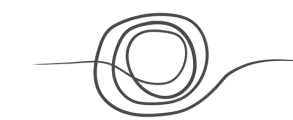




SERIPAJAM
Development


Nada
Embun

@ SEREMBAN 2 SOUTH

Rumah Teres 1 Tingkat | Hak Milik Kekal

CENGKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)

PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

Nada Embun - Embun 1 (Phase 5) • No Lesen Pemaju: 11528/02-2026/0214(A) • Tarikh Sah: 31/03/2022 - 21/02/2026 • No Permit Iklan: XXXXX-XX/XX-XXXX/XXXX • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Unit: 212 unit • Harga: RM440,000 (Min) - RM761,125 (Maks) • No Rujukan Pelan: MBS.S.KB1-03/2023 (C) • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

06 799 2218 | www.seripajam.com.my

Pelan Lantai

22' x 60'

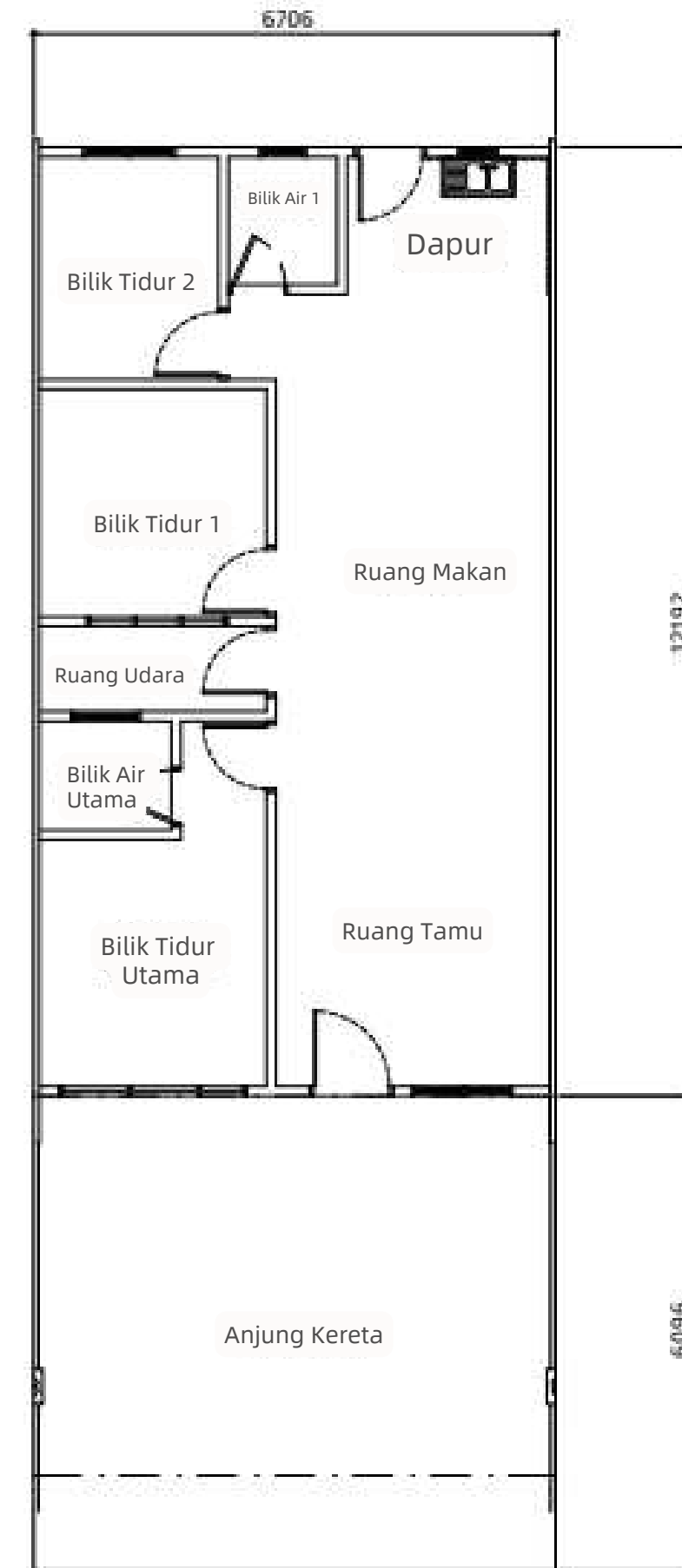
Binaan Kasar daripada
1,232 kps.



Bilik Tidur



Bilik Air



Nada
Embun

@ SEREMBAN 2 SOUTH

Spesifikasi



@ SEREMBAN 2 SOUTH

Struktur	Struktur konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding Konkrit / Dinding Batu-Bata	
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
Siling	Siling Plaster / Skimcoat hingga Soffit Papak Konkrit	
Tingkap	Tingkap Casement Aluminium / Tingkap Atas Buka	
Pintu	Masuk Utama	• Pintu "Flush" Kayu Lapis
	Bilik Tidur	• Pintu "Flush" Kayu Lapis
	Bilik Air	• Pintu Aluminium
	Dapur	• Pintu Aluminium
	Ruang Udara	• Pintu Kaca Bingkai Aluminium

Kunci Pintu Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur	• Jubin Keramik
Bilik Air & Dapur Kering	• Jubin Keramik
Ruang Udara	• Jubin Keramik
Serambi & Dapur Basah	• Jubin Keramik

Kemasan Dinding

Dapur Kering	• Jubin Dinding Keramik Setinggi Siling
Dapur Basah	• Jubin Dinding Keramik Setinggi 5 Kaki
Bilik Air	• Jubin Dinding Keramik Setinggi Siling
Lain-lain	• Jubin Dinding Keramik Setinggi Siling

Pemasangan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk	• 2 unit
	Besen Tangan	• 2 unit
	Pancuran Air	• 2 unit
	Singki Dapur	• 1 unit

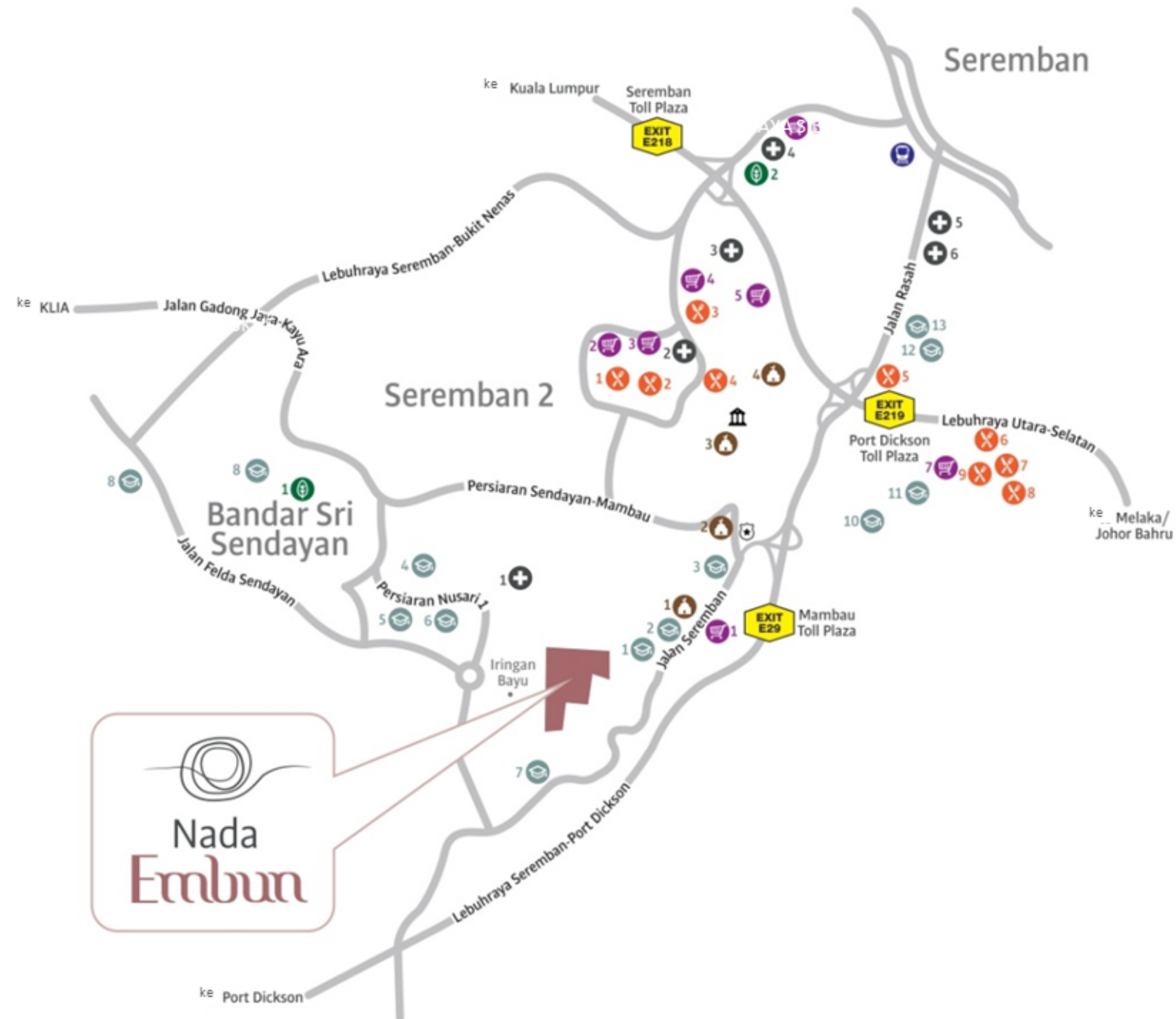
Pemasangan Elektrik	Titik Lampu	• 16 unit
	Soket Suis 13 Amp	• 14 unit
	Soket Suis 15 Amp	• 2 unit
	Titik Kipas Siling	• 5 unit
	Titik Pemanas Air	• 2 unit
	Titik TV	• 1 unit
	Titik Loceng Pintu	• 1 unit
	Titik Pintu Automatik	• 1 unit
	Titik Lampu Pagar	• 2 unit
	Titik Telefon	• 1 unit

Pagar	Hadapan	• Dinding Konkrit Rendah
	Di Antara Unit	• Dinding Konkrit Rendah
	Pintu Utama	• Pintu Keluli Lembang

Anjung Kereta Jubin Keramik

Cat Cat Berkualiti

Pelan Lokasi



@ SEREMBAN 2 SOUTH