

**HAKMILIK
KEKAL**

**RUMAH TERES
SETINGKAT
20' x 70'-81'**

T^o DAHLIA
@ JAYA GADING

4 Bilik + 2 Bilik Air



PELAN LOKASI

SITE GPS :
3.741876,
103.216015

SMK
SERI MAHKOTA

MASJID JAYA
GADING (BT10)

TUDM
KUANTAN

← KE GAMBANG

KE BANDAR KUANTAN →

BALAI
POLIS

PETRONAS
POS

PASARAYA
NIRWANA

TMG EXPRESS

MASJID
JAYA GADING

SJKC
YOKE SHIAN

PERKAMPUNGAN
SRI DAMAI
T^o DAHLIA

SK
JAYA GADING

SMK
SRI DAMAI

KEMUDAHAN BERDEKATAN/ AKSES

SEKOLAH/ INSTITUSI PENDIDIKAN

- SK JAYA GADING
- SMK SRI DAMAI
- SMK SERI MAHKOTA
- SJKC YOKE SHIAN
- UNIVERSITI MALAYSIA PAHANG

MASJID

- MASJID JAYA GADING BT 10
- MASJID SRI DAMAI

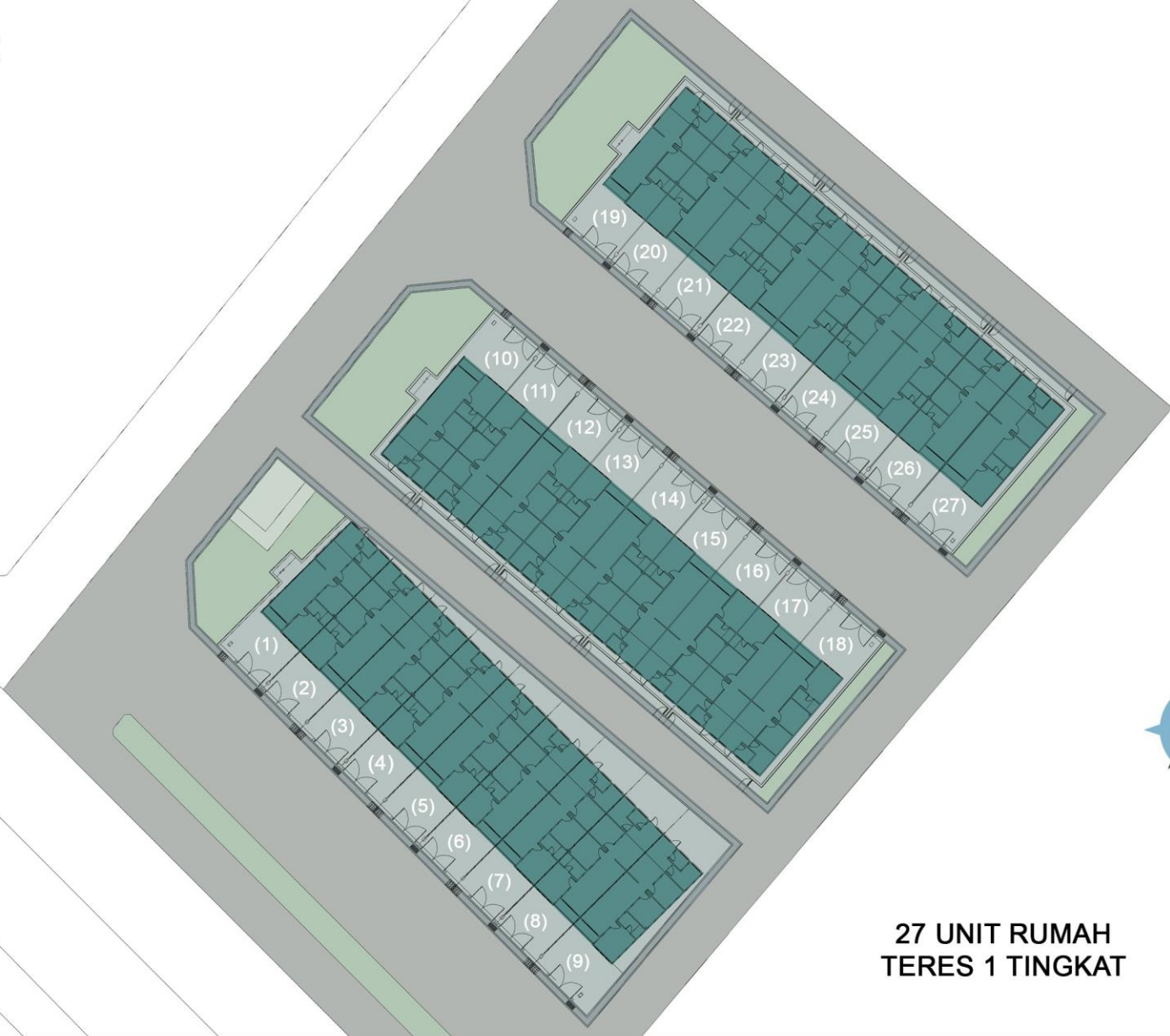
KOMERSIL

- PASARAYA NIRWANA
- TMG EXPRESS
- MR DIY
- ECOSAVE RM2
- BSN JAYA GADING
- FARMASI

KEMUDAHAN AWAM

- PETRONAS
- POS MALAYSIA
- BALAI POLIS
- KLINIK

PELAN TAPAK



27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Struktur Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata pasir/Cast In-Situ Concrete	
Bumbung	Genting simen & konkrit slab	
Siling	Plaster siling, skim coat	
Tingkap	Berbingkai aluminium dengan kaca	
Pintu	Ruang Tetamu	: Pintu Kaca Gelongsor
	Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
	Bilik Air	: Pintu PVC
Kunci Pintu	Kekunci yang berkualiti	
Kemasan dinding	Dalam	: Lekaan simen dengan Cat Emulsi
	Bilik air dan dapur	: Jubin seramik 1500mm tinggi
	Luaran	: Lekaan simen dengan Cat Tahan Cuaca
Kemasan lantai	Ruang Tetamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
	Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air	: Lekaan simen
Sanitari Kebersihan	Tandas duduk	: 2
	Besin basuh	: 2
	Pancuran air mandi	: 2
	Paip air besen	: 2
	Singki aluminium	: 1
	Paip air singki	: 1
Kelengkapan Pasangan Elektrik	Punca lampu	: 13 (unit tengah) / 14 (unit sudut)
	Punca kipis siling	: 2
	Punca kuasa 13amp	: 8
Pagar	Pagar chain link	

Pemaju: Tapak Properties Sdn Bhd (636062-M) | **Alamat Pemaju:** No. 11 & 13, Jalan 1/9, Bandar Teknologi Kajang, 43500 Semenyih, Selangor | **No. Lesen Pemajuan:** 11517/02-2027/0023(A) | **Tarikh Luput:** 25/02/2024 - 24/02/2027 | **No. Permit Iklan Jualan:** | **Tempoh Sah:** | **Kelulusan Pihak Berkuasa:** Majlis Bandaraya Kuantan | **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MBK/R/B:PB/02/2024-B | **Tarikh Dijangka Siap:** Jun 2026 | **Pegangan Tanah:** Geran untuk selamanya | **Bebanan Tanah:** Tiada | **Jenis Rumah:** Rumah Teres Satu Tingkat | **Saiz:** 20' x 70' ~ 81' | **Jumlah Unit:** 21 unit | **Harga Rumah:** Minimum RM329,000 – Maximum RM473,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Satu Lagi Projek Berkualiti Dari: **Tapak Properties Sdn Bhd (636062-M)**



No. 11 & 13, Jalan 1/9,
Bandar Teknologi Kajang, 43500
Semenyih, Selangor.

