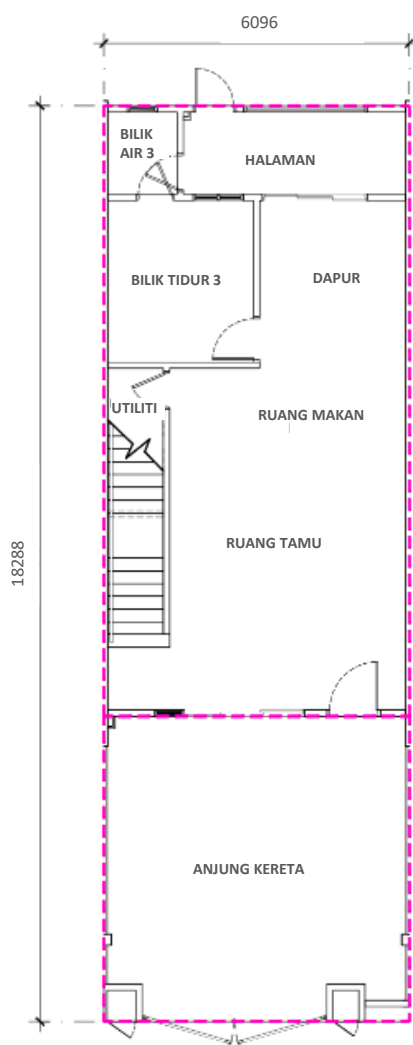
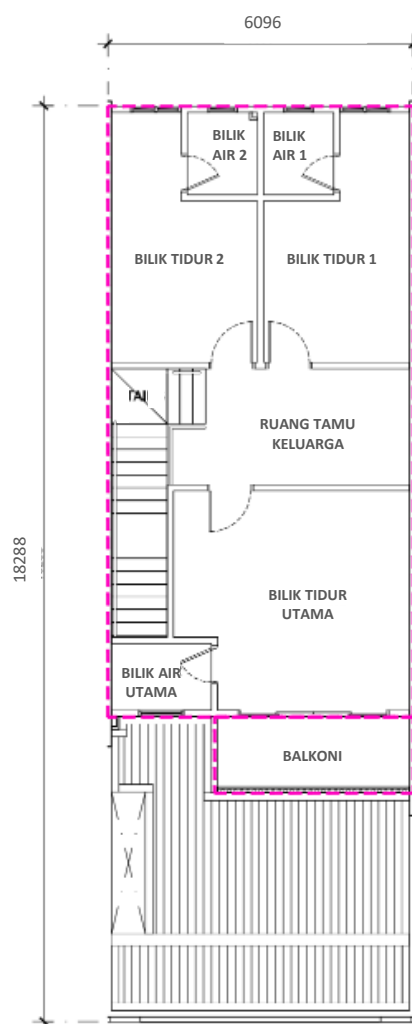




Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
20' x 60' | Binaan Kasar: 2,064 kps.

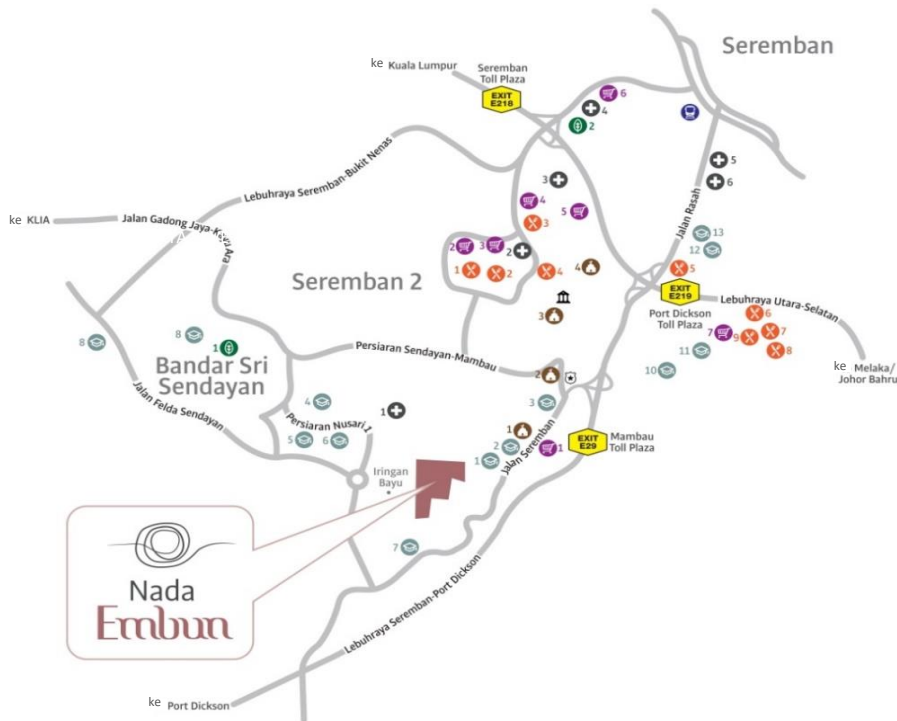


TINGKAT 1



TINGKAT 2

SPESIFIKASI					
Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Kelengkapan	Tandas duduk	4 unit	
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu	Kebersihan	Mangkuk basuh	4 unit	
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Pancur	4 unit	
			Singki dapur	1 unit	
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling	Kelengkapan Elektrik	Soket lampu	30 unit	
Tingkap	Tingkap aluminium casement, pintu geser aluminium, tingkap top hung, kaca tetap		Soket lampu dinding	2 unit	
Pintu	Masuk utama		- Pintu berlapis plywood rata	Soket tenaga 13 amp	20 unit
	Bilik tidur		- Pintu berlapis plywood rata	Soket tenaga 15 amp	7 unit
	Bilik air		- Pintu aluminium	Soket kipas siling	7 unit
	Dapur		- Pintu geser	Soket air panas	4 unit
	Halaman		- Pintu gril keluli lembut		
	Lain-lain		- Pintu berlapis plywood rata	Soket televisyen	2 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti			Soket loceng pintu	1 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilir tidur 3 Ruang mandi, utiliti, dapur, balkoni Ruang tamu keluarga, bilir tidur utama, bilik tidur 1, bilir tidur 2, tangga			Soket pintu gerbang auto	1 unit
				Soket lampu pintu gerbang	2 unit
				Soket telefon	2 unit
			Pagar	Depan dan tepi	- Dinding rendah konkrit
				Pintu utama	- Pintu M.S
Kemasan Dinding	Dapur Bilik air Lain-lain	- Jubin dinding tinggi penuh - Jubin dinding tinggi penuh - Lepaan simen dan cat	Pogga kereta	Jubin seramik	
			Cat	Cat berkualiti	



CENGKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)

PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

Tel: **06 799 2218**

www.seripajam.com.my

www.facebook.com/SeriPajam

FASA 2 • No Lesen Pemaju: 11528/02-2026/0214(A) • Tarikh Sah: 31/03/2022-21/02/2026 • No Permit Iklan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Unit: 122 unit • Harga: RM598,000 (Min) – RM956,750 (Maks) • No Rujukan Pelan: Bil (12) dlm MBS.S.KB 1-4/23 • Pihak Berkuasa Terbahit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA