

AULICA

FASA 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT



LUAS TANAH: 20' X 70'
LUAS BINAAN: 2,132 MPS

LUAS TANAH: 20' X 72.5'
LUAS BINAAN: 2,182 MPS

DIINSPIRASI OLEH ALAM DIREKA UNTUK KEANGUNNAN



HARGA MIN: RM1,009,000
HARGA MAXS: RM1,258,000

HARGA MIN: RM1,019,000
HARGA MAX: RM1,324,000



PELAN LANTAI



4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 2,132 mps



4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air
Luas Tanah: 20' x 72.5'
Luas Binaan: 2,182 mps

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (<i>untuk Lot Tepi sahaja</i>)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin
	: Dapur	- Jubin
	: Semua Bilik Air	- Jubin
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin
	: Tangga	- Jubin
	: Laman	- Jubin
	: Laman Luar	- Lepatan Simen

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding berketeggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding berketeggian Siling

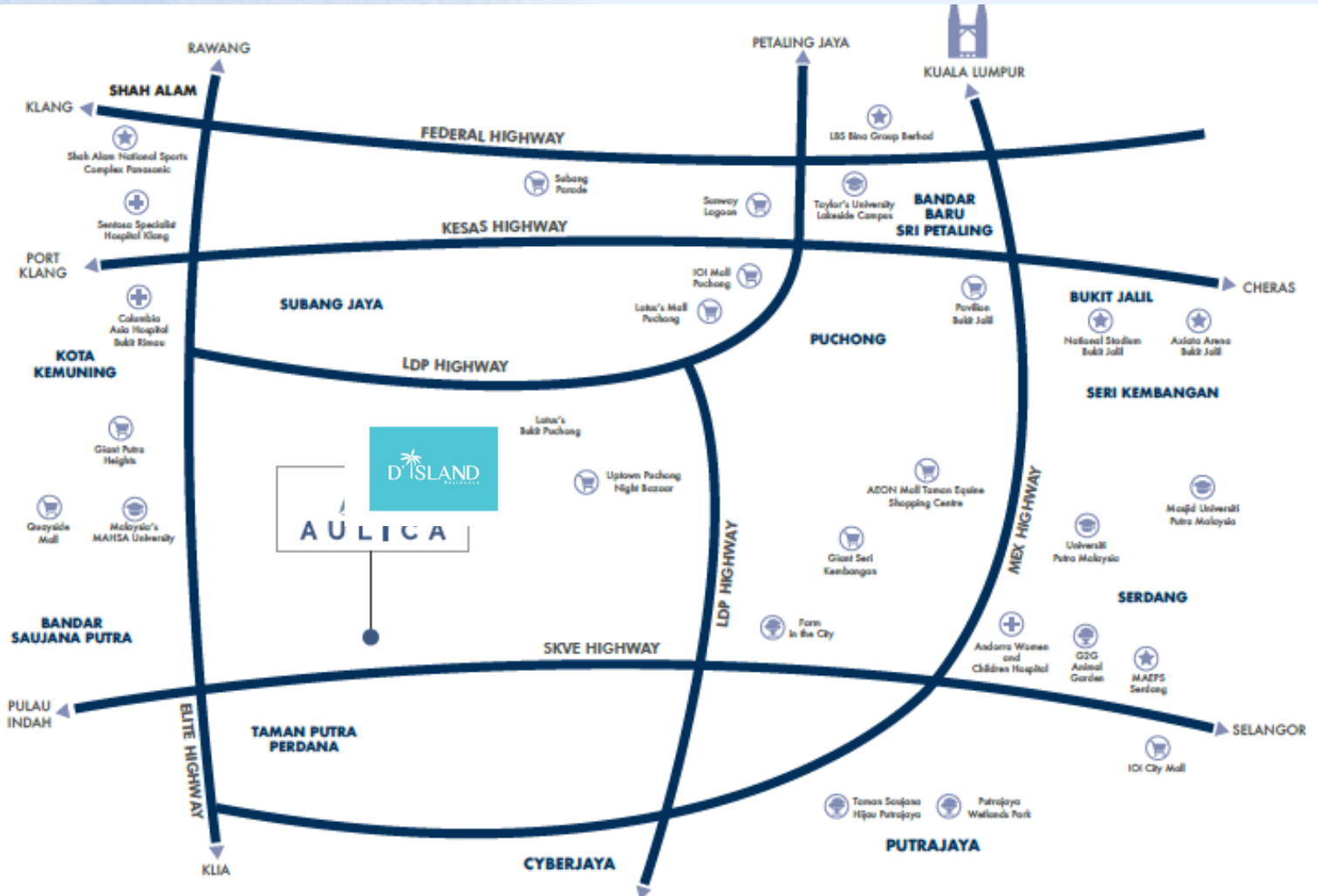
KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Pili Air	: 6 unit
Sinki Dapur	: 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 20 unit
Mata Penghawa Dingin	: 5 unit
Mata Palam	: 12 unit
Mata Kipas Siling	: 6 unit
Mata TV	: 1 unit
Mata FWS	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit

PELAN LOKASI



Pusat Beli Belah

1. Sunway Pyramid Shopping Mall
2. Summit Shopping Mall
3. IOI Mall
4. Lotus's Puchong
5. AEON Big Puchong Utama
6. Giant Hypermarket Kinrara
7. AEON Taman Equine Shopping Centre
8. Lotus's Bukit Puchong
9. Hero Market Bandar Puteri Puchong
10. Jaya Grocer, IOI Rio City
11. Pavilion Bukit Jalil

Hotel

1. Sunway Resort
2. Summit Hotel Subang USJ
3. Pulse Grande Hotel
4. Cyberview Resort & Spa

Pusat Perubatan

1. Sunway Medical Centre
2. KPMC Puchong Specialist Centre
3. Columbia Asia Hospital
4. Hospital Putrajaya
5. Sime Darby Medical Centre

Tarikan Pelancong

1. Sunway Logoon Theme Park
2. Putra Bridge
3. Putra Mosque
4. Botanical Garden
5. Putra Square
6. Agriculture Heritage Park
7. Taman Saujana Hijau

Pendidikan

1. Fairview International School
2. Monash University
3. Sunway University
4. Taylor's University Lakeside Campus
5. Segi College
6. Binary University College
7. Limkokwing University of Creative Technology
8. Multimedia University

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi kami di

1700 81 8778
www.lbs.com.my



ASTANA MODAL (M) SDN BHD (604360-H)
WWW.LBS.COM.MY

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4,
 NO.1 JALAN SS9/2,
 47300 PETALING JAYA,
 SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

T +603 7877 7333
 F +603 7877 7111

Pemaju: Astana Modal (M) Sdn Bhd 200301001940(604360-H) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju: 11482/08-2032/0404(A) | Tempoh Sah: 24/08/2025 - 23/08/2032 | No. Permit Iklan Dan Jualan: Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan: MPSEPANG 600-34/1/182 (12) | Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 20 Dec 2121) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: September 2028 | Jenis Rumah: Rumah Teras 2 Tingkat (20'x70') | Jumlah Unit: 3 unit | Harga: RM 1,154,600.00 (Minima) - RM 1,446,700.00 (Maxima) | Jenis Rumah: Rumah Teras 2 Tingkat (20'x72.5') | Jumlah Unit: 76 unit | Harga: RM 1,171,850.00 (Minima) - RM 1,522,600.00 (Maxima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Diberi Milik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Setelah Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY