

Desa Park CHEMOR FASA 2



No Lesen Pemaju:	1149/09-2032/0363(R)
Tempoh Sah:	7 Tahun (Bermula dari 14/09/2025 sehingga 13/09/2032)
No Permit Iklan:	
Tempoh Sah:	
Tarikh Dijangka Siap:	Jun 2028
Pajakan Tanah:	Kekal
No Pelan Kelulusan:	Bil(24)dIm. MBI.OSC(547-B)L/B/6/196/670/25
Pihak Berkuasa:	Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah:	Tiada
Jumlah unit:	110 unit

Sekatan-sekatan Penting: **Untuk lot bumiputera** - Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Rumah Teres Kluster 2 Tingkat

FASA 2

110 Unit

Lot Seragam: 20' x 60' dan 20' x 65'

Min RM381,200.00

Maks RM638,900.00

7% Diskaun Untuk Lot Bumiputera



PEMAJU:
FALIM DEVELOPMENT SDN. BHD (14485-W)
1st & 2nd Floors, No. 8-10, Jalan Dato Maharaja Lela,
30000 Ipoh. Perak.

05 - 255 3228
016-523 0228

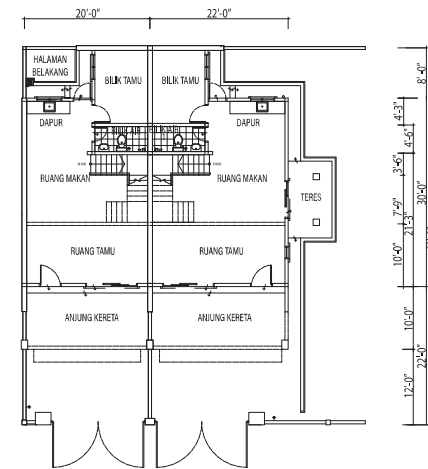
SPESIFIKASI

Struktur:	Konkrit Tetulang,
Dinding:	Dinding Bata Dengan Lekaan Simen,
Bumbung:	Genting Bumbung / Bumbung Rata Konkrit
Struktur Bumbung:	Kekuda Logam / Konkrit Tetulang,
Siling:	Skim Coat / Siling Plaster
Tingkap:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu:	Pintu Utama : Pintu Berhias / Pintu Berbingkai Aluminium Bergelongsor Bilik Tidur : Pintu Rata Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Besi
Kunci:	Set Kunci Terpilih
Kemasan Dinding:	Bilik Mandi Utama : Jubin / Lekaan dan Bercat Lain-lain Bilik Mandi : Jubin / Lekaan dan Bercat Dapur : Jubin / Lekaan dan Bercat Lain-lain : Lekaan dan Bercat

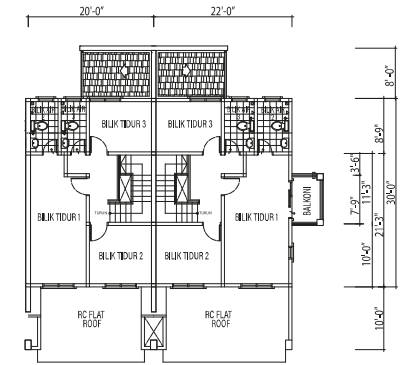
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu/ Makan/ Dapur/ Bilik Tidur : Jubin
	Bilik Mandi : Jubin
	Tangga : Jubin
	Jalan Kereta/ Anjung Kereta : Jubin
	Apron/ Halaman : Lekaan Simen

	<u>Lot Hujung B1/lot Tengah</u>	<u>Lot Tepi C1 & C2/Lot Hujung B1 & B2 (32 X 60)</u>	<u>Lot Tepi C3</u>
Kelengkapan:	Tandas Duduk: 3 No,	3 No,	4 No,
Sanitari	Pancuran Ai : 3 No,	3 No,	4 No,
	Besen Cuci Tangan: 3 No,	3 No,	4 No,
	Pili Besen: 3 No,	3 No,	4 No,
	Pili Bidet: 3 No,	3 No,	4 No,
	Sinki Dapur: 1 No,	1 No,	1 No,
	Pili Sinki: 1 No,	1 No,	1 No,
Pemasangan:	Mata Lampu: 15 No,	17 No,	20 No,
Elektrik	Mata Lampu 2 Hala: 1 No,	1 No,	1 No,
	Mata Kipas: 6 No,	6 No,	6 No,
	Mata Kuasa 13amp: 13 No,	13 No,	14 No,
	Gentian Optik Soket: 1 No,	1 No,	1 No,
	Tv Soket: 1 No,	1 No,	1 No,
	Alat Pemanas Air Soket: 1 No,	1 No,	1 No,
	Penghawa Dingin Soket: 1 No,	1 No,	1 No,
	Mata Pintu Pagar Automatik: 1 No,	1 No,	1 No,
Pagar:	Pagar Dinding Bata		

Rumah Teres Kluster 2 Tingkat JENIS A1 LOT SERAGAM: 20' x 60'

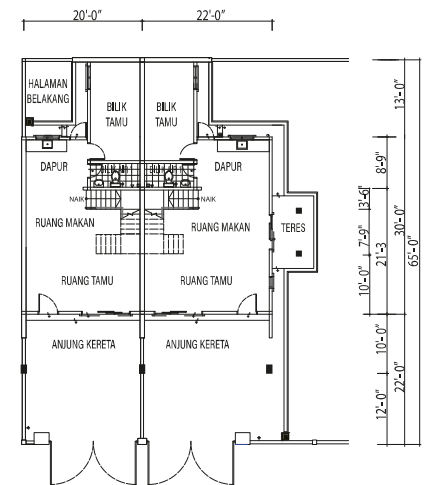


Pelat Tingkat Bawah

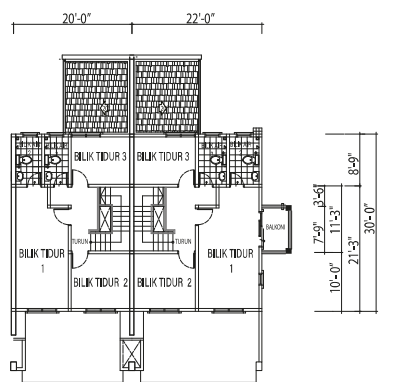


Pelat Tingkat Satu

Rumah Teres Kluster 2 Tingkat JENIS A2 LOT SERAGAM: 20' x 65'



Pelat Tingkat Bawah



Pelat Tingkat Satu