

# RUMAH 2 TINGKAT

LOT SAIZ 20' X 70'



BINAAN KASAR  
DARI : 2,064 KPS.



4 BILIK BILIK



4 BILIK AIR



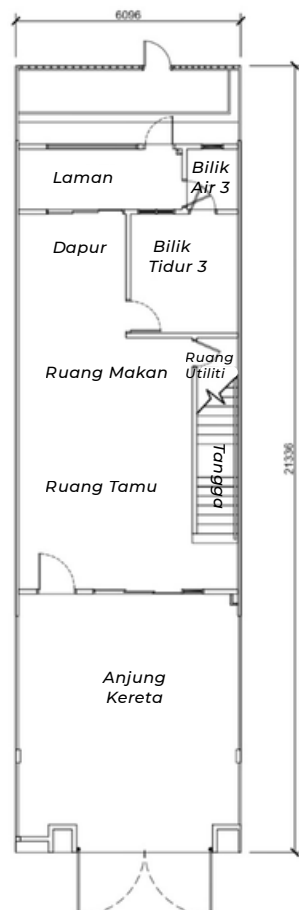
AKSES TERUS  
KE SEREMBAN 2



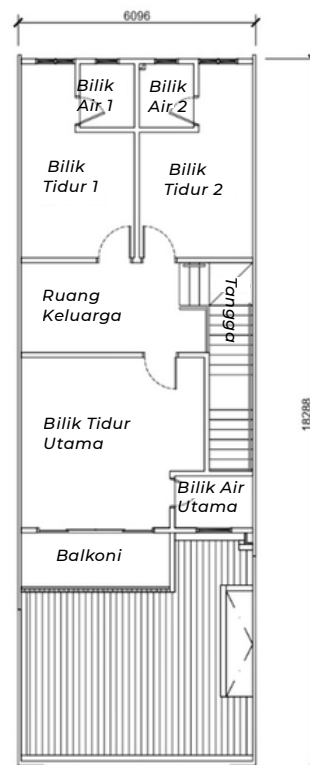
TAMAN  
PERMAINAN

## PELAN LANTAI

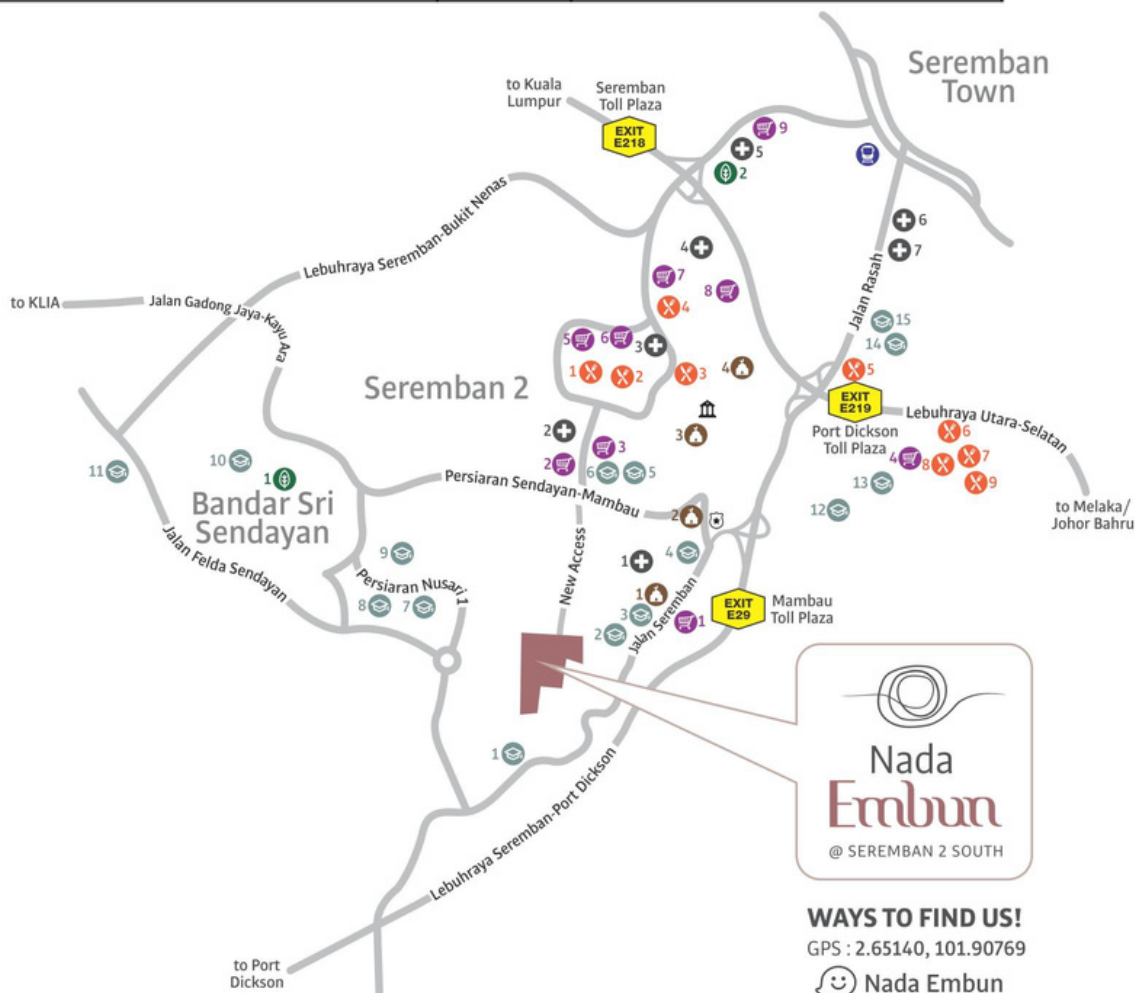
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



| SPESIFIKASI     |                                                                               |                      |                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Struktur        | Struktur konkrit bertetulang                                                  | Kelengkapan          | Tandas duduk 4 unit                     |
| Dinding         | Konkrit bertetulang / Dinding Batu                                            | Kebersihan           | Mangkuk basuh 4 unit                    |
| Bumbung         | Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam           |                      | Pancur 4 unit                           |
| Siling          | Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling                        | Kelengkapan Elektrik | Singki dapur 1 unit                     |
| Tingkap         | Tingkap aluminium casement, tingkap top hung/kaca tetap                       |                      | Soket lampu 30 unit                     |
| Pintu           | Masuk utama - Pintu siram papan lapis                                         |                      | Soket lampu dinding 2 unit              |
|                 | Bilik tidur - Pintu siram papan lapis                                         |                      | Soket tenaga 13 amp 20 unit             |
|                 | Bilik air - Pintu aluminium                                                   |                      | Soket tenaga 15 amp 7 unit              |
|                 | Ruang makan, Dapur - Pintu gelongsor                                          |                      | Soket kipas siling 7 unit               |
|                 | Yard - Pintu gril keluli lembut                                               |                      | Soket air panas 4 unit                  |
|                 | Lain-lain - Pintu siram papan lapis                                           |                      | Soket televisyen 2 unit                 |
| Tombol Pintu    | Tombol berkualiti                                                             |                      | Soket loceng pintu 1 unit               |
| Kemasan Lantai  | Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur 3                                        |                      | Soket pintu gerbang auto 1 unit         |
|                 | Ruang mandi, utiliti, dapur                                                   |                      | Soket lampu pintu gerbang 2 unit        |
|                 | Balkoni, yard                                                                 |                      | Soket telefon 2 unit                    |
|                 | Ruang tamu keluarga, Bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, tangga. |                      |                                         |
| Kemasan Dinding | Dapur, bilik air utama, bilik air 1, bilik air 2, bilik air 3                 | Pagar                | Depan dan tepi - Dinding rendah konkrit |
|                 | Lain-lain - Lepatan simen dan cat                                             |                      | Utama - Pintu M.S                       |
|                 |                                                                               | Lorong Masuk         | Jubin seramik                           |
|                 |                                                                               | Cat                  | Cat berkualiti                          |



**WAYS TO FIND US!**  
GPS : 2.65140, 101.90769  
Nada Embun



CENGKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)  
PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

**06-799 2218**  
**seripajam.com.my**

Nada Embun - Embun 1 (Phase 8B1) • No Lesen Pemaju: 11528/02-2031/0670(R) • Tarikh Sah: 22/02/2026-21/02/2031 • No Permit Iklan: xxxxx-xx-xxxx/xxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxx-xx/xx/xxx • Tarikh dijangka siap: Feb 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Unit: 50 unit • Harga: RM628,000 (Min) - RM986,300 (Maks) • No Rujukan Pelan: Bil.(11)dlm.MBS.S.KB1-23/2025(C) • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY