BROCHURE

BAHAGIAN DEPAN

UDA PROPERTY

FASA TERBAHARU

تامن كوالا ترڠكانو ڬولف ريزورت فاسا ٦

TAMAN KUALA TERENGGANU GOLF RESORT
FASA 6

TERHAD 18 UNIT SAHAJA

4 5

2,150 kps

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

DIBUKA UNTUK JUALAN!

1800 1800 89
www.udaproperty.com.my
udapropertymalaysia

SILA HUBUNGI:
014 507 1743 (SARAH)
013 363 4906 (ANOM)
012 954 2222 (ZAKARIA)

UDA Land (East) Sdn Bhd 197401000454 (17472-V), PT 72867, Lorong Pelindung 11, Pelindung Heights, 25050 Kuantan, Pahang Darul Makmur. No. Tel : (609) 5055300. No. Faks: (-). Lesen Pemaju Perumahan : 11537/09-2028/1114(A) . Sah Dari : 11/09/2023 – 10/09/2028. Permit Iklan Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx(x)-(x) . Sah Dari :xx/xx/xxxx –xx/xx/xxxx . Jenis Pegangan Tanah: Pajakan; Tempoh Pajakan: 99 Tahun (4 Ogos 2096). Perihal Kediaman : Rumah Banglo 2 Tingkat ; Jumlah Unit: 18 unit; Harga Min: RM 1,067,986.00 – Max: RM 1,115,693.00. Tarikh Dijangka Siap : November 2025. Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Kuala Terengganu (MBKT). No. Kelulusan Pelan Bangunan : Bil (22) dlm MBKT 05/6/2022 K 547. Diskaun Bumiputera : 7.0%; Bebanan (Gadaian) Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan : Tidak dibenar pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian Terengganu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BAHAGIAN BELAKANG

PELAN LANTAI & SPESIFIKASI

TINGKAT ATAS

TINGKAT BAWAH

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-bata Tanah Liat
KEMASAN BUMBUNG	: Atap Keluli : Bumbung Konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Keluli
SILING	: Lapisan Skim : Siling Lepaan : Siling Gipsum
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kayu Komposit Pivot : Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air : Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium : Pintu Papan Lapis : Pintu Barn Gelangsar
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama 1, 2, 3 & Bilik Bedak	: Jubin Seramik Ketinggian hingga ke Siling
Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian hingga 5 kaki
Lain-lain	: Lepaan Simen
KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta	: Cetakan Konkrit
Ruang Legar	: Jubin Porselin
Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, 1,2 & Tetamu	: Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama,1,2 & 3	: Jubin Seramik
Bilik Bedak	: Jubin Seramik
Ruang Makan & Dapur	: Jubin Porselin
Setor, Utiliti & Halaman Belakang	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Lanai	: Jubin Porselin
Ruang Keluarga	: Jubin Porselin
Balkoni 1 & 2	: Jubin Seramik
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi Utama, 1, 2 & 3	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Pemegang Tisu : Set Kepala Pancuran : Set Kepala Paip : Perangkap Lantai : Cermin
Bilik Bedak	: Tandas Duduk : Basin Basuh Tangan : Pemegang Tisu : Set Kepala Paip : Perangkap Lantai
Dapur	: Set Sinki Aluminium : Set Kepala Paip : Perangkap Lantai
Halaman Belakang	: Set Kepala Paip : Perangkap Lantai
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Punca Lampu	: 37 unit
Punca Kuasa	: 26 unit
Punca Kipas	: 6 unit
Punca Pemanas Air	: 4 unit
Punca Penghawa Dingin	: 5 unit
PUNCA TELEFON	: 1 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan/ Tepi/ Belakang	: Batu-bata Simen
Pintu Pagar Hadapan	: Besi Keluli

1800 1800 89
www.udaproperty.com.my

UDA PROPERTY

udapropertymalaysia