

HAKMILIK
KEKAL
(REZAB
MELAYU)

TAMAN PINANG CERIA

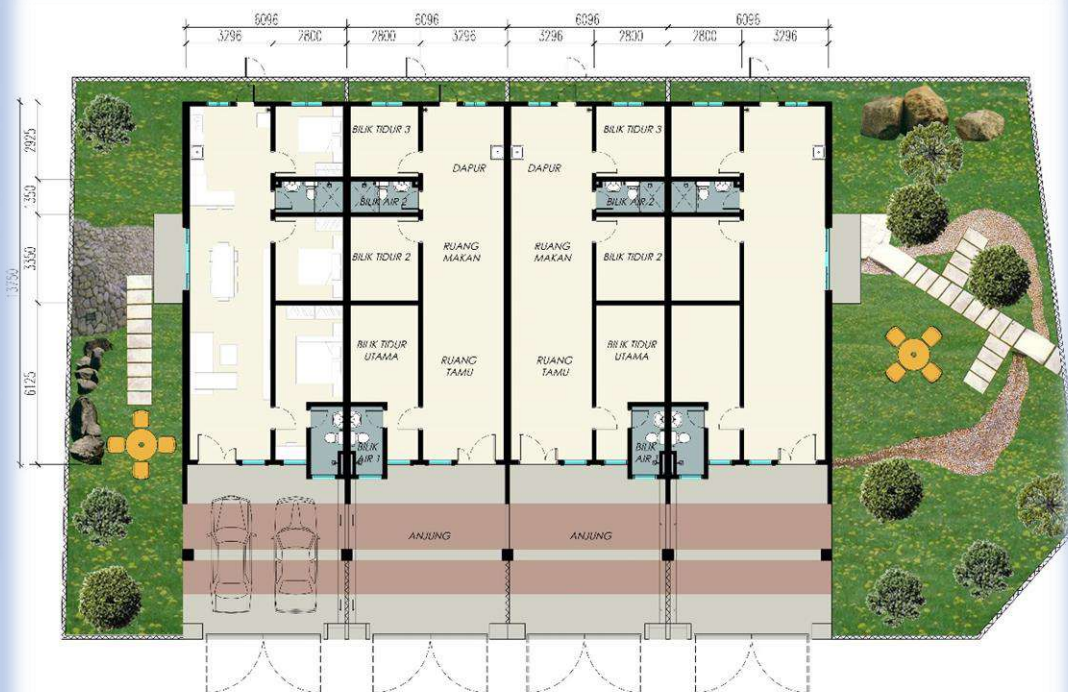
Bukit Pinang

RUMAH TERES SETINGKAT

30 UNIT



SIZE BINAAN : 20' X 45'
SIZE TANAH : 20' X 70'



PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBER SETINGKAT

16 UNIT



SIZE BINAAN : 24' X 50'

SIZE TANAH : 34' X 80'



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

SPESIFIKASI		RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	RUMAH TERES SETINGKAT
Struktur	: Konkrit tetulang dan bata pasir	√	√
Bumbung	: Atap genting simen di atas struktur besi	√	√
Dinding	: Bata pasir dengan lepaan simen untuk dinding lain Jubin Seramik untuk bilik air dengan ketinggian 7"	√	√
Pintu	: Pintu utama - Pintu Kayu Pintu bilik tidur - Pintu papan lapis Pintu dapur - Pintu besi Pintu bilik air - Pintu PVC	√ √ √ √	√ √ √ √
Tingkap	: Tingkap kaca berangka aluminium	√	√
Lantai	: Lantai Dalaman - Jubin seramik Bilik air - Jubin seramik Lain-lain tempat - Lepaan simen	√ √	√ √
Siling	: Dalaman - siling plaster/ skim coat Luaran - kepingan siling bebas asbestos	√	√
Elektrik	: Punca lampu : Punca kuasa 13 Amp : Punca kipas siling : Punca TV : Punca hawa dingin tanpa starter : Soket unifi : Punca loceng pagar : Punca lampu pagar : Punca auto gate : Punca air panas	13 12 5 1 2 1 1 2 2 1 2	12 10 5 1 2 1 1 2 2 1 2
Cat	: Cat yang diluluskan	√	√
Pagar	: Pintu pagar Jenis M.S. Tiang pintu pagar batu bata lengkap dengan peti surat Lain-lain pagar berjaring 4' tinggi (Chain link)	√ √ √	√ √ √
Kelengkapan Kebersihan	: Tangki air poly 300 galon Tangki air poly 450 galon Sinki dapur aluminium Tandas duduk Penyiram mandi Basin basuh	- √ 1 2 2 2	√ - 1 2 2 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju : 11532/03-2029/0343 (R)

Tempoh Sah lesen : 13/03/2015 sehingga 12/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan : _____ Tempoh Sah laku : _____ hingga _____

Tarikh Jangka siap : Jan 2027

Bebanan Tanah: Tiada

Jenis Pegangan tanah : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu)

Pelan Bangunan diluluskan oleh : Majlis Bandaraya Alor Setar

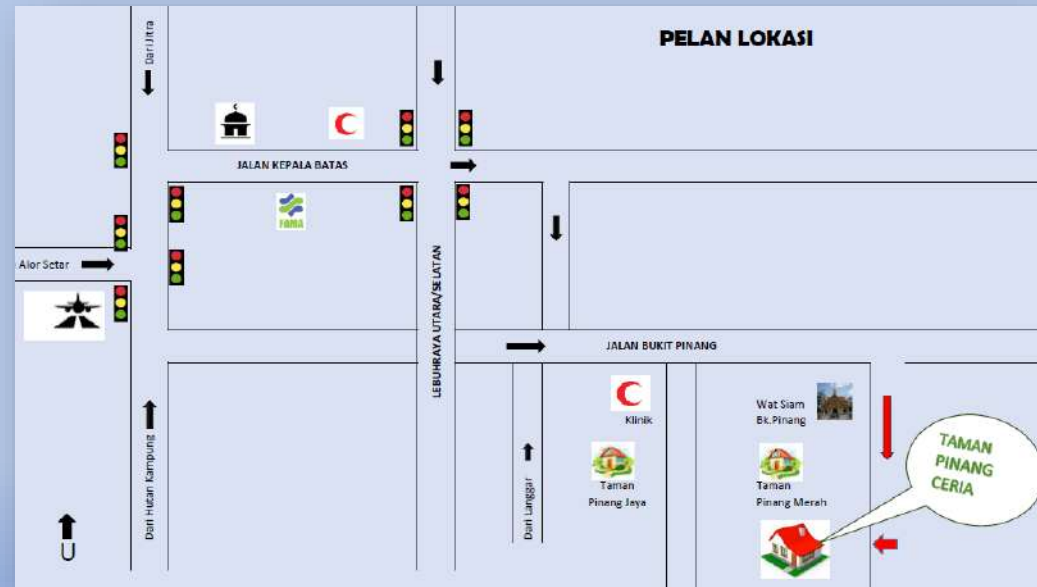
No. Rujukan : MBAS/B/67/22/Jld.2(6)

Tarikh Kelulusan : 18/02/2024

30 unit Rumah Teres Setingkat Daripada RM 350,000.00 (min) RM 420,080.00 (maks)

16 unit Rumah Berkembar Setingkat Daripada RM 428,000.00 (min) RM 469,340.00 (maks)

TAPAK LOKASI



DE INDAH DEVELOPMENT
SDN. BHD. (896246-D)

No. 53, Tingkat Bawah, Taman Johan Fasa 2, Jalan Kuala Kedah, 06600 Alor Setar, Kedah.

Email : deindah88@gmail.com



04-7727227



012-4302778

Sekatan Kepentingan Tanah :

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Permatuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.