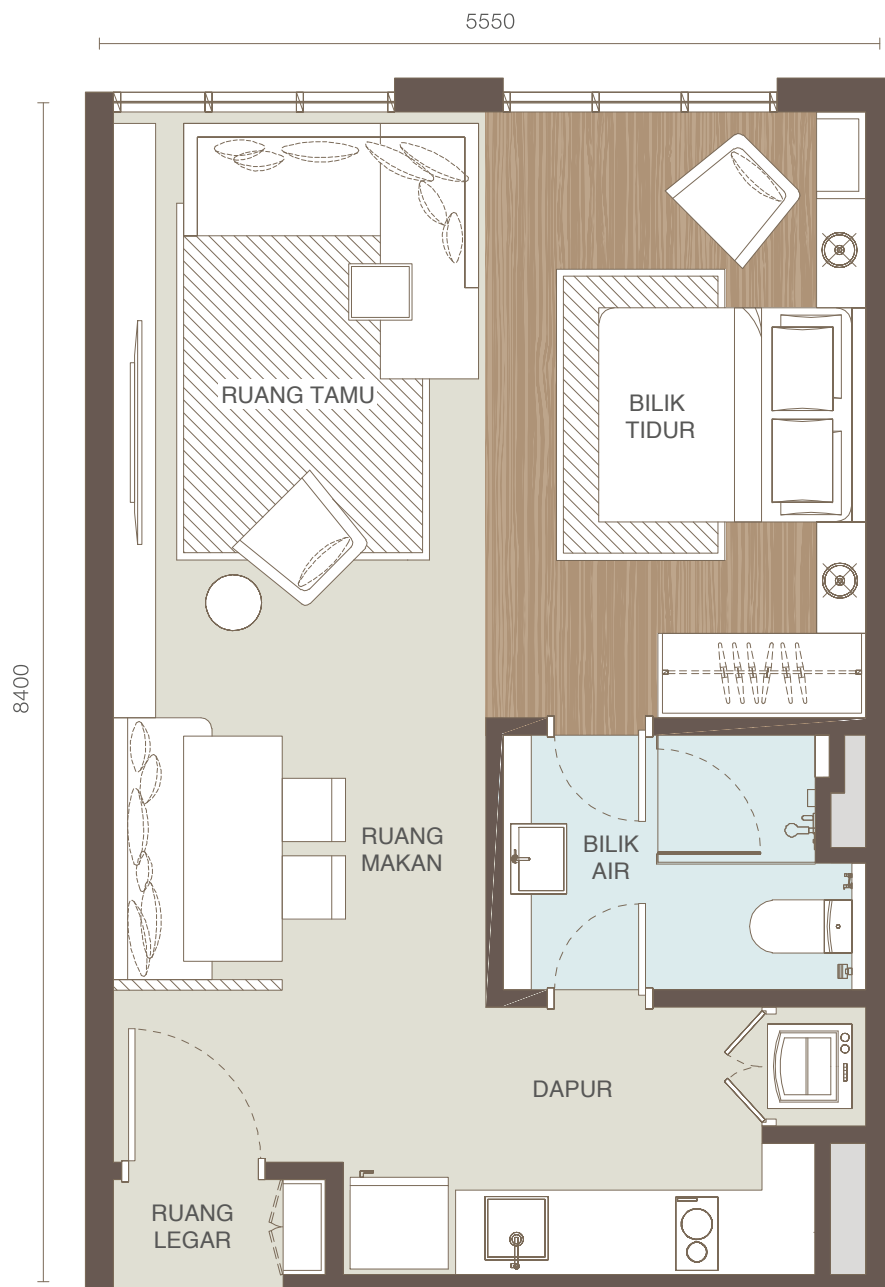
PUSAT UNTUK
KEHIDUPAN BIJAK

Keuntungan kawalan mutlak dan ketenangan fikiran dengan sistem 'Smart Home' intuitif. Dengan hanya sentuhan butang, anda boleh mengaktifkan lampu, penghawa dingin dan juga membuka pintu. Ciri-ciri seperti kunci digital pintu, kamera pintu, dan A/V interkom memantau lanjut memastikan keselamatan rumah anda. Dengan aplikasi 'Smart Living', anda juga boleh menempah kemudahan, dapatkan kemas kini daripada pengurusan bangunan dan membayar bil penyelenggaraan anda - semua dari kemudahan peranti mudah alih anda.



- 
INTEGRATED
LIFESTYLE
SOLUTIONS
- 
CUSTOMISABLE
SMART HOME
CONVENIENCES
- 
DIGITAL
DOOR LOCK
SYSTEM

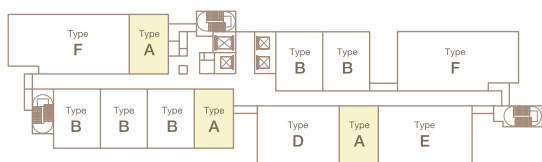




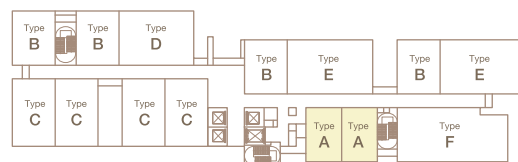
JENIS A

Studio
Built up: 499 sq. ft.

TOWER A



TOWER B



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Siling Lepa & Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lepaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

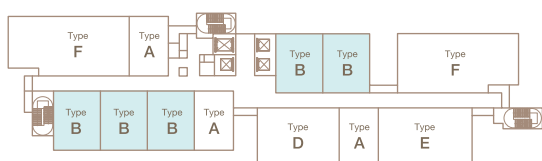
JENIS A

KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	1
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	1
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	-
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bid'et Tangan	1
	Pancuran Air	1
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	10
	Titik Kuasa	11
	Titik Kipas Siling	2
	Titik Smatv	1
	Soket Dinding Gentian	1
	Titik Pemanas Air	1
	AC Unit Dalaman	2
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	1

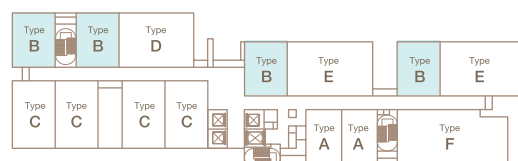


JENIS B 1 Bilik Tidur
Built up: 607 sq. ft.

TOWER A



TOWER B

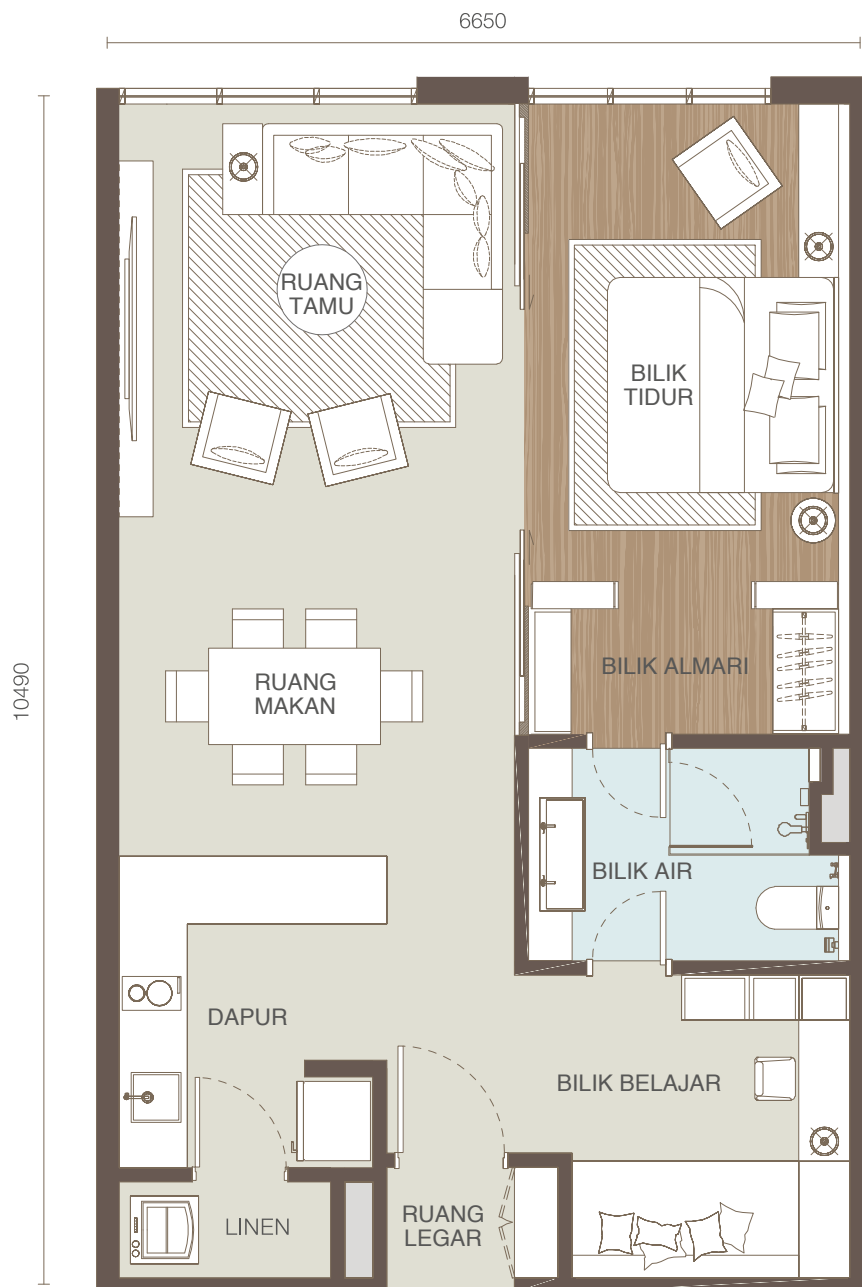


SPECIFICATIONS

STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Papan Plaster / Siling Lepa / Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lepaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

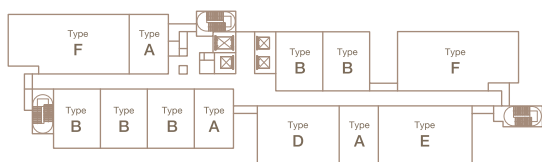
JENIS B

KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	1
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	1
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	-
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bidet Tangan	1
	Pancuran Air	1
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	12
	Titik Kuasa	11
	Titik Kipas Siling	2
	Titik Smatv	1
	Soket Dinding Gentian	1
	Titik Pemanas Air	1
	AC Unit Dalaman	2
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	1

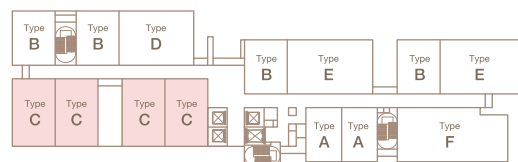


JENIS C 1 Bilik Tidur + 1 Bilik Belajar
Built up: 751 sq. ft.

TOWER A



TOWER B



SPECIFICATIONS

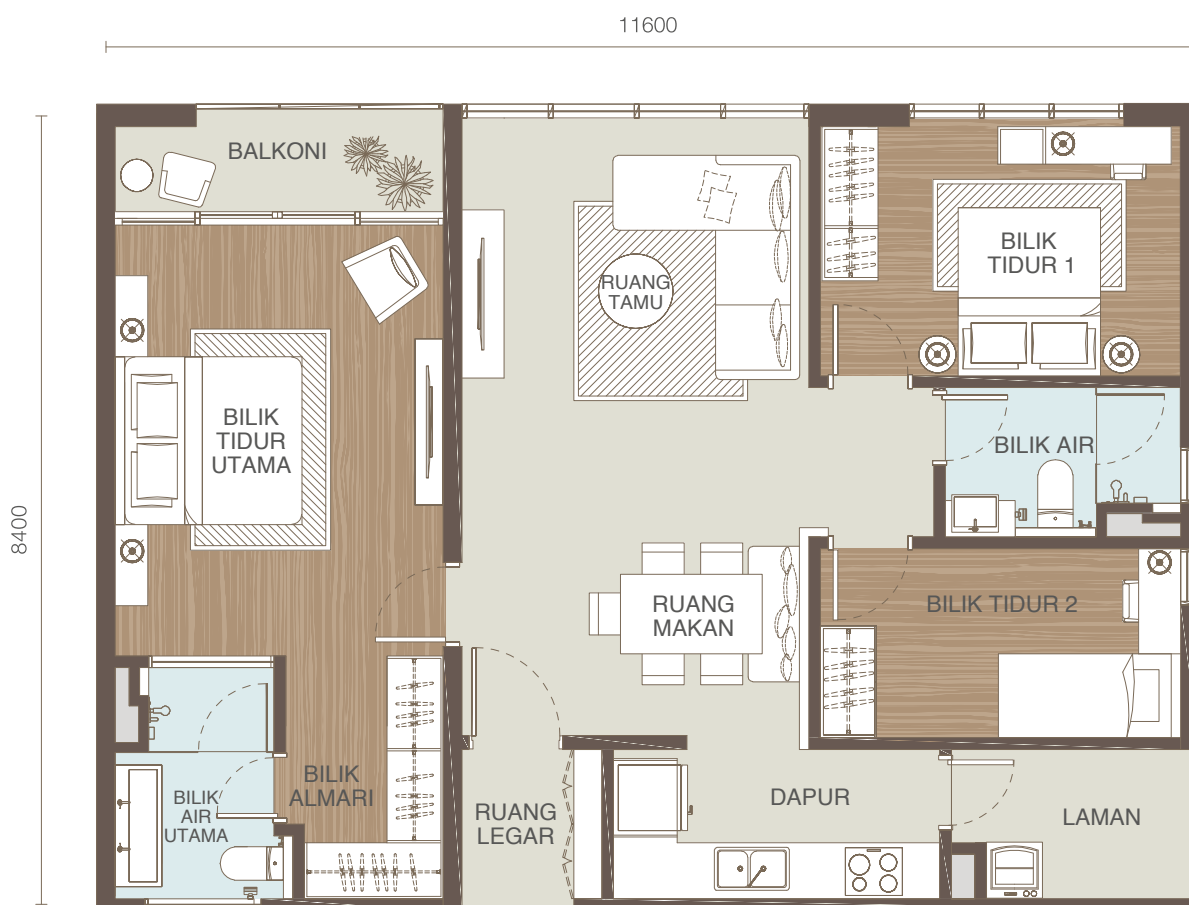


STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Papan Plaster / Siling Lepa & Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lekaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

JENIS C

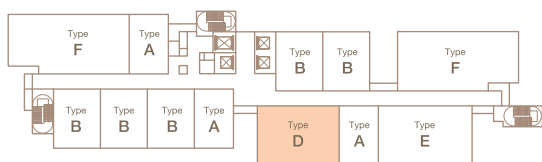
KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	1
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	-
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	1
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bidet Tangan	1
	Pancuran Air	1
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	13
	Titik Kuasa	13
	Titik Kipas Siling	3
	Titik Smatv	1
	Soket Dinding Gentian	1
	Titik Pemanas Air	1
	AC Unit Dalaman	3
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	1

Penafian: Walaupun segala usaha dilakukan untuk memberikan maklumat yang tepat dan lengkap, Indo Aman Bina Sdn Bhd tidak menjamin atau mewakili bahawa maklumat dalam pelan ini adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan atau sesuai untuk digunakan anda. Gambar-gambar dan ilustrasi yang digunakan dalam pelan ini adalah tidak bertujuan untuk dijadikan sebagai fakta dan hanya bertujuan untuk difatsirkan sebagai bantuan visual sahaja. Indo Aman Bina Sdn Bhd dan ejen jualannya tidak membuat perwakilan melalui pelan ini sebagai unsur-unsur konsep dan reka bentuk, rupa kediaman, susun atur dan penggunaan ruang, kediaman campuran dan keseluruhan susun atur pelan induk. Semua maklumat adalah tertakluk kepada sebarang kelulusan pembangunan perlu dan perubahan tanpa notis. Pembeli prospektif perlu membuat pemeriksaan dan pertanyaan mereka sendiri dan mendapatkan nasihat profesional mereka sendiri di semua aspek pembangunan yang dicadangkan di Ativo Suites, sebelum menandatangani kontrak jualan. Maklumat yang terkandung dalam pelan itu tidak akan menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

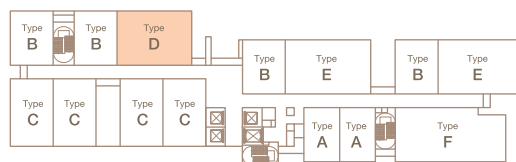


JENIS D 3 Bilik Tidur
Built up: 1051 sq. ft.

TOWER A



TOWER B



SPECIFICATIONS



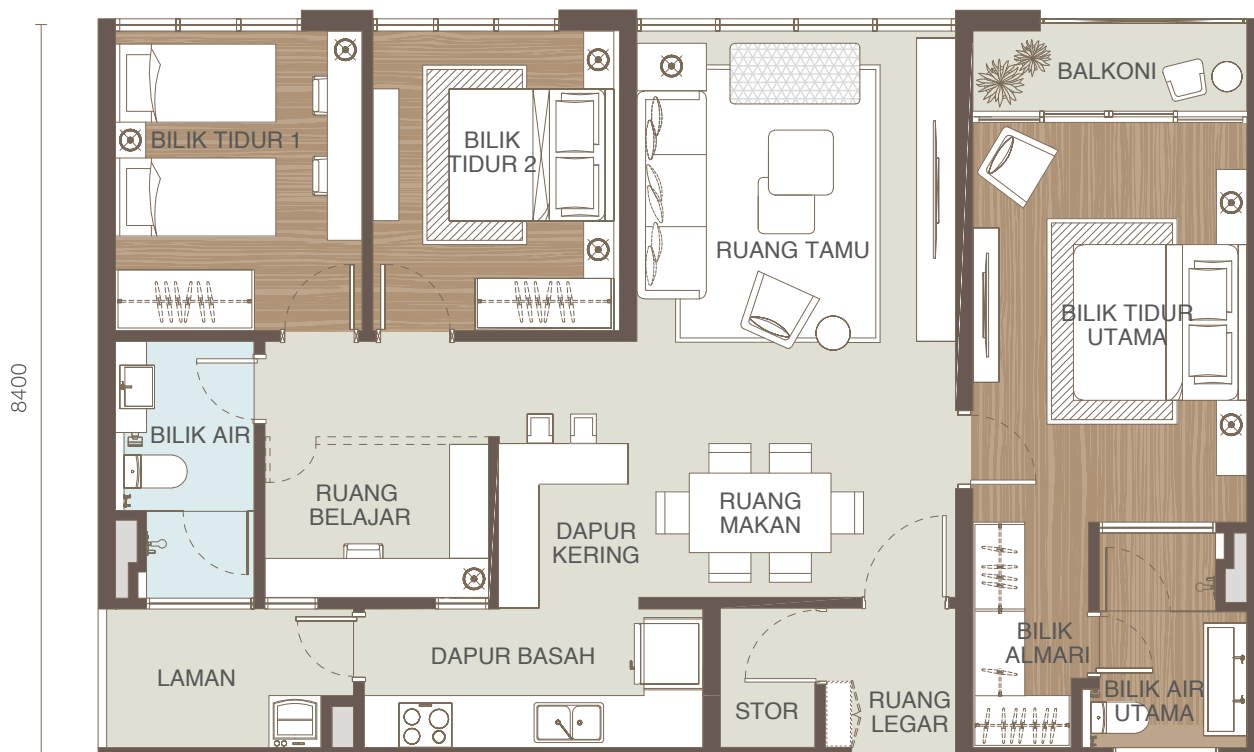
STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Papan Plaster / Siling Lepa & Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lepaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

JENIS D

KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	2
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	1
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	1
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bidet Tangan	2
	Pancuran Air	2
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	21
	Titik Kuasa	15
	Titik Kipas Siling	4
	Titik Smatv	2
	Soket Dinding Gentian	1
	Titik Pemanas Air	2
	AC Unit Dalaman	5
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	1

Penafian: Walaupun segala usaha dilakukan untuk memberikan maklumat yang tepat dan lengkap, Indo Aman Bina Sdn Bhd tidak menjamin atau mewakili bahawa maklumat dalam pelan ini adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan atau sesuai untuk digunakan anda. Gambar-gambar dan ilustrasi yang digunakan dalam pelan ini adalah tidak bertujuan untuk dijadikan sebagai fakta dan hanya bertujuan untuk difatsirkan sebagai bantuan visual sahaja. Indo Aman Bina Sdn Bhd dan ejen jualannya tidak membuat perwakilan melalui pelan ini sebagai unsur-unsur konsep dan reka bentuk, rupa kediaman, susun atur dan penggunaan ruang, kediaman campuran dan keseluruhan susun atur pelan induk. Semua maklumat adalah tertakluk kepada sebarang kelulusan pembangunan perlu dan perubahan tanpa notis. Pembeli prospektif perlu membuat pemeriksaan dan pertanyaan mereka sendiri dan mendapatkan nasihat profesional mereka sendiri di semua aspek pembangunan yang dicadangkan di Ativo Suites, sebelum menandatangani kontrak jualan. Maklumat yang terkandung dalam pelan itu tidak akan menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

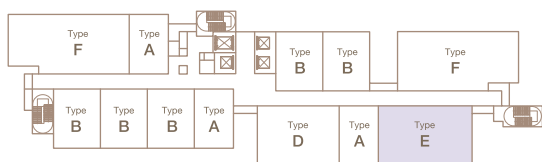
13250



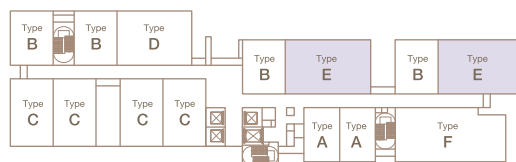
JENIS E

3 Bilik Tidur + 1 Bilik Belajar
Built up: 1197 sq. ft.

TOWER A



TOWER B



SPECIFICATIONS



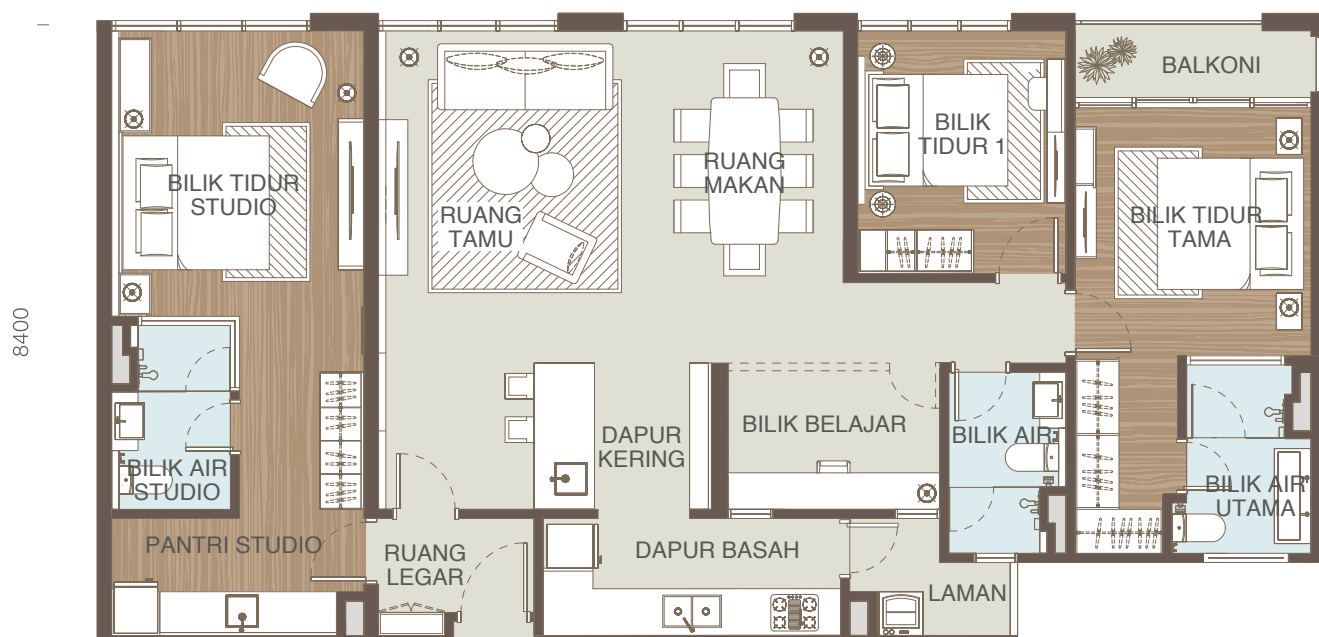
STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Papan Plaster / Siling Lepa & Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lekaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

JENIS E

KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	2
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	1
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	1
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bidet Tangan	2
	Pancuran Air	2
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	22
	Titik Kuasa	17
	Titik Kipas Siling	5
	Titik Smatv	2
	Soket Dinding Gentian	1
	Titik Pemanas Air	2
	AC Unit Dalaman	5
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	1

Penafian: Walaupun segala usaha dilakukan untuk memberikan maklumat yang tepat dan lengkap, Indo Aman Bina Sdn Bhd tidak menjamin atau mewakili bahawa maklumat dalam pelan ini adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan atau sesuai untuk digunakan anda. Gambar-gambar dan ilustrasi yang digunakan dalam pelan ini adalah tidak bertujuan untuk dijadikan sebagai fakta dan hanya bertujuan untuk difatsirkan sebagai bantuan visual sahaja. Indo Aman Bina Sdn Bhd dan ejen jualannya tidak membuat perwakilan melalui pelan ini sebagai unsur-unsur konsep dan reka bentuk, rupa kediaman, susun atur dan penggunaan ruang, kediaman campuran dan keseluruhan susun atur pelan induk. Semua maklumat adalah tertakluk kepada sebarang kelulusan pembangunan perlu dan perubahan tanpa notis. Pembeli prospektif perlu membuat pemeriksaan dan pertanyaan mereka sendiri dan mendapatkan nasihat profesional mereka sendiri di semua aspek pembangunan yang dicadangkan di Ativo Suites, sebelum menandatangani kontrak jualan. Maklumat yang terkandung dalam pelan itu tidak akan menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.

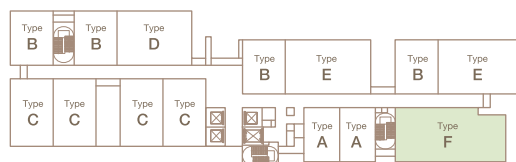
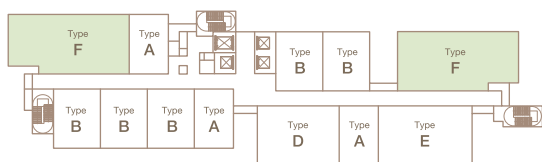
17150



JENIS F

2 Bilik Tidur + 1 Studio (Dual Key) + 1 Study Room
Built up: 1498 sq. ft.
(Studio: 344 sq. ft.)

TOWER A



TOWER B



SPECIFICATIONS



STRUKTUR	Struktur Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit
BUMBUNG	Bumbung Konkrit
SILING	Papan Plaster / Siling Lepa & Cat
TINGKAP	Tingkap Berangka Aluminium Kaca Laminasi
PINTU	Besi / Rangka Pintu Dan Pintu Kayu Padu
KEKUNCI	Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	Jubin Berkualiti (Bilik Air & Dapur) Dan Lekaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	Lantai Kayu Berkualiti (Semua Bilik Tidur) Dan Jubin Berkualiti Dengan Skirting

JENIS F

KELENGKAPAN SANITARI	Mangkuk Tandas	3
	Sinki Tunggal Dengan Pili Air	2
	Sinki Berkembar Dengan Pili Air	1
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Bidet Tangan	3
	Pancuran Air	3
	Pili Air	1
SERVIS M&E	Titik Lampu	27
	Titik Kuasa	29
	Titik Kipas Siling	5
	Titik Smatv	3
	Soket Dinding Gentian	2
	Titik Pemanas Air	3
	AC Unit Dalaman	5
	Loceng Pintu	1
	Interkom Video	2

Penafian: Walaupun segala usaha dilakukan untuk memberikan maklumat yang tepat dan lengkap, Indo Aman Bina Sdn Bhd tidak menjamin atau mewakili bahawa maklumat dalam pelan ini adalah bebas daripada kesilapan atau ketinggalan atau sesuai untuk digunakan anda. Gambar-gambar dan ilustrasi yang digunakan dalam pelan ini adalah tidak bertujuan untuk dijadikan sebagai fakta dan hanya bertujuan untuk difatsirkan sebagai bantuan visual sahaja. Indo Aman Bina Sdn Bhd dan ejen jualannya tidak membuat perwakilan melalui pelan ini sebagai unsur-unsur konsep dan reka bentuk, rupa kediaman, susun atur dan penggunaan ruang, kediaman campuran dan keseluruhan susun atur pelan induk. Semua maklumat adalah tertakluk kepada sebarang kelulusan pembangunan perlu dan perubahan tanpa notis. Pembeli prospektif perlu membuat pemeriksaan dan pertanyaan mereka sendiri dan mendapatkan nasihat profesional mereka sendiri di semua aspek pembangunan yang dicadangkan di Ativo Suites, sebelum menandatangani kontrak jualan. Maklumat yang terkandung dalam pelan itu tidak akan menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.