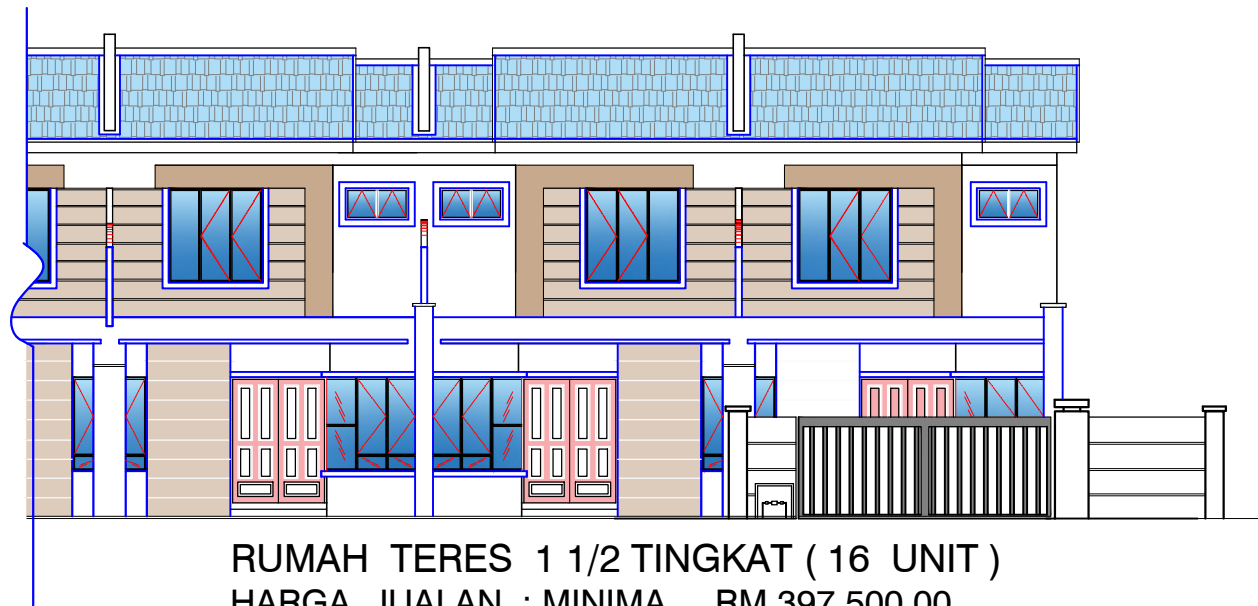
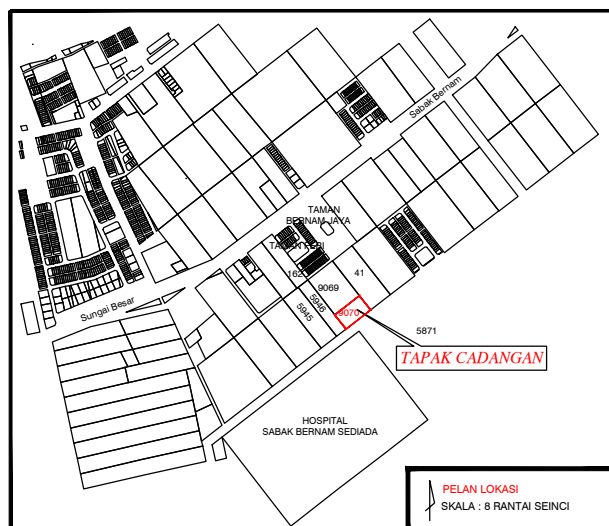


TAMAN FERI

SABAK BERNAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

7% POTONGAN UNTUK BUMIPUTRA



RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT (16 UNIT)

HARGA JUALAN : MINIMA RM 397,500.00

: MAKSIMA RM 526,000.00

PEMAJU :

TELSU DEVELOPMENT (M) SDN BHD (157580-T)

PT4752 & PT4753, Tingkat 1, Jalan Sungai Limau

45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan.

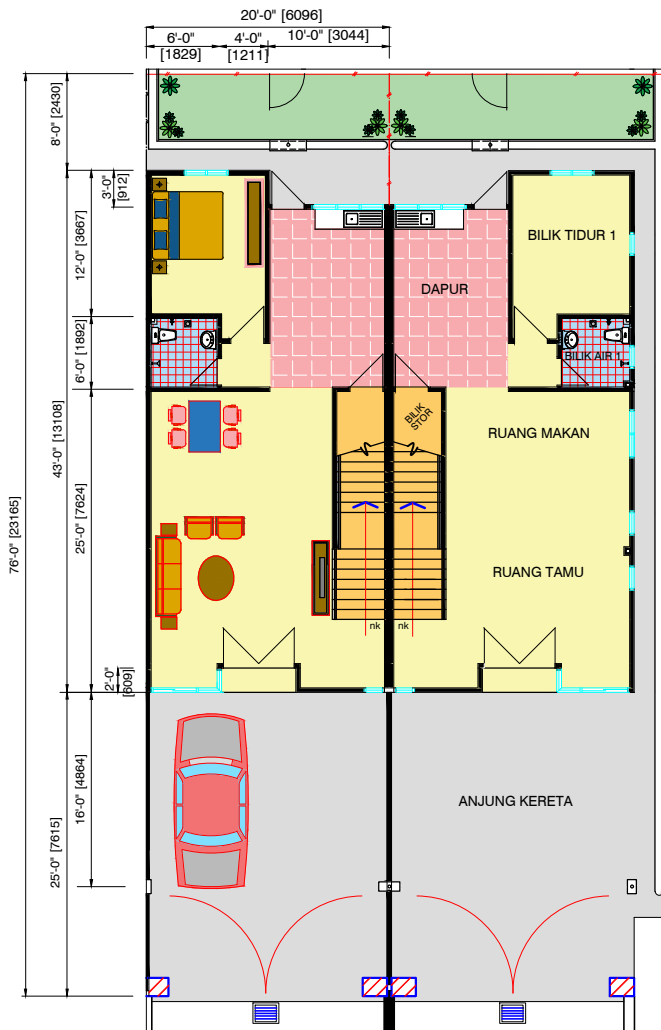
No. Tel. : 03 - 3224 1251 No. Fax: 03 - 3224 3007

No. H/P : 019 - 239 9922, 019 - 555 6986

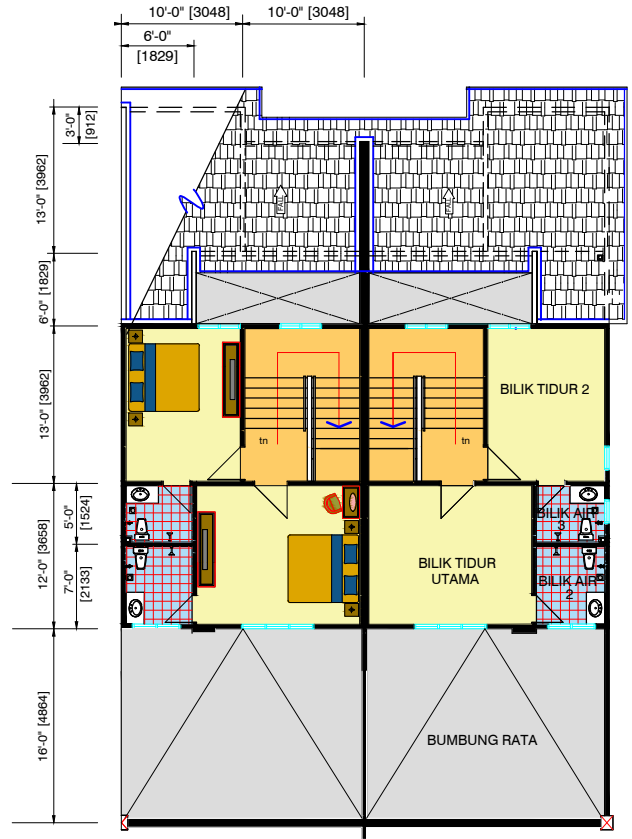
NO. LESEN PEMAJU	: 11489/01-2028/0332(A)
TEMPOH SAH LESEN	: 12/01/2023 - 11/01/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH (Jika ada)	: TIADA
PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
NO. RUJUKAN PELAN	: 3E/OCS/21/2025(TP)
TARIKH JANGKA SIAP	: DISEMBER 2025
BAKI UNIT RUMAH	: 13 UNIT
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK DENGAN ORANG BUKAN MELAYU MELAINKAN MENDAPAT KEBENARAN DARI PIHAK PENTADBIR TANAH

TAMAN FERI

16 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT, PEKAN SABAK BERNAM, SELANGOR.



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

SPEKIFIKASI:

HAK MILIK TANAH	: Hakmilik Kekal
LUAS TANAH	: Minima 142 m.p. dan Maxima 279 m.p.
HARGA JUALAN	: Minima RM 397,500.00 & Maxima RM 526,000.00.
STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang.
BUMBUNG	: Atap Genting Simen dengan struktur besi bergalvani.
DINDING	: Dinding bata merah siap dengan lepaan simen di bahagian dalam dan luar.
SILING	: Siling lepaan untuk semua siling dalaman dan kepingan siling jenis fiber bersimen tanpa asbestos untuk luaran.
TINGKAP	: Berbingkai aluminium dengan kepingan kaca.
PINTU	: Rangka pintu besi bergalvani, pintu dekorasi berkayu untuk pintu utama hadapan, pintu PVC untuk bilik mandi & pintu kayu (chipboard) dengan permukaan berbunga untuk bilik tidur.
KERJA-KERJA BESI	: Kunci-kunci yang terpilih.
KEMASAN LANTAI DAN DINDING	: Lantai ruang tamu, dapur, ruang makan dan bilik tidur dengan kemas jubin seramik terpilih, dinding dapur dan bilik mandi dengan kemas jubin seramik dengan ketinggian 7'-0" dan lain-lain lepaan simen.
KELENGKAPAN SANITARY	: 3 pasang tandas duduk dan tap tandas, 3 bil. basuh tangan, 3 bil. pancuran mandi, 1 bil. sink dapur besi tahan karat dan 1 bil. tangki air & 1 bil. tap taman.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 14 poin lampu, 5 poin kipas siling, 11 poin palam 13amp, 1 poin pemanas elektrik, 1 poin hawa dingin, 1 poin Astro TV, 1 poin telefon dan 30A suis utama.
CAT	: Cat Q-shiled atau yang setarafnya untuk dinding luar dan dalam cat emulsi bermutu untuk dinding dalaman.
PAGAR	: Pagar batu pasir dengan tinggi 1.5m siap dengan lepaan simen dan pintu pagar jenis besi keluli berongga dengan cat permukaan.

SPECIFICATION :

TENURE OF LAND	: Freehold
LAND AREA OF LOT	: Minimum 142 m.sq. and Maximum 279 m.sq.
SELLING PRICE	: Minimum RM 397,500.00 & Maximum RM 526,000.00.
STRUCTURE	: Reinforced concrete frame structures.
ROOF	: Cement tiles roofing with galvanized iron structure.
WALL	: Red clay bricks walls with cement plastering internally and externally.
CEILING	: Plaster ceiling for internal and non asbestos celloleose fiber cement ceiling sheet for external.
WINDOW	: Aluminium frame panel casement window.
DOOR	: Galvanized iron frame, decorative timber door leaves for main door, PVC door for bathroom and timber door with decorated chipboard surface for bedrooms.
IRON MONGERY	: Selected quality locks sets.
FLOOR AND WALL FINISHES	: Selected ceramic floor tiles for living room, kitchen, dining, bathrooms and bedrooms, kitchen and bathroom with 7'-0" high ceramic wall tiles and concrete rendering for others part.
SANITARY INSTALLATION	: 3 sets pedestal water closets and toilet tap, 3 nos. vitreous china wash basin, 3 nos. shower rose, 1 no. stainless steel kitchen sink and 1 no. water storage tank & 1 no. garden tap
ELECTRICAL INSTALLATION	: 14 lighting points, 5 ceiling fan points, 11 nos. 13amp socket points, 1 electrical water heater point, 1 air-cond point, 1 Astro TV point, 1 telephone point, and 30A main switch
PAINTING	: Q-Shiled paint or equivalent for external walls and quality emulsion paint for internal walls.
FENCING	: Sand brick fencing and cement plaster with 1.5m high and mild steel hollow iron with surface painting.