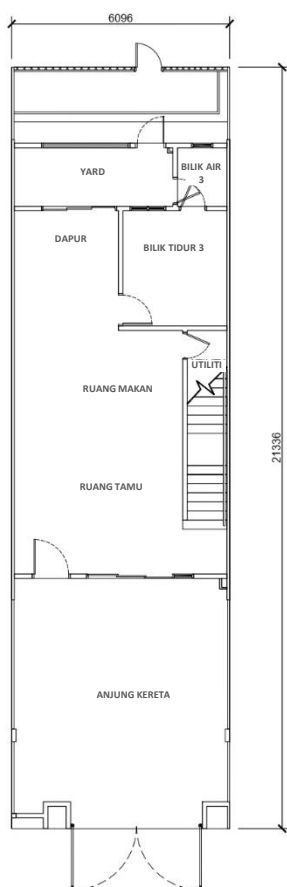
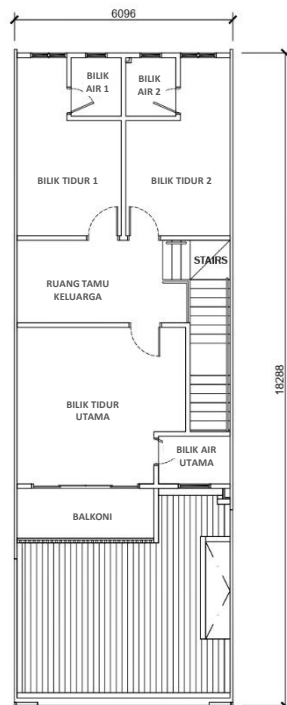




Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
20' x 70' | Binaan Kasar: 2,064 kps.

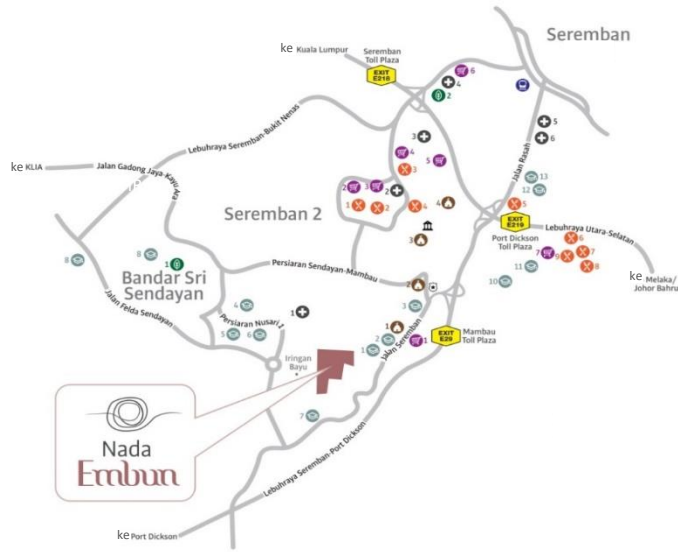


TINGKAT 1



TINGKAT 2

SPESIFIKASI				
Struktur	Struktur konkrit bertetulang		Kelengkapan	Tandas duduk 4 unit
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu		Kebersihan	Mangkuk basuh 4 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam			Pancur 4 unit
				Singki dapur 1 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling		Kelengkapan Elektrik	Soket lampu 30 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, tingkap top hung/kaca tetap			Soket lampu dinding 2 unit
Pintu	Masuk utama	- Pintu siram papan lapis		Soket tenaga 13 amp 20 unit
	Bilik tidur	- Pintu siram papan lapis		Soket tenaga 15 amp 7 unit
	Bilik air	- Pintu aluminium		Soket kipas siling 7 unit
	Ruang makan, Dapur	- Pintu gelongsor		Soket air panas 4 unit
	Yard	- Pintu gril keluli lembut		Soket televisyen 2 unit
	Lain-lain	-Pintu siram papan lapis		Soket loceng pintu 1 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti			Soket pintu gerbang auto 1 unit
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan,bilik tidur 3	- Jubin seramik		Soket lampu pintu gerbang 2 unit
	Ruang mandi, utiliti, dapur	- Jubin seramik		
	Balkoni, yard	- Jubin Seramik		Soket telefon 2 unit
	Ruang tamu keluarga, Bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, tangga.	- Lantai kayu berlamina		
Kemasan Dinding	Dapur, bilik air utama, bilik air 1, bilik air 2, bilik air 3	- Jubin dinding tinggi penuh	Pagar	Depan dan tepi - Dinding rendah konkrit
	Lain-lain	- Lekaan simen dan cat		Utama - Pintu M.S
			Lorong Masuk	Jubin seramik
			Cat	Cat berkualiti



CENKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)

PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

Tel: **06 799 2218**

www.seripajam.com.my

www.facebook.com/SeriPajam

• No Lesen Pemaju: 11528/02-2026/0214(A) • Tarikh Sah: 31/03/2022-21/02/2026 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: April 2026 • Pegangan Tanah: Kekal •

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jumlah Unit: Jenis A - 4 unit, Jenis C – 20 unit • Harga: Jenis A – RM921,700 (Min) – RM927,400 (Maks), Jenis C - RM628,000 • No Rujukan Pelan: MBS.S.KB 1-19/2023(C) • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA