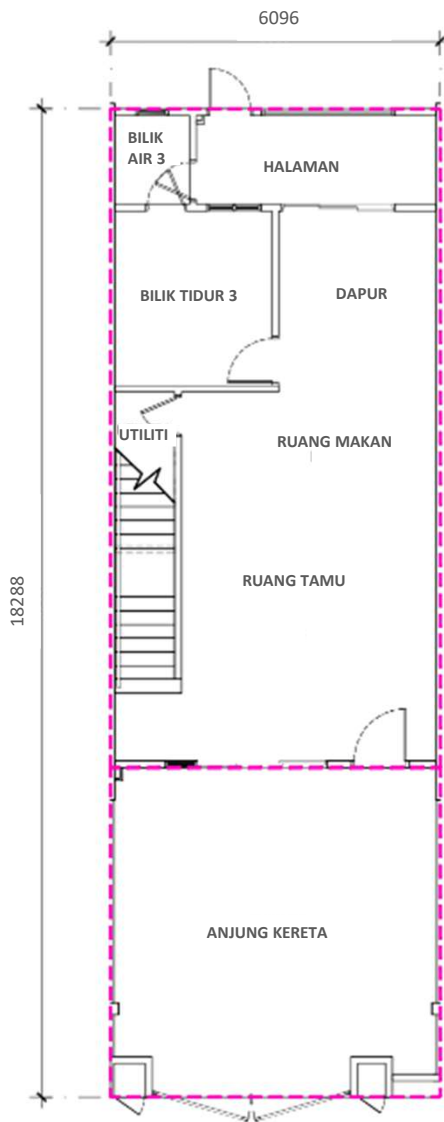
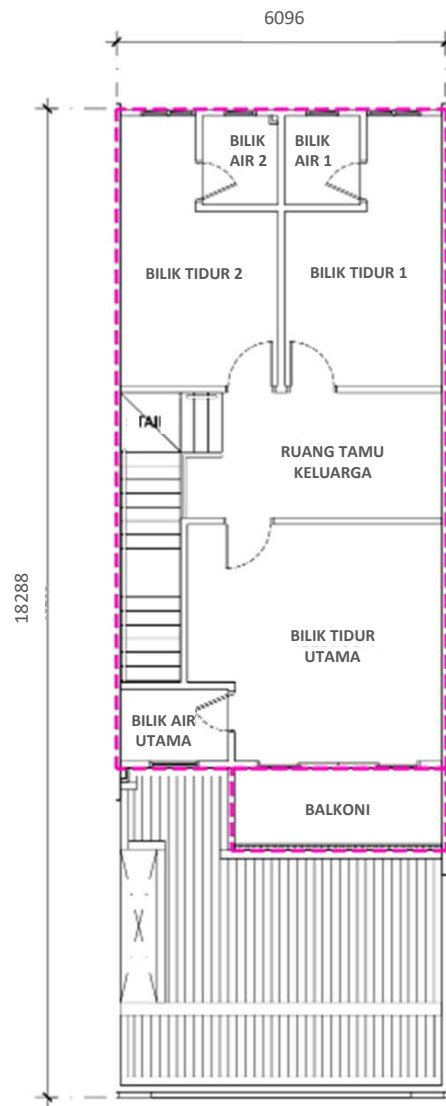




Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
20' x 60' | Binaan Kasar: 2,064 kps.



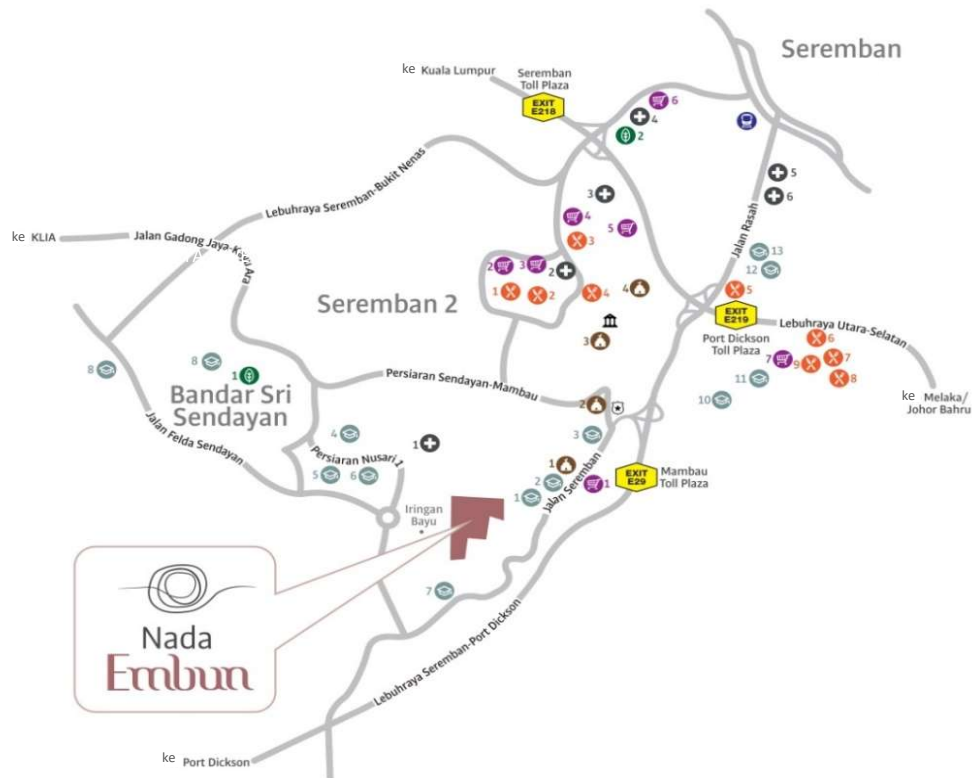
TINGKAT 1



TINGKAT 2

SPESIFIKASI

Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Kelengkapan	Tandas duduk	4 unit
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu	Kebersihan	Mangkuk basuh	4 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Pancur	4 unit
			Singki dapur	1 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling	Kelengkapan Elektrik	Soket lampu	30 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, pintu geser aluminium, tingkap top hung, kaca tetap		Soket lampu dinding	2 unit
Pintu	Masuk utama - Pintu berlapis plywood rata		Soket tenaga 13 amp	20 unit
	Bilik tidur - Pintu berlapis plywood rata		Soket tenaga 15 amp	7 unit
	Bilik air - Pintu aluminium		Soket kipas siling	7 unit
	Dapur - Pintu geser		Soket air panas	4 unit
	Halaman - Pintu gril keluli lembut			
Lain-lain - Pintu berlapis plywood rata				
Tombol Pintu	Tombol berkualiti		Soket televisyen	2 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilir tidur 3		Soket loceng pintu	1 unit
		Soket pintu gerbang auto	1 unit	
	Ruang mandi, utiliti, dapur, balkoni Ruang tamu keluarga, bilir tidur utama, bilik tidur 1, bilir tidur 2, tangga	Soket lampu pintu gerbang	2 unit	
		Soket telefon	2 unit	
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin dinding tinggi penuh Bilik air - Jubin dinding tinggi penuh Lain-lain - Lapan simen dan cat	Pagar	Depan dan tepi - Dinding rendah konkrit Pintu utama - Pintu M.S	
		Pogga kereta	Jubin seramik	
		Cat	Cat berkualiti	



CENKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)
 PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan
 Tel: **06 799 2218**
www.seripajam.com.my

www.facebook.com/SeriPajam



FASA 4 • No Lesen Pemaju: 11528/02-2026/0214(A) • Tarikh Sah: 31/03/2022-21/02/2026 • No Permit Iklan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Unit: 122 unit • Baki Unit: 28 unit • Harga: RM598,000 (Min) – RM956,750 (Maks) • No Rujukan Pelan: Bil (34) dlm MBS.S.KB1-04/2023 (C) • Pihak Berkuasa Terbahit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY