

TAMAN DESA PERMAI
LOT 6030, KG. KOH,
32000 SITIAWAN, DAERAH MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Nama Pemaju : **YUEN TUNG RESOURCES SDN BHD**
Lot. 790, Kg. Cina
32000 Sitiawan
Perak Darul Ridzuan.
Tel : **05-6923798** Email: **yuentung3323@yahoo.com**

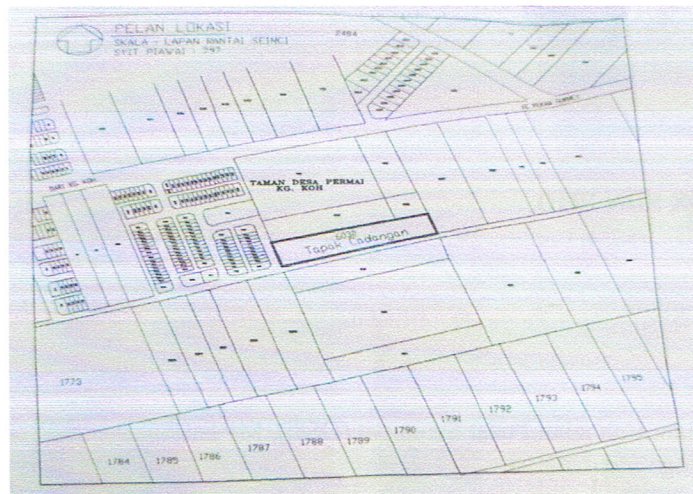
Pegangan Tanah : **Selama-lamanya**
Bebanan Tanah : **Tiada**
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : **Tiada Sekatan**
Tarikh Jangka siap : **TAHUN 2026**

1. Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : **Rumah Berkembar 2 Tingkat**
2. Saiz Tanah : **127 kaki x 38 kaki (Luas Lantai: 50 kaki x 28 kaki)**
3. Bilangan Unit : **5 unit**
4. Harga Minimum: **RM755,000.00** Harga Maksima : **RM 778,000.00**

1. Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : **Rumah Teres 2 Tingkat**
2. Saiz Tanah : **70 kaki x 20 kaki (Luas Lantai: 50 kaki x 20 kaki)**
3. Bilangan Unit : **9 unit**
4. Harga Minimum: **RM448,000.00** Harga Maksima : **RM 558,000.00**

1. Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : **Rumah Banglo 2 Tingkat**
2. Saiz Tanah : **80 kaki x 70 kaki (Luas Lantai: 40 kaki x 30 kaki)**
3. Bilangan Unit : **2 unit**
4. Harga Minimum: **RM832,000.00** Harga Maksima : **RM 977,000.00**

Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Perbandaran Manjung**
No. Kelulusan Pelan : **Bil. (16) dlm. MPM Pelan No. 30/02/02/46/2024**
(MPM- PB20240109-001)
No. Lesen Pemaju : **11518/08-2026/0008(R)**
Tempoh Sah Lesen : **3/8/2022-2/8/2026**
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan :



“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata
Siling	: Plaster Siling / Kepingan Simen
Bumbung	: Kekuda Zincalume & Kepingan Bumbung Konkrit
Pintu	: Kerangka pintu besi, pintu gelangsar aluminium dan pintu kayu untuk pintu utama, MDF/papan lapis untuk semua bilik dan setor, pintu PVC untuk semua tandas dan pintu besi untuk pintu belakang.
Tingkap	: Aluminium dan Kaca

Kemasan Lantai

Ruang Kediaman / Makan / Keluarga	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik Tahan Gelincir
Ruang Letak Kereta	: Kemasan Jubin Homogenous
Setor & Lain-lain	: Kemasan Simen

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	: 5 unit
Basin Basuh Tangan	: 5 unit
Kepala Pancuran	: 5 unit
Sinki Dapur Tahan Karat	: 2 unit

Elektrik

Mata Lampu	: 31 nos
Soket 13 AMP	: 21 nos
Mata Kipas Siling	: 8 nos
Punca telefon	: 1 no
Punca televisyen	: 1 no
Punca Penghawa Dingin	: 5 nos
Punca Air Panas	: 4 nos
Papan Agihan (DB)	: 2 nos
Punca Pintu Pagar Otomatik	: 1 no
Punca mata Loceng Pintu	: 1 no
Punca Lampu Pintu Pagar	: 2 nos

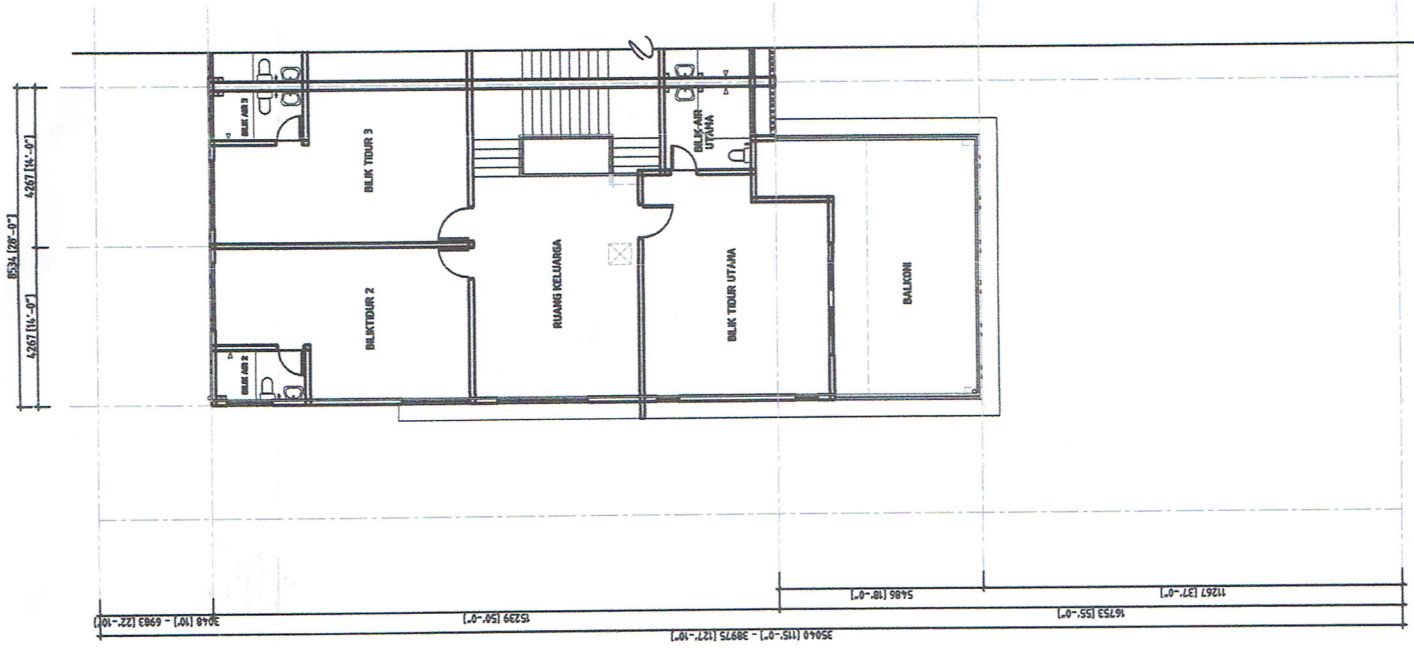
Pintu Pagar

Pagar batu bata dengan kemasan lepaan simen dan pintu pagar dari besi keluli lembut

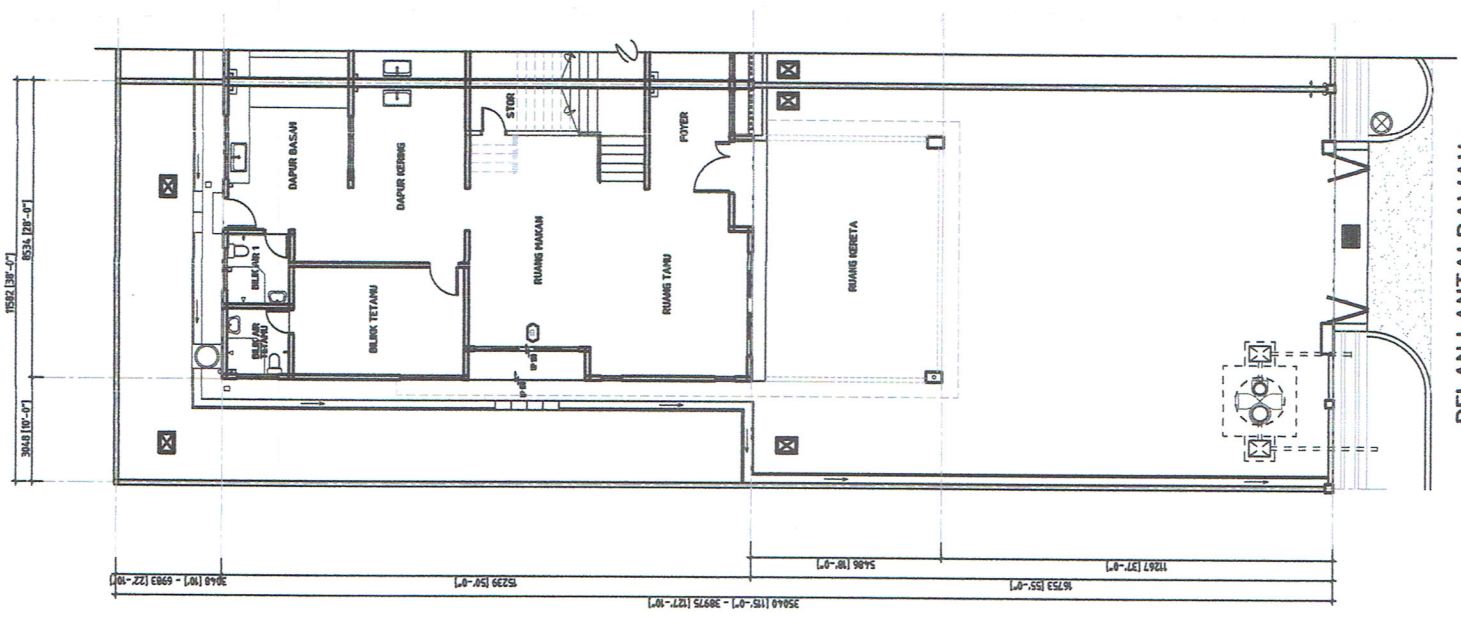
Lain-lain

Tangki Air Hujan (SPAH)	: 1 unit
Paip Taman	: 1 unit
Tempat Sampah	: 1 unit
Peti Surat	: 1 unit



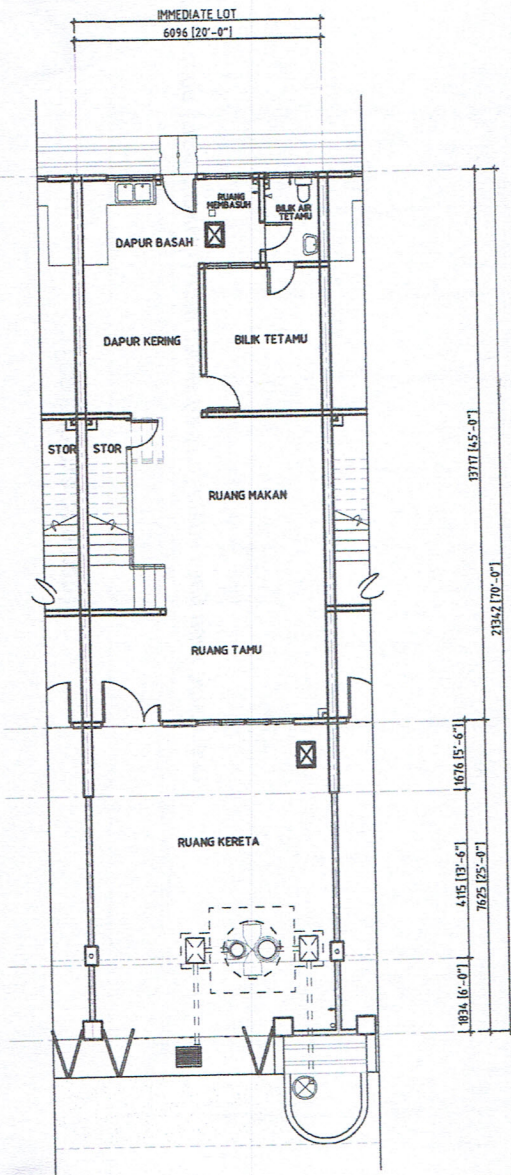


PELAN LANTAI ATAS

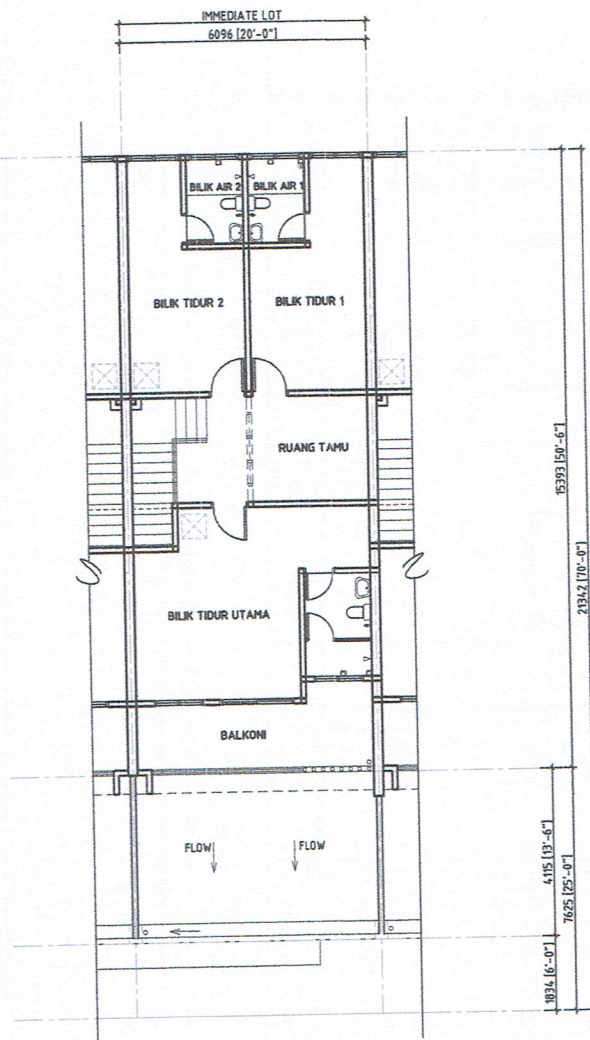


PELAN LANTAI BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

SPEKIFIKASI

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata
Siling	: Plaster Siling / Kepingan Simen
Bumbung	: Kekuda Zinalume & Kepingan Bumbung Konkrit
Pintu	: Kerangka pintu besi, pintu kayu untuk pintu utama, MDF/papan lapis untuk semua bilik dan setor, pintu PVC untuk semua tandas dan pintu besi untuk pintu belakang.
Tingkap	: Aluminium dan Kaca

Kemasan Lantai

Ruang Kediaman / Makan / Keluarga	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik Tahan Gelincir
Ruang Letak Kereta	: Kemasan Simen
Setor & Lain-lain	: Kemasan Simen

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lekaan Simen & Cat

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	: 5 unit
Basin Basuh Tangan	: 6 unit
Kepala Pancuran	: 5 unit
Sinki Dapur Tahan Karat	: 3 unit

Elektrik

Mata Lampu	: 35 nos
Soket 13 AMP	: 22 nos
Mata Kipas Siling	: 8 nos
Punca telefon	: 1 no
Punca televisyen	: 1 no
Punca Penghawa Dingin	: 5 nos
Punca Air Panas	: 5 nos
Papan Agihan (DB)	: 2 nos
Punca Pintu Pagar Otomatik	: 1 no
Punca mata Loceng Pintu	: 1 no
Punca Lampu Pintu Pagar	: 2 nos

Pintu Pagar

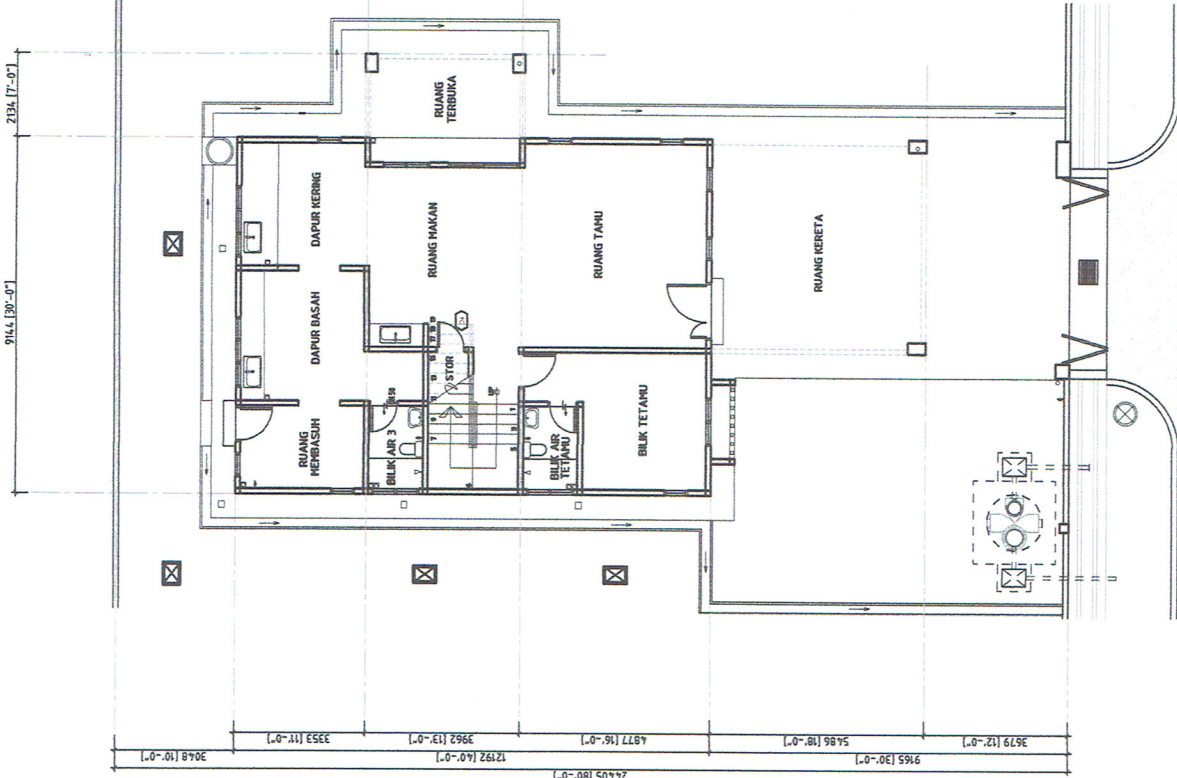
Pagar batu bata dengan kemasan lepaan simen dan pintu pagar dari besi keluli lembut

Lain-lain

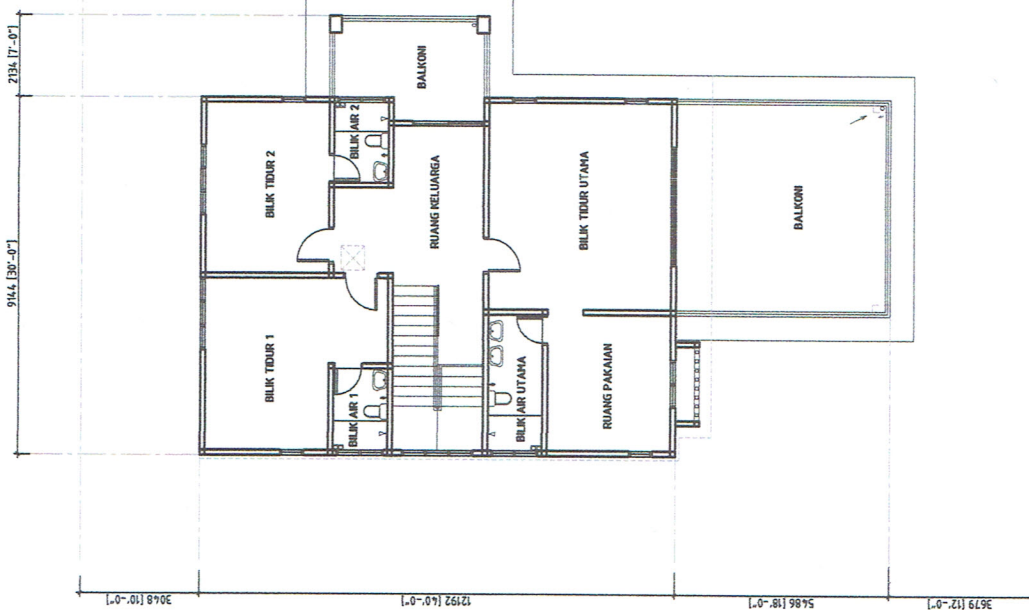
Paip Taman	: 1 unit
Tempat Sampah	: 1 unit
Peti Surat	: 1 unit



RUMAH SESEBUAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS