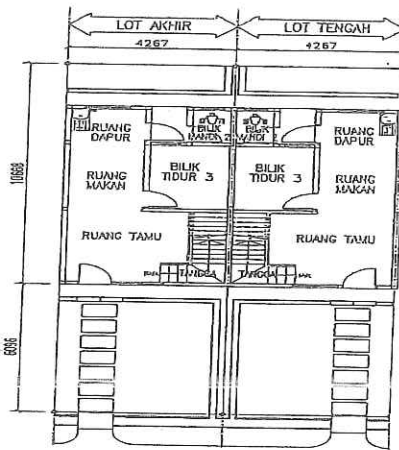
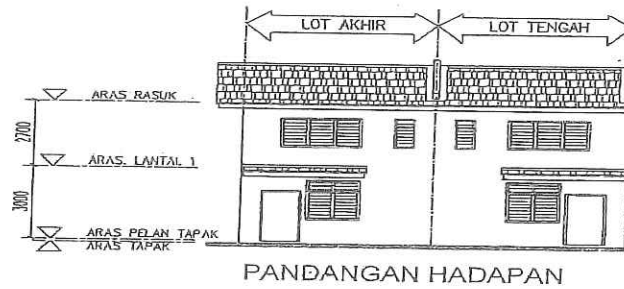
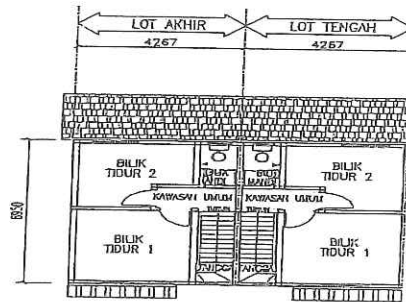




TAMAN PELANGI 2



PELAN TAPAK BAWAH



PELAN LANTAI
ARAS SATU

(Min RM30,000 - Max RM30,000)

SPEKISIFIKASI RINGKAS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	DINDING	: Batu Blok
BUMBUNG	: Bumbung Asbestos	KAYU BUMBUNG	: Kayu Keras Disaluri Bahan Pengawet
SILING	: Kepingan Siling Simen Tanpa Asbestors/Konkrit Tetulang	TINGKAT	: Ram Kaca
PINTU	: Pintu Papan Lapis/Pintu Zink	KEMASAN LANTAI	: Bersimen Biasa
KEMASAN DINDING	: Berplaster Dan Bercat	PEMASANG ELEKTRIK	: 7 Unit Mata Lampu
ALAT-ALAT TANDAS	: 1 Unit Tangki		: 2 Unit Mata Soket
	: 1 Unit Sinki		
	: 1 Unit Tandas Cangkung		

Rumah Kos Rendah / 双层廉价屋

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PTD.53430	PTD.53409	PTD.53408	PTD.53383
PTD.53429	PTD.53410	PTD.53407	PTD.53384
PTD.53428	PTD.53411	PTD.53406	PTD.53385
PTD.53427	PTD.53412	PTD.53405	PTD.53386
PTD.53426	PTD.53413	PTD.53404	PTD.53387
PTD.53425		PTD.53403	PTD.53388
PTD.53424	PTD.53414	PTD.53402	PTD.53389
PTD.53423	PTD.53415	PTD.53401	PTD.53390
PTD.53422	PTD.53416	PTD.53400	PTD.53391
PTD.53421	PTD.53417	PTD.53399	PTD.53392
	PTD.53418	PTD.53398	PTD.53393
	PTD.53419	PTD.53397	PTD.53394
	PTD.53420	PTD.53396	PTD.53395
PTD.53431			



PLAN TAPAK

PETUNJUK

Rumah Kos Rendah	
Dua Tingkat	15 Unit
(Min 30,000.00 - Max 30,000.00)	
Rumah Kos Sederhana Rendah	
Dua Tingkat	20 Unit
(Min 50,000.00 - Max 62,696.00)	
Rumah Kos Sederhana	
Dua Tingkat	13 Unit
(Min 80,000.00 - Max 94,004.00)	
Baki Unit Yang Masih Belum Dijual	<u>48 Unit</u>

PETA LOKASI

Pemaju Noble Address Development Sdn. Bhd.

Pejabat Jualan : No.7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor.

Tel : 07-432 5012 Fax : 07-432 5012

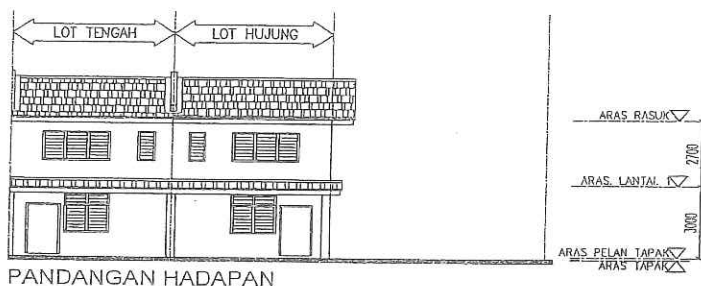
Arkitek : SH Mok Architect
Jurutera : Perunding NCB
Lesen Pemaju : 11488/02-2029/0048(R)
Tempoh Sah : 18.02.2026 - 17.02.2029
No. Permit Iklan & Jualan : 11488-1/02-2026/0194(R)-(L)
Tempoh Sah : 18.02.2025 - 17.02.2026
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP/11/40/1590
Tarikh Dijangka Siap : Oct 2027
Bebanan : Tiada
Projek Dibiaya Oleh : PBB Hakmilik : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

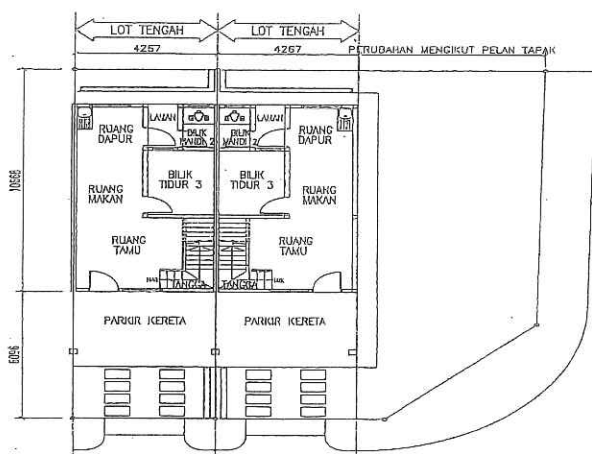
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



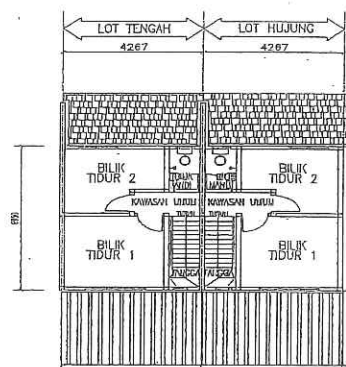
TAMAN PELANGI 2



PANDANGAN HADAPAN



PELAN TAPAK BAWAH



PELAN LANTAI
ARAS SATU

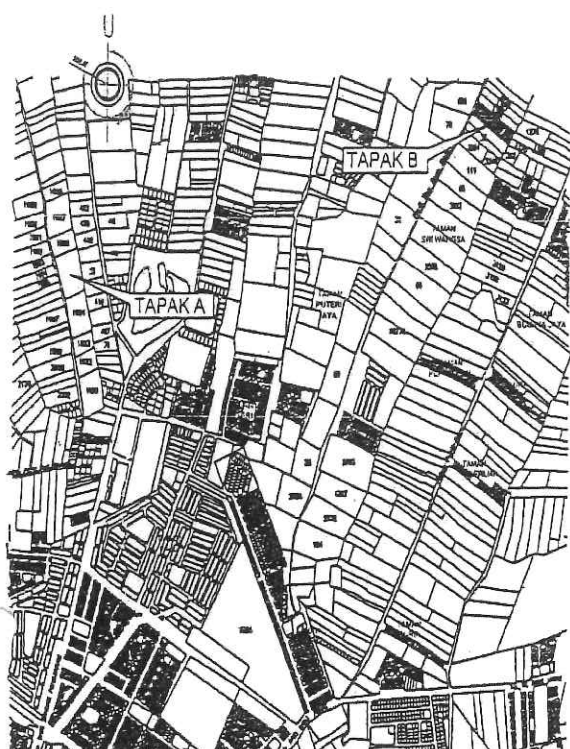
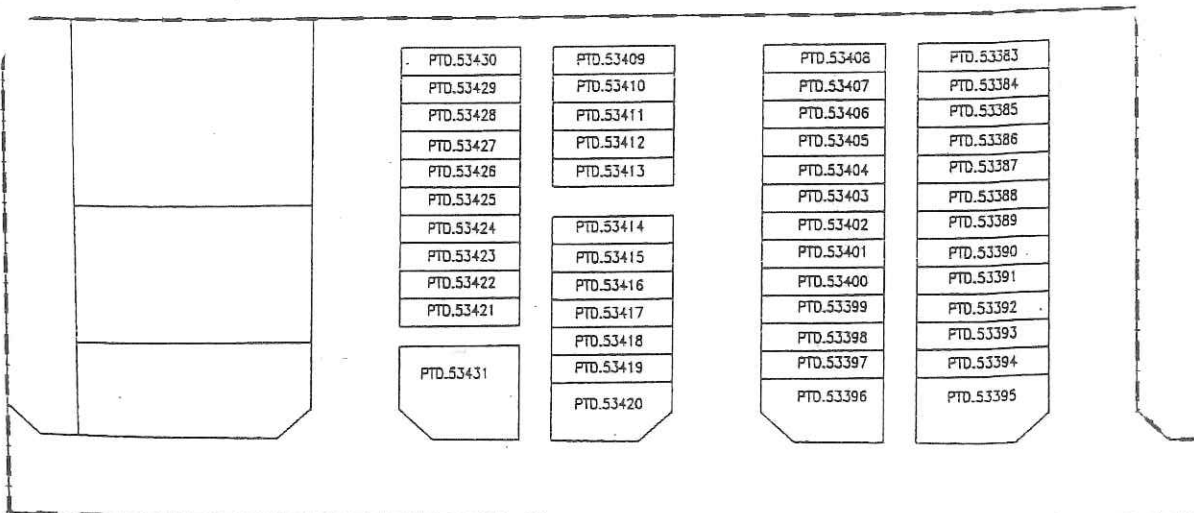
(Min RM50,000 - Max RM62,696)

SPEKISIFIKASI RINGKAS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	DINDING	: Batu Blok
BUMBUNG	: Bumbung Asbestos	KAYU BUMBUNG	: Kayu Keras Disaluri Bahan Pengawet
SILING	: Kepingan Siling Simen Tanpa Asbestors/Konkrit Tetulang	TINGKAT	: Ram Kaca
PINTU	: Pintu Papan Lapis/Pintu Zink	KEMASAN LANTAI	: Bersimen Biasa
KEMASAN DINDING	: Berplaster Dan Bercat	PEMASANG ELEKTRIK	: 7 Unit Mata Lampu
ALAT-ALAT TANDAS	: 1 Unit Tangki		: 2 Unit Mata Soket
	: 1 Unit Sinki		
	: 1 Unit Tandas Cangkung		

Rumah Kos Sederhana Rendah / 双层中价屋

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



PLAN TAPAK

PETUNJUK

Rumah Kos Rendah	
Dua Tingkat	15 Unit
(Min 30,000.00 - Max 30,000.00)	
Rumah Kos Sederhana Rendah	
Dua Tingkat	20 Unit
(Min 50,000.00 - Max 62,696.00)	
Rumah Kos Sederhana	
Dua Tingkat	13 Unit
(Min 80,000.00 - Max 94,004.00)	
Baki Unit Yang Masih Belum Dijual	48 Unit

PETA LOKASI

Pemaju Noble Address Development Sdn. Bhd.

Pejabat Jualan : No.7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor.

Tel : 07-432 5012 Fax : 07-432 5012

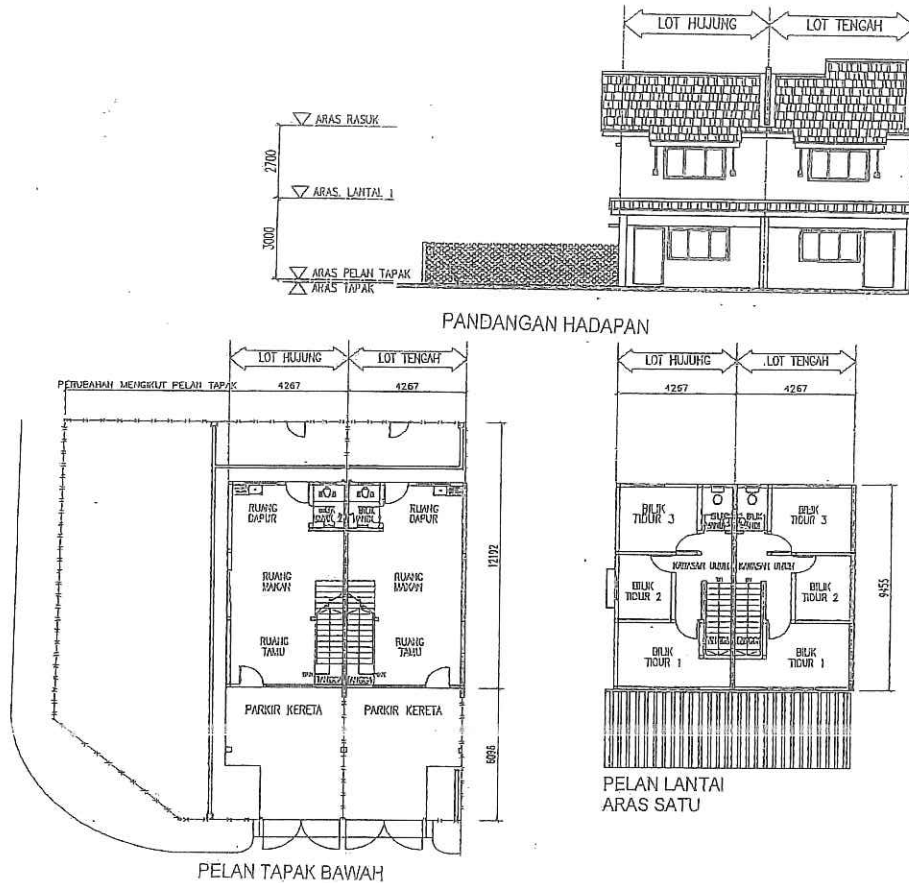
Arkitek : SH Mok Architect
Jurutera : Perunding NCB
Lesen Pemaju : 11488/02-2029/0048(R)
Tempoh Sah : 18.02.2026 - 17.02.2029
No. Permit Iklan & Jualan : 11488-1/02-2026/0194(R)-(L)
Tempoh Sah : 18.02.2025 - 17.02.2026
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP/11/40/1590
Tarikh Dijangka Siap : Oct 2027
Bebanan : Tiada
Projek Dibiaya Oleh : PBB Hakmilik : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



TAMAN PELANGI 2



(Min RM80,000 - Max RM94,004)

SPEKISIFIKASI RINGKAS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	DINDING	: Batu Blok
BUMBUNG	: Bumbung Asbestos	KAYU BUMBUNG	: Kayu Keras Disaluri Bahan Pengawet
SILING	: Kepingan Siling Simen Tanpa Asbestos/Konkrit Tetulang	TINGKAT	: Ram Kaca
PINTU	: Pintu Papan Lapis/Pintu Zink	KEMASAN LANTAI	: Bersimen Biasa
KEMASAN DINDING	: Berplaster Dan Bercat	PEMASANG ELEKTRIK	: 7 Unit Mata Lampu
ALAT-ALAT TANDAS	: 1 Unit Tangki		: 2 Unit Mata Soket
	: 1 Unit Sinki		
	: 1 Unit Tandas Cangkung		

Rumah Kos Sederhana / 双层中价屋

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PTD.53430	PTD.53409	PTD.53406	PTD.53383
PTD.53429	PTD.53410	PTD.53407	PTD.53384
PTD.53428	PTD.53411	PTD.53406	PTD.53385
PTD.53427	PTD.53412	PTD.53405	PTD.53386
PTD.53426	PTD.53413	PTD.53404	PTD.53387
PTD.53425		PTD.53403	PTD.53388
PTD.53424	PTD.53414	PTD.53402	PTD.53389
PTD.53423	PTD.53415	PTD.53401	PTD.53390
PTD.53422	PTD.53416	PTD.53400	PTD.53391
PTD.53421	PTD.53417	PTD.53399	PTD.53392
	PTD.53418	PTD.53398	PTD.53393
	PTD.53419	PTD.53397	PTD.53394
	PTD.53420	PTD.53396	PTD.53395
PTD.53431			



PLAN TAPAK

PETUNJUK

Rumah Kos Rendah	
Dua Tingkat	15 Unit
(Min 30,000.00 - Max 30,000.00)	
Rumah Kos Sederhana Rendah	
Dua Tingkat	20 Unit
(Min 50,000.00 - Max 62,696.00)	
Rumah Kos Sederhana	
Dua Tingkat	13 Unit
(Min 80,000.00 - Max 94,004.00)	
Baki Unit Yang Masih Belum Dijual	<u>48 Unit</u>

PETA LOKASI

Pemaju Noble Address Development Sdn. Bhd.

Pejabat Jualan : No.7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur,
83000 Batu Pahat, Johor.

Tel : 07-432 5012 Fax : 07-432 5012

Arkitek : SH Mok Architect
Jurutera : Perunding NCB
Lesen Pemaju : 11488/02-2029/0048(R)
Tempoh Sah : 18.02.2026 - 17.02.2029
No. Permit Iklan & Jualan : 11488-1/02-2026/0194(R)-(L)
Tempoh Sah : 18.02.2025 - 17.02.2026
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :
Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP/11/40/1590
Tarikh Dijangka Siap : Oct 2027
Bebanan : Tiada
Projek Dibiaya Oleh : PBB Hakmilik : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)