

A4 Brosur - Depan

Lokasi





UDA Land (East) Sdn Bhd (17472-V), PT 72867, Lorong Pelindung 11, Pelindung Heights, Teluk Cempedak 25050, Kuantan, Pahang • No. Tel: (609) 5055300. No. Faks: (609) 5055300 • Lesen Pemaju Perumahan: 11537/09-2028/1114(R). Sah Dari 11/09/2023 - 10/09/2028 • Permit Iklan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxx. Sah Dari: xx/xx/xxxx Hingga xx/xx/xxxx • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Perihal Kediaman : Rumah Berkembar 2 Tingkat; Jumlah Unit: 16 unit (baki unit 4) • Harga Min: RM896,000.00 - Max: RM1,058,000.00 • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023 • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kuantan • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil (11) dlm MPK/R/B/PB/48/2020-C • Diskaun Bumiputera: 7% • Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

1800 1800 89

011 1722 5378 | 09 505 5300

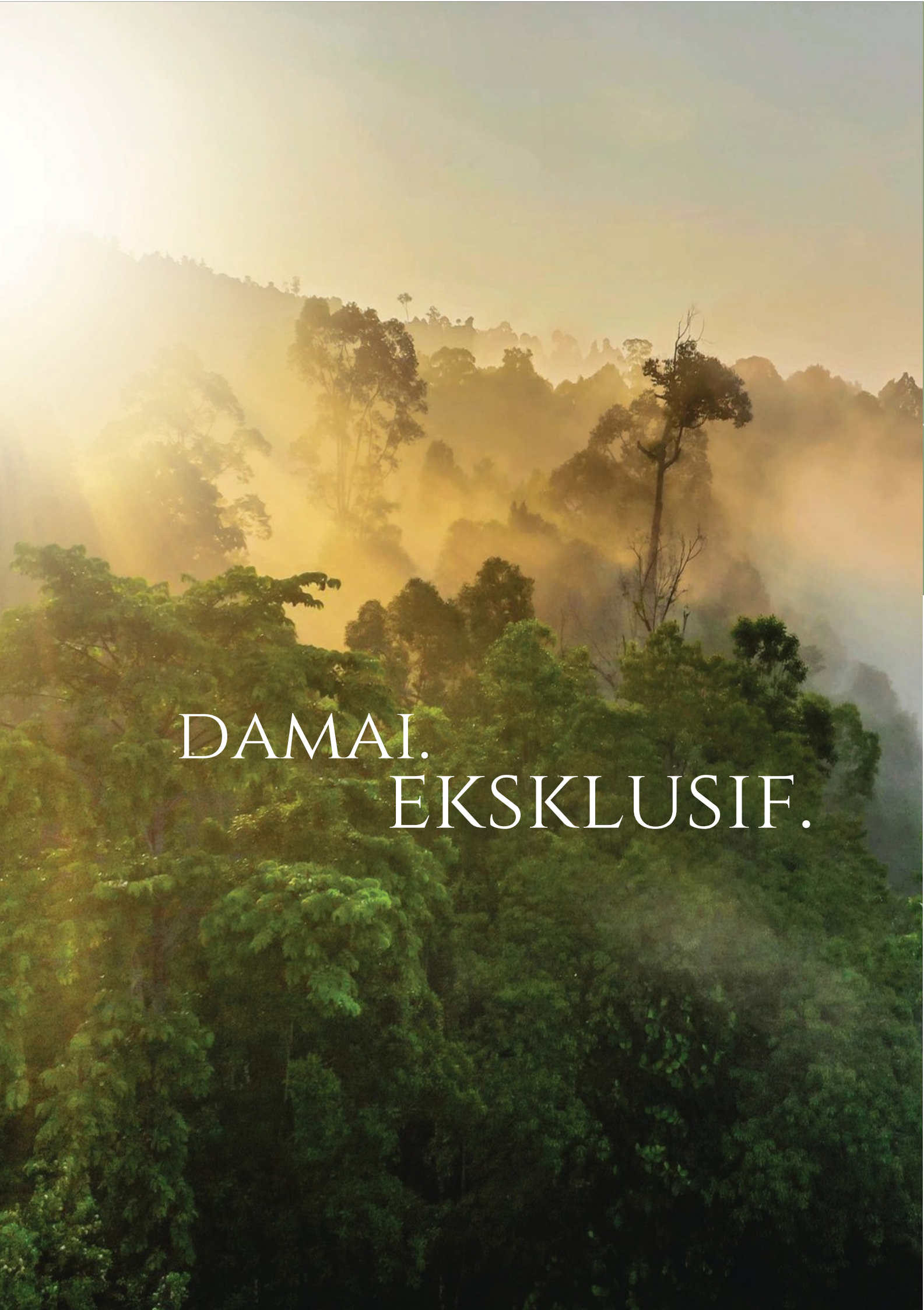
udaproperty.com.my

✉ udaproperty@udanet.com

 UDAPropertyMalaysia



A4 Brosur-Belakang



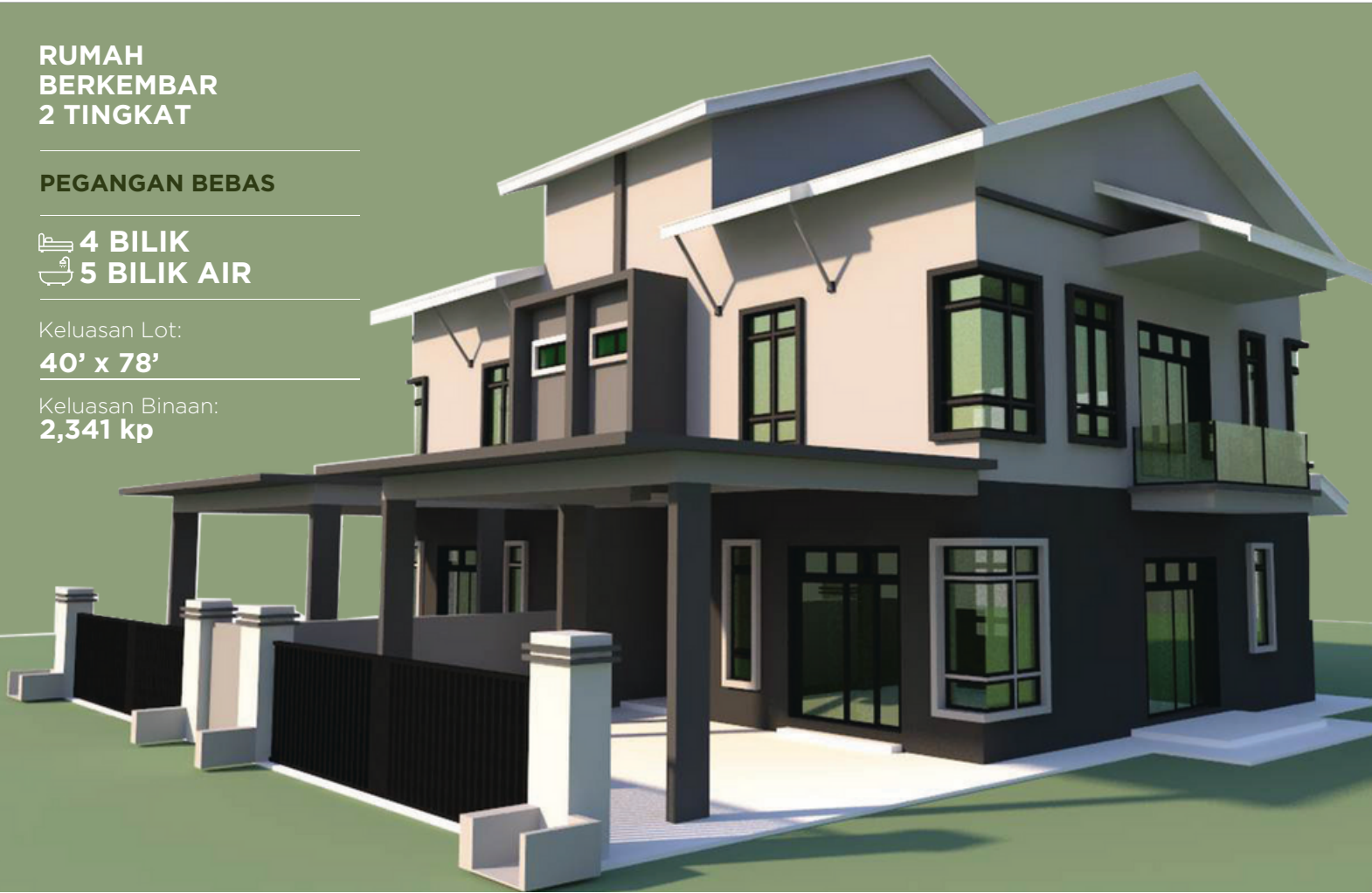
DAMAI.
EKSKLUSIF.

RUMAH
BERKEMBAR
2 TINGKAT

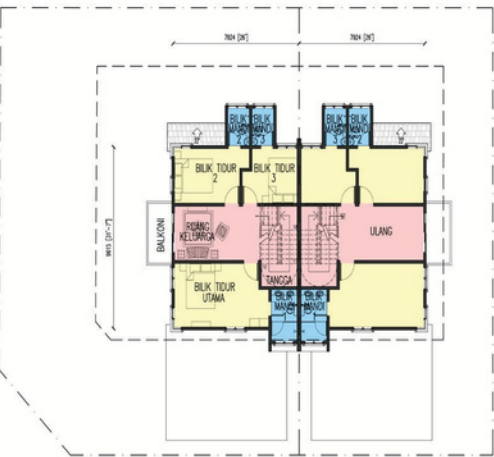
PEGANGAN BEBAS

4 BILIK
5 BILIK AIR

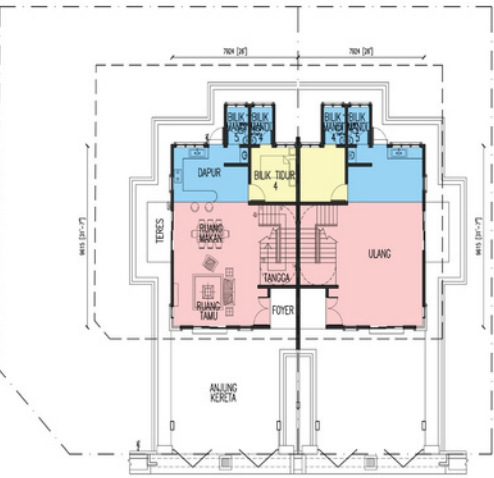
Keluasan Lot:
40' x 78'
Keluasan Binaan:
2,341 kp



Pelan lantai



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Batu Bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Kepingan Siling Tanpa Asbestos/Siling plaster/Cat skim
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium Pintu panel 2 daun berbingkai logam Pintu panel 1 daun berbingkai logam Pintu PVC berbingkai logam
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama, 2, 3, 4 & 5	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin
Seramik Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Tangga	Jubin Seramik
Ruang Keluarga	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1,2,3,4 & 5	Jubin Seramik
Ruang Legar	Jubin
Seramik Balkoni	Jubin Seramik
Teres	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Jubin Porselin
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi	Tandas jenis Duduk Basin Basuh Tangan Set Kepala Pancuran Kepala Paip
Dapur	Sinki
Laman	Kepala Paip Kepala Paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	24 unit
Punca Kuasa 15 unit	
Punca Kipas 6 unit	
Punca Antena TV	1 unit
Punca Pemanas Air	4 unit
Punca Penghawa Dingin	4 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan/ Tepi Hadapan	Batu-bata Simen
Pagar Tepi	Batu-bata Simen
Pagar Belakang	Batu-bata Simen
Pagar Tepi (Lot Penjuru & Lot Tepi)	Batu-bata Simen
Pintu Pagar Hadapan	Pintu Pagar Keluli