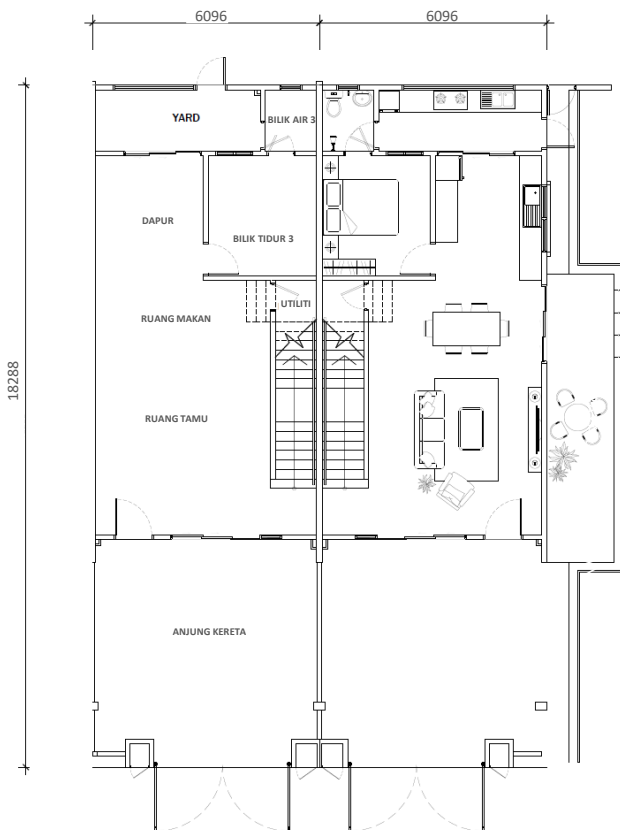


Nada
Embun

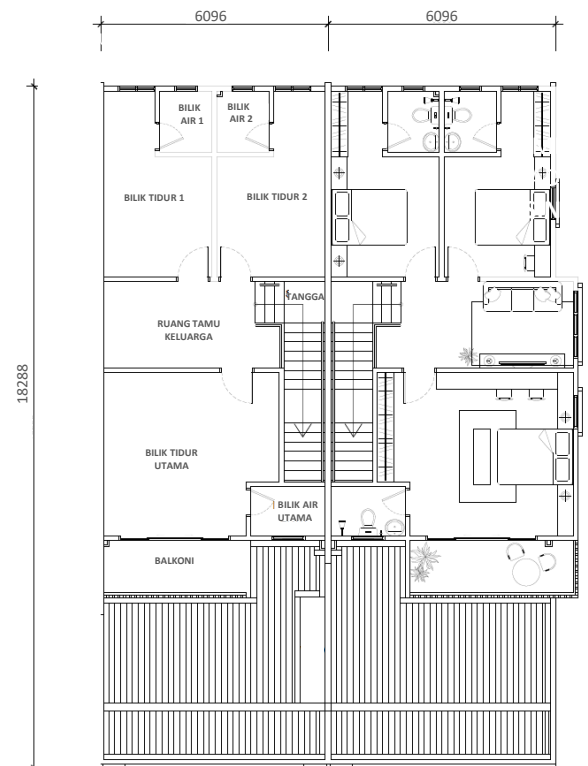
Embun 1 (Phase 3)



Rumah Teres 2 Tingkat | Hak Milik Kekal | 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
20' x 60' | Binaan Kasar: 2,064 kps.

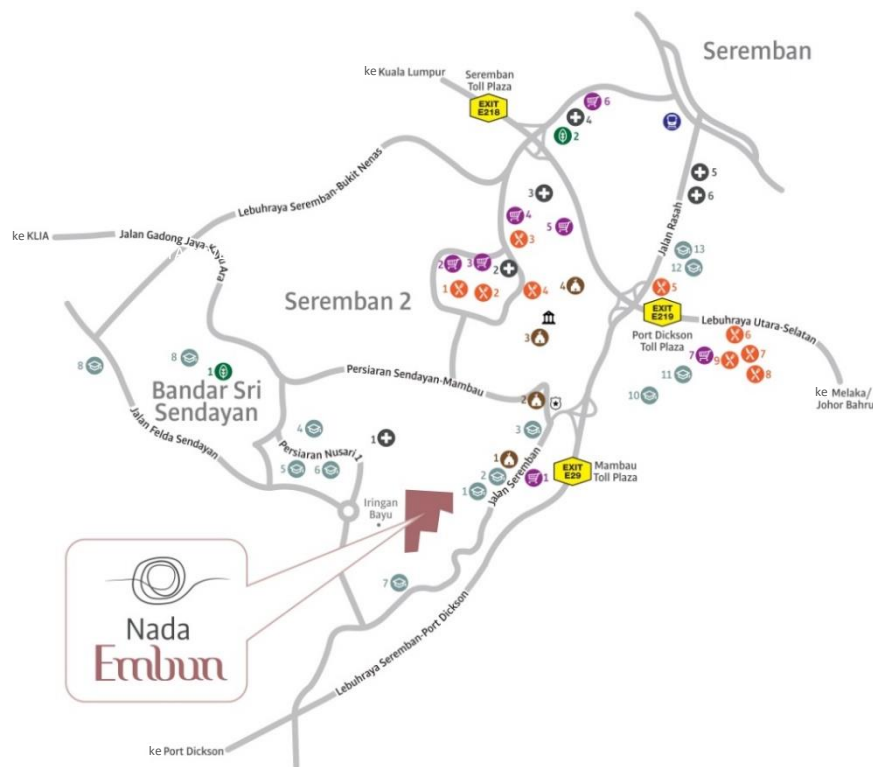


TINGKAT 1



TINGKAT 2

SPESIFIKASI				
Struktur	Struktur konkrit bertetulang	Kelengkapan Kebersihan	Tandas duduk	4 unit
Dinding	Konkrit bertetulang / Dinding Batu		Mangkuk basuh	4 unit
Bumbung	Bumbung konkrit slab / Kepingan bumbung konkrit / Bumbung dek logam		Pancur	4 unit
Siling	Skim coats to soffit of concrete slab / Plaster siling	Kelengkapan Elektrik	Singki dapur	1 unit
Tingkap	Tingkap aluminium casement, tingkap top hung/kaca tetap		Soket lampu	30 unit
Pintu	Masuk utama		Soket lampu dinding	2 unit
	- Pintu berhias dan pintu gelongsor		Soket tenaga 13 amp	21 unit
	Bilik tidur		Soket tenaga 15 amp	6 unit
	- Pintu berhias		Soket kipas siling	7 unit
	Bilik air		Soket air panas	4 unit
	- Pintu aluminium		Soket televisyen	2 unit
	Balkoni		Soket loceng pintu	1 unit
	- Pintu MS Grill		Soket pintu gerbang auto	1 unit
	Lain-lain		Soket lampu pintu gerbang	2 unit
	- Pintu plywood		Soket telefon	2 unit
Tombol Pintu	Tombol berkualiti	Pagar	Tepi	- Dinding rendah konkrit
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan		Depan	- Pintu M.S
	- Jubin seramik	Lorong Masuk	Jubin seramik	
	Ruang mandi, utiliti, dapur		Cat	Cat berkualiti
Kemasan Dinding	Ruang tamu keluarga			
	- Jubin seramik			
	Bilik tidur			
	- Jubin seramik			
	Dapur			
	- Jubin dinding tinggi penuh			
	Bilik air			
	- Jubin dinding tinggi penuh			
	Lain-lain			
	- Lepaan simen dan cat			



SERIPAJAM
Development

CENGKAM KOTA SDN BHD (No. Syarikat: 818199-X)
PT9889, Jalan BBN 1/3J Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan
Tel: **06 799 2218**
www.seripajam.com.my

www.facebook.com/SeriPajam

• No Lesen Pemaju: 11528/02-2026/0214(A) • Tarikh Sah: 31/03/2022-21/02/2026 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tarikh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Tarikh dijangka siap: Ogos 2025 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit: 140 unit • Harga: RM598,000 (Min) – RM928,075 (Maks) • No Rujukan Pelan: Bil (12) dlm MBS.S.KB 1-4/23 • Pihak Berkuasa Terbabit: Majlis Bandaraya Seremban • Diskaun Lot Bumiputera: 10% • IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA