

No Lesen Pemaju: 1149/09-2032/0363(R)
 Tempoh Sah: 7 Tahun (Bermula dari 14/09/2025 sehingga 13/09/2032)
 No Permit Iklan:
 Tempoh Sah:
 Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025
 Pajak Tanah: Pegangan Bebas
 No Pelan Kelulusan: Bil(29)dIm.MBI OSC(089-A)L/B/1/22/472/21
 Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh
 Bebanan Tanah: Tiada
 Baki unit: 28 unit
 Sekatan-sekatan Penting: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Desa Park CHEMOR FASA 1



Rumah Teres Kluster 2 Tingkat

FASA 1

Jenis A1_Baki Unit: 23 unit

Lot Seragam: 20' x 60'

Min RM381,200.00

Maks RM638,900.00

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputera

FASA 1

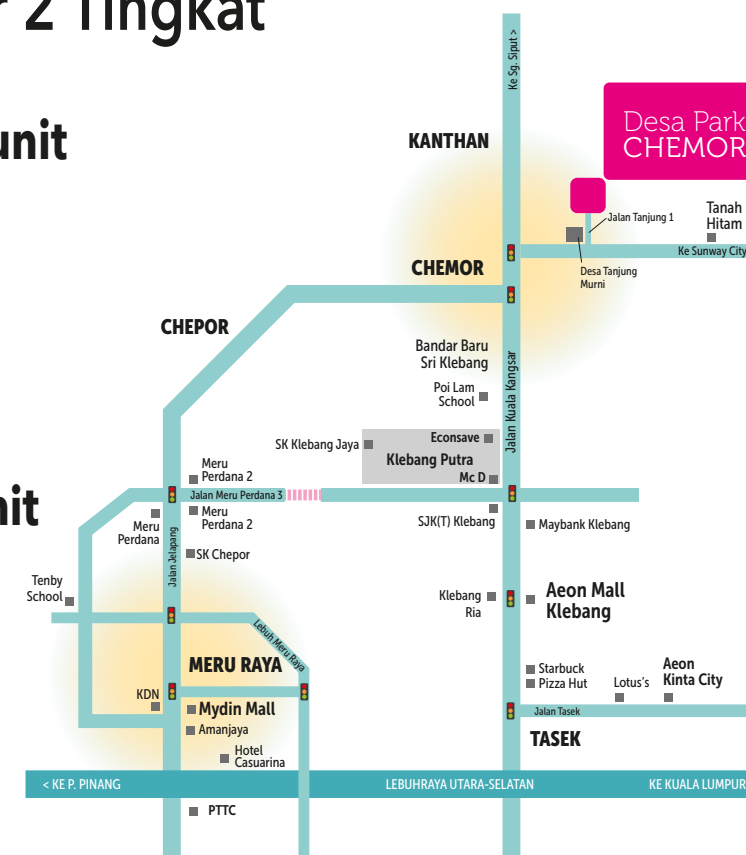
Jenis A2_Baki Unit: 5 unit

Lot Seragam: 20' x 65'

Min RM393,400.00

Maks RM640,000.00

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputera



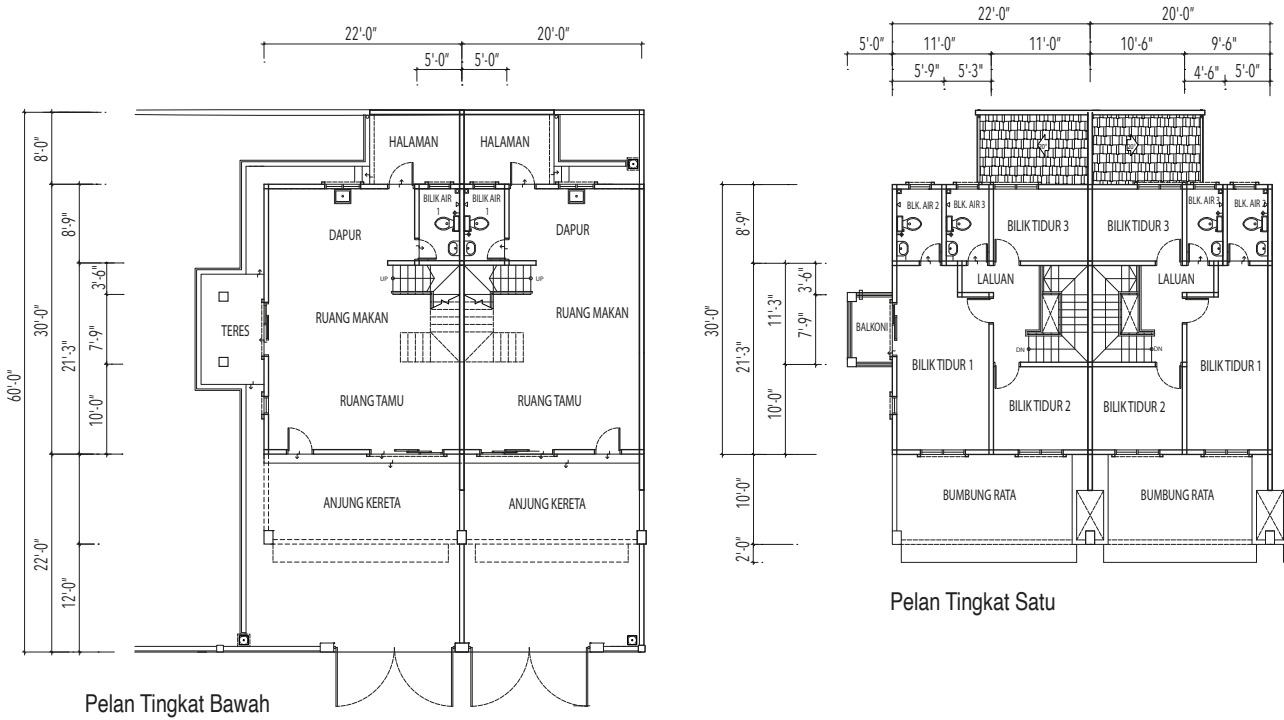
PEMAJU:
FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD (14485-W)
 1st & 2nd Floors, No. 8-10, Jalan Dato Maharaja Lela,
 30000 Ipoh. Perak.

05 - 255 3228
016-523 0228

SPESIFIKASI

Struktur:	Konkrit Tetulang.		
Dinding:	Dinding Bata Dengan Lepaan Simen.		
Bumbung:	Genting Bumbung / Bumbung Rata Konkrit		
Struktur Bumbung:	Kekuda Logam / Konkrit Tetulang.		
Siling:	Skim Coat / Siling Plaster		
Tingkap:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu:	Pintu Utama : Pintu Berhias / Pintu Berbingkai Aluminium Bergelongsor		
	Bilik Tidur : Pintu Rata		
	Bilik Mandi : Pintu PVC		
	Dapur : Pintu Besi		
Kunci:	Set Kunci Terpilih		
Kemasan Dinding:	Bilik Mandi Utama	:	Jubin / Lepaan dan Bercat
	Lain-lain Bilik Mandi	:	Jubin / Lepaan dan Bercat
	Dapur	:	Jubin / Lepaan dan Bercat
	Lain-lain	:	Lepaan dan Bercat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu/ Makan/ Dapur/ Bilik Tidur : Jubin		
	Bilik Mandi	:	Jubin
	Tangga	:	Jubin
	Jalan Kereta/ Anjung Kereta	:	Lepaan Simen
	Apron/ Halaman	:	Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	:	3 No.
	Pancuran Air	:	3 No.
	Besen Cuci Tangan	:	3 No.
	Pili Besen	:	3 No.
	Pili Bidet	:	3 No.
	Sinki Dapur	:	1 No.
	Pili Sinki	:	1 No.
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	:	15 No.
	Mata Lampu 2 Hala	:	1 No.
	Mata Kipas	:	5 No.
	Mata Kuasa13amp	:	12 No.
	Gentian Optik Soket	:	1 No.
	Tv Soket	:	1 No.
	Alat Pemanas Air Soket	:	1 No.
	Penghawa Dingin Soket	:	1 No.
	Mata Pintu Pagar Automatik	:	1 No.
Pagar:	Pagar Dinding Bata		

Rumah Teres Kluster 2 Tingkat
JENIS A1
LOT SERAGAM: 20' x 60'



Rumah Teres Kluster 2 Tingkat
JENIS A2
LOT SERAGAM: 20' x 65'

