

LEA[®]
BY THE HILLS

BERDEKATAN DENGAN KEHIJAUAN

KONDO BERDENSITI RENDAH



Taman Permainan



Kolam Infinity

PELAN FASILITI



ZON DINAMIK

- 1 Gimnasium
- 2 Ruang Kecergasan
- 3 Trek Jogging
- 4 Taman Permainan
- 5 Gelanggang Badminton*

ZON AKUATIK

- 6 Kolam Renang Infinity
- 7 Kolam Renang Kanak-kanak
- 8 Jakuzi
- 9 Cabana Terapung
- 10 Bilik Mandian

ZON BERIADAH

- 11 Dek Kehijauan
- 12 Taman Hammock
- 13 Ruang Berkelah
- 14 Ruang Barbeku
- 15 Ruang Duduk
- 16 Sudut Membaca
- 17 Kawasan Berehat
- 18 Pavilion Tempat Makan

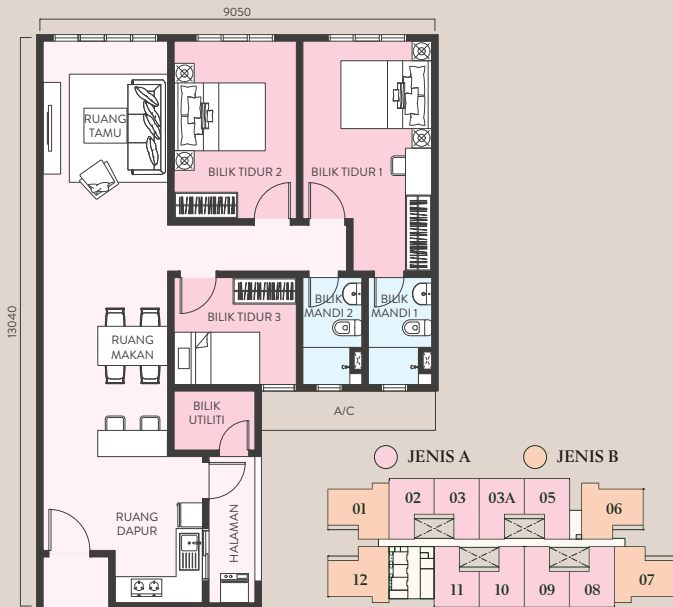
- 19 Dewan Serbaguna*
- 20 Nurseri
- 21 Pondok Pengawal
- 22 Lobi Utama
- 23 Lounge Sambutan
- 24 Pejabat Pengurusan
- 25 Bilik Surat
- 26 Bilik Persalinan
- 27 Surau

*Kemudahan fasiliti di kawasan halaman yang sama.

PELAN UNIT

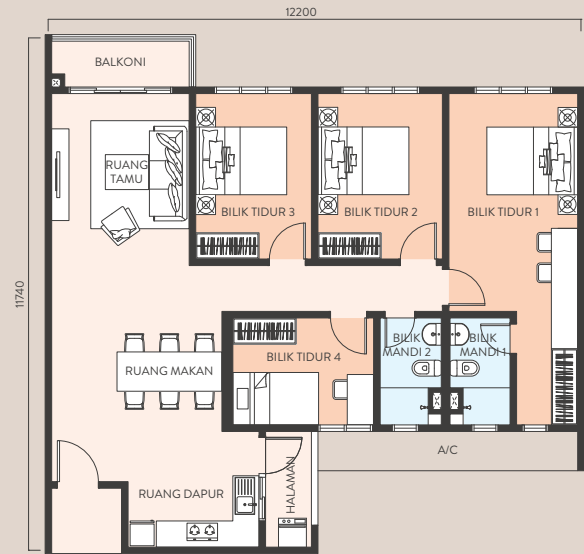
JENIS **A**

1,050 KAKI PERSEGI | 3x  | 2x 



JENIS **B**

1,243 KAKI PERSEGI | 4x  | 2x 



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang				
DINDING	Batu Bata / Konkrit Bertetulang / Panel Konkrit Pratuang				
BUMBUNG	Papak Konkrit				
SILING	Kot Skim / Siling Plaster dan Cat				
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi	: Pintu Kayu Padat : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Rata	Balkoni / Teres [Jenis A1, A1(M), B, B(M), B1, B1(M)] Utiliti [Jenis A, A(M), A1, A1(M)] Lain-lain	: Pintu Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Rata	
KEKUNCI	Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain-lain	: Jubin Setinggi 1.5m / Kot Skim dan Cat : Jubin Sehingga Paras Siling : Kot Skim dan Cat			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Halaman Bilik Tidur Bilik Mandi	: Jubin : Jubin : Jubin : Kayu Berlamina : Jubin	Balkoni [Jenis B, B(M)] Bilik Utiliti [Jenis A, A(M), A1, A1(M)] Teres [Jenis A1, A1(M), B1, B1(M)]	: Jubin : Jubin : Lepaan Simen	
		Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis B1
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk Basin Cuci Sinki Dapur Pancuran Mandi	: : : :	2 2 1 2	2 2 1 2	2 2 1 2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu Soket Kuasa 13A Matakuasa Penyaman Udara Matakuasa Pemanas Air Soket SMATV Matakuasa Loceng Pintu Soket Fiber Dinding Peti Pengagihan Elektrik (DB) Matakuasa Kipas Siling	: : : : : : : : :	14 16 2 2 1 1 1 1 3	16 16 2 2 1 1 1 1 3	16 17 2 2 1 1 1 1 3

PETA LOKASI

Terletak di kawasan hijau yang subur di Taman Melawati dengan akses cepat dan mudah ke lebuhraya utama, LEA by the Hills terletak berhampiran dengan kemudahan kesihatan, pusat membeli-belah komersial dan institusi-institusi pendidikan. Pelbagai kemudahan tersedia untuk keselesaan gaya hidup anda.



LEA BY THE HILLS SALES GALLERY
G-4, G-5, G-6, Nadayu 63,
Persiaran Nadayu 1,
Taman Nadayu Melawati,
53100, Hulu Kelang Selangor

012 - 721 3497

leabythehills.com.my
 LEA by the Hills Sales Gallery

OSK
PROPERTY

Pemaju: Jelang Vista Sdn Bhd 201001004888 (889503-W) (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat Pemaju: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 603 2177 1688 • No. Lesen Pemaju: 11519/04-2027/0339(A) • Tempoh Sah: 13/04/2022-23/04/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX • Tempoh Sah: 09/06/2025-08/06/2026 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun • Tarikh Luput Pajakan: 8 Ogos 2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-02/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2026 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Rumah: Pangsapuri • Bilangan Unit: 344 - Jenis A (3 Bilik Tidur): 224 | Jenis B (4 Bilik Tidur): 114 | Jenis A1 (3 Bilik Tidur): 4 | Jenis B1 (4 Bilik Tidur): 2 • Baki Unit belum dijual: 30 • Harga Minima: RM598,800 • Harga Maksima: RM917,914 • Bilangan Tempat Letak Kereta untuk Setiap Unit: 2 • 7% Diskaun Bumiputera • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY