

TAMAN BUKIT ISTANA

RUMAH TERES SETINGKAT – 4 BILIK DAN 2 BILIK AIR

DIBUKA UNTUK JUALAN

**BAKI
8 UNIT
SAHAJA**



LUAS TANAH:

LOT TEPI (2,367 – 2,378 Kaki Persegi)

LOT TENGAH (1,603 Kaki Persegi)

LUAS BINAAN:

20' x 63'

20' x 63'

– 2 UNIT

– 11 UNIT

HARGA JUALAN DARI RM 228,000.00 HINGGA RM 295,000.00

PEMAJU: WAWASAN CEKAL REALTY SDN BHD

NO. 5, TINGKAT BAWAH, LORONG ALAMANDA 1, TAMAN ALAMANDA, 27000 JERANTUT, PAHANG.

TEL: 09-260 2020/ 09-266 2369

H/P : 019-930 7779

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN PEMAJU : 11504/02-2027/0185(R)

NO. PERMIT IKLAN :

TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2025

HAKMILIK : PAJAKAN 99 TAHUN SEHINGGA 04/11/2120

BEBANAN : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN
KEBENARAN BERTULIS DARI YAB MENTERI
BESAR PAHANG

ARKITEK

KONTRAKTOR

: YUSDI YUSOF

: WAWASAN CEKAL SDN. BHD

TEMPOH SAH : 18/02/2024 sehingga 17/02/2027

TEMPOH SAH :

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH JERANTUT

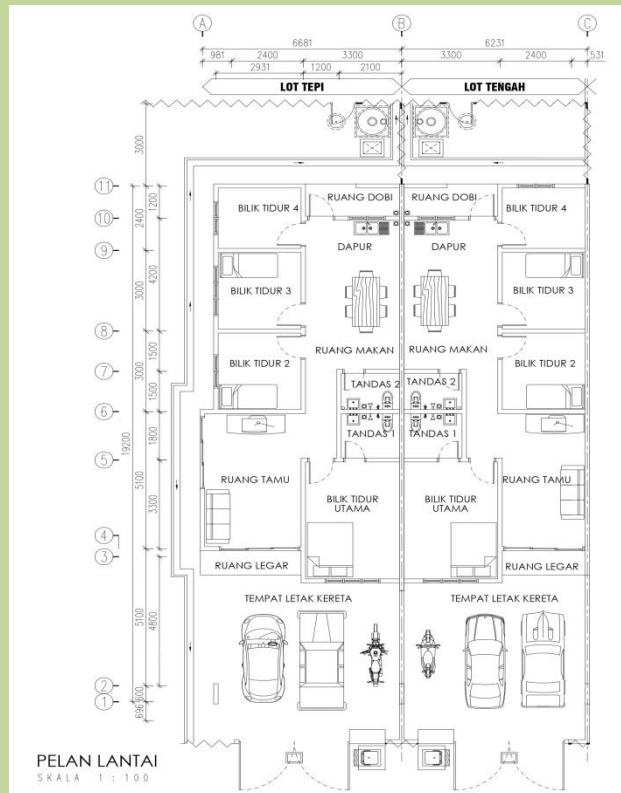
NO. RUJUKAN

: MDJ.OSC/15/04/2021

JURUTERA SIVIL

: SEPAKAT MAKMUR SDN. BHD.

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI:

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Bumbung	: Dek logam berkualiti (Metal deck)
Dinding	: Batu-bata tanah liat/ batu-bata simen
Siling	: Siling kapur/ skim coat/ lepaan simen
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu, pintu aluminium gelongsor dan pintu PVC
Pertukangan Besi	: Set kunci yang berkualiti
Hiasan Dinding	: Dapur dan bilik air seramik setinggi 5'0" & lain-lain lepaan simen dan cat
Kemasan Lantai	: Jubin seramik untuk seluruh dalaman rumah dan ruang kereta
Kelengkapan Sanitari :	Tandas duduk - 2 unit Basin - 2 unit Pancuran mandi - 2 unit Sinki jenis tahan karat - 1 unit
Elektrik	: Punca lampu - 11 unit Punca kipas siling - 6 unit Punca kuasa 13-amp - 9 unit
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Pagar bata berlepa dengan peti surat dalaman, pintu pagar besi dan pagar dawai berangkai PVC coated setinggi 5'0".

