

T^oVista

@ BALOK PERMAI



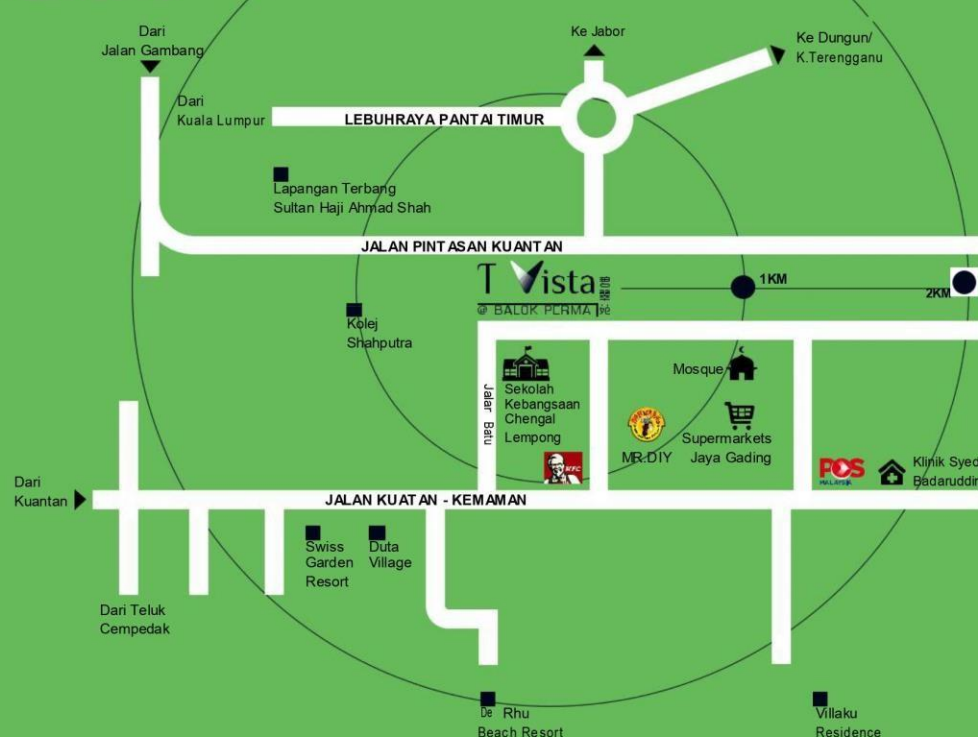
dari
20' x 95'+

**Rumah Teres
Setingkat**

Gambar untuk Rujukan Sahaja

3+1 Bilik + 2 Bilik Air

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN

BERDEKATAN/ AKSES

- SK Kebangsaan Chengal Lempong

Masjid

- Mosque

Komersil

- Supermarkets Jaya Gading
- MR.DIY
- KFC

Kemudahan Awam

- POS Malaysia
- Klinik Syed Badaruddin
- Stesen Minyak Petronas

14 UNIT RUMAH
TERES SETINGKAT

Lot 15154

BLOK B

BLOK A



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI (Lot 15154)

RUMAH TERES SETINGKAT

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu-bata pasir	
BUMBUNG	Genting Simen, RC slab	
KEKUDA	Sistem "light-weight roof truss"	
SILING	Plaster ceiling, skim coat & asbestos free ceiling	
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PINTU	Bilik tidur/dapur	: Pintu kayu Papan Lapis
	Ruang tamu	: Pintu Kaca Gelongsor
	Bilik air	: Pintu PVC
IRONMONGERY	Lockset berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur/ Bilik air	: Jubin seramik hingga ketinggian 1500mm
	Lain-lain	: Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu/ ruang makan/ dapur	: Jubin Seramik
	Bilik tidur/ bilik air	: Jubin Seramik
	Anjung kereta & lain	: Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI 2 kloset duduk, 2 basin basuh tangan, 2 pancuran mandi, 1 sinki aluminium

KELENGKAPAN ELEKTRIK	UNIT TENGAH	UNIT TEPI
Punca lampu	: 15	16
Punca kipas	: 2	2
Punca kuasa	: 9	9
Punca telefon	: 1	1
Punca agihan	: 1	1

Informasi Lesen Pemaju

Pemaju: Tapak Properties Sdn. Bhd.(636062-M) | **Alamat Pemaju:** No. 11 – 13, Jalan 1/9 Seksyen 1, Bandar Teknologi Kajang, 43500 Semenyih Selangor. | **No. Lesen Pemajuan:** 11517/02-2027/0023(R) | **Tempoh Sah:** 25/02/2024 - 24/02/2027 | **No. Permit Iklan:** xxxxx | **Tempoh Sah:** xxxxx hingga xxxxx | **Kelulusan Pihak Berkuasa:** Majlis Perbandaran Kuantan | **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MPK/R/B:PB/23/2020-H | **Jangka Siap:** Disember 2024 | **Pegangan Tanah:** Pajak 99 Tahun Tempoh Berakhir Pada 12/01/2103 | **Bebanan Tanah:** Tiada | **Sekatan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan | **Jenis Rumah:** Rumah Teres Satu Tingkat | **Jumlah Unit:** 14 Unit | **Baki Unit Belum Jual:** 2 (Lot Tuan Tanah) | **Harga Rumah:** Minimum RM358,990.00 – Maximum RM478,990.00 | **Bumiputra Diskaun:** Tiada

www.tapak.com.my



Facebook/tapakgroup

03-8723 6163

012-215 1039

010-663 1955

Tapak Properties Sdn Bhd (636062-M)

TAPAK

No. 11 & 13, Jalan 1/9, Seksyen 1,
Bandar Teknologi Kajang,
43500 Semenyih, Selangor

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA