

لاوجد قوتنوا همرور
TAMAN KUALA TERENGGANU
GOLF RESORT
FASA 1

RUMAH
UNTUK
DIJUAL

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

BROSUR

TINGKAT ATAS



STRUKTUR

: Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING

: Batu-bata Tanah Liat

KEMASAN BUMBUNG

: Atap Keluli
: Bumbung Konkrit

RANGKA BUMBUNG

: Keluli

SILING

: Lapisan Skim
: Siling Lepaan
: Siling Cipsum

TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Kayu Komposit Pivot
: Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air
: Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap
: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
: Pintu Papan Lapis
: Pintu Barn Gelangsar

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi Utama 1, 2, 3 & Bilik Bedak
Dapur
Lain-lain

: Jubin Seramik Ketinggian hingga ke Siling
: Jubin Seramik Ketinggian hingga 5 kaki
: Lepaan Simen

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta
Ruang Legar
Ruang Tamu
Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Tetamu
Bilik Mandi Utama, 1, 2 & 3
Bilik Bedak
Ruang Makan & Dapur
Setor, Utiliti & Halaman Belakang
Tangga
Lantai
Ruang Keluarga
Balkoni 1 & 2

: Cetakan Konkrit
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik
: Jubin Porselin
: Jubin Porselin
: Jubin Seramik

TINGKAT BAWAH



LINGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi Utama, 1, 2 & 3
: Tandas Duduk
: Basin Basuh Tangan
: Pemegang Tisu
: Set Kepala Pancuran
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai
: Cermin

Bilik Bedak

: Tandas Duduk
: Basin Basuh Tangan
: Pemegang Tisu
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

Dapur

: Set Sinki Aluminium
: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

Halaman Belakang

: Set Kepala Paip
: Perangkap Lantai

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu
Punca Kuasa
Punca Kipas
Punca Pemanas Air
Punca Penghawa Dingin

: 37 unit
: 26 unit
: 6 unit
: 4 unit
: 5 unit

PUNCA TELEFON

: 1 unit

PAGAR

Pagar Hadapan/ Tepi/
Belakang
Pintu Pagar Hadapan

: Batu-bata Simen
: Besi Keluli

4 5

2,150 kps

DIBUKA UNTUK
JUALAN!

RUMAH BANGLO
2 TINGKAT

1800 1800 89
www.udaproperty.com.my
udapropertymalaysia

No Lesen Pemaju 11537/09-2026/TT46A Tempoh Sah laku 1/09/2023 Hingga 10/09/2028 | Permit Iklan Dan Jualan xxxxxxx Tempoh Sah laku xxxxxx Hingga xxxxxx | UDA LAND (EAST) SDN. BHD. 197403000454 (7472-V) Alamat: PT 72867, Lorong Belimbing II, Belimbing Heights, 55050 Kuala Lumpur, (Bahang) | Tel No: (603) 5652 300 | Jenis Pengiraan Tanah: Papan | Tempoh Pajuar: 99 Tahun Berakhir Pada 4 Ogos 2086 | (Eiseman Tanah: Tiada) | Perihal Kerdamam: Rumah Banglo 2 Tingkat | UDA LAND (EAST) SDN. BHD. | Tanah Dijualka Inga September 2026 | Harga Jualan: RM1,087,986.00 (Minimum) - RM1,315,693.00 (Maksimum) | Jumlah Unit Kediaman: 2 unit (Baki Unit: 0) | Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Majlis Bandaraya Kuala Terengganu | Rujukan Pelan Bangunan: (22) dlm MBRT 05A/2022 K 547 | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak dibenar pindahtanah, digada atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH SABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PERMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL 'UDAPROPERTY.MY'."

