





Dari RM 250,000 HINGGA RM595,000

SPESIFIKASI UNIT

JADUAL KEEMPAT

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	:	Dek Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang	
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Air / Bilik Tidur / Langkan Balkoni (Jenis B & Jenis C sahaja)	- Pintu Papan Rata Rintangan Api - Pintu Papan Rata - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Legar Ruang Tamu & Ruang Makan Semua Bilik Tidur Semua Bilik Air Dapur Langkan Balkoni (Jenis B & Jenis C sahaja)	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin
Kemasan Dinding	:	Dinding Luar Dinding Dalaman Semua Bilik Air Dapur	- Cat Perlindungan Cuaca - Cat Emulsi - Jubin Dinding Berketinggian 1500mm - Jubin Dinding Berketinggian 1500mm

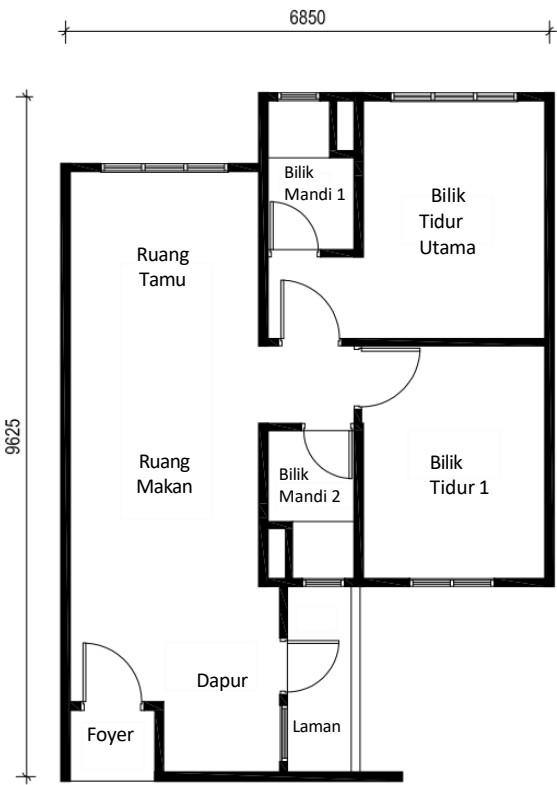
KELENGKAPAN SANITARI		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Tandas Duduk	:	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Basin Basuh Tangan	:	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Pancuran Mandi	:	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Pili Air	:	3 Unit	3 Unit	3 Unit
Sinki Dapur	:	1 Unit	1 Unit	1 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK		JENIS A	JENIS B	JENIS C
Kotak 'DB'	:	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Mata Lampu	:	11 Unit	15 Unit	15 Unit
Mata Penghawa Dingin	:	2 Unit	2 Unit	2 Unit
Mata Palam	:	9 Unit	11 Unit	11 Unit
Mata Kipas Siling	:	3 Unit	4 Unit	4 Unit
Mata TV	:	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Mata FWS	:	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Mata Pemanas Air	:	1 Unit	1 Unit	1 Unit

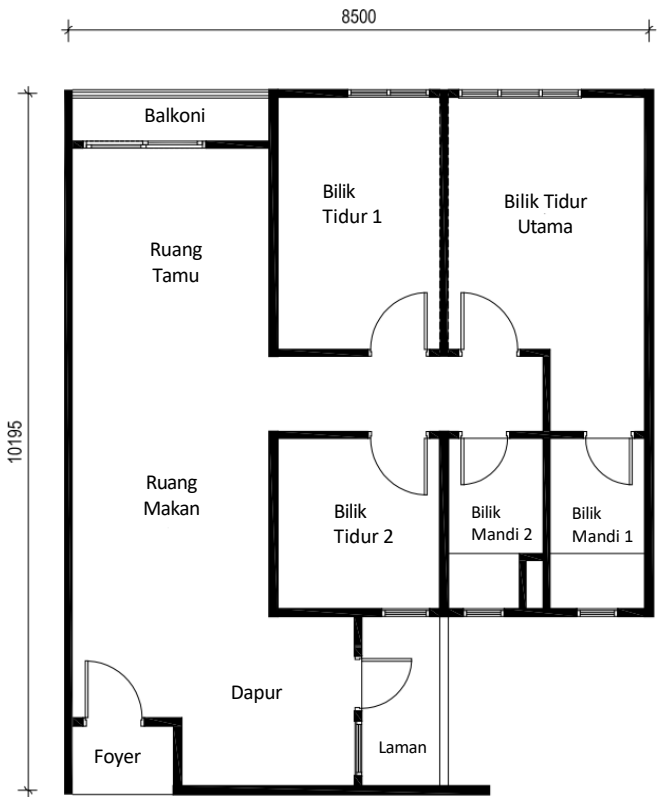
Nota:
Segala informasi yang dinyatakan di atas adalah tertakluk pada perubahan atau keperluan pihak berkuasa terlibat / jurutera / arkitek dan undang-undang yang berkaitan.

PELAN LANTAI TIPIKAL

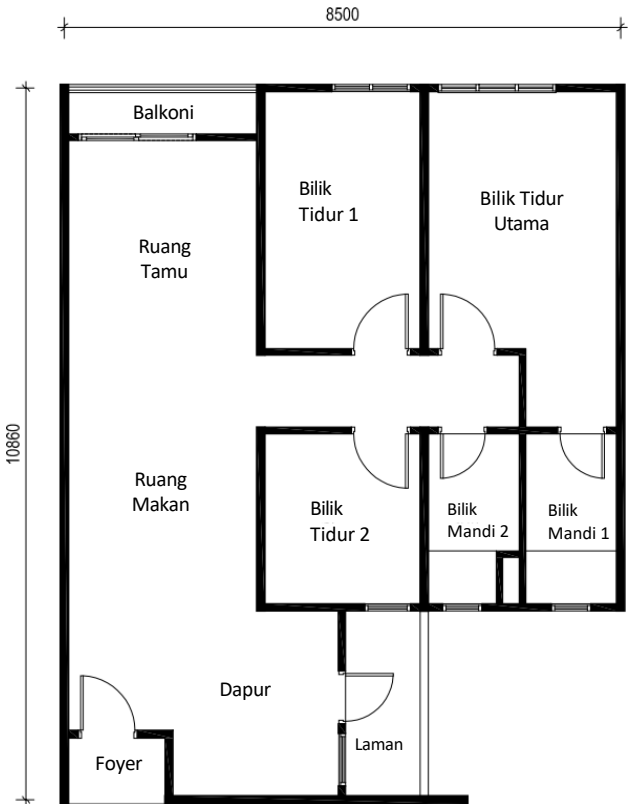
Jenis A (600 kps)

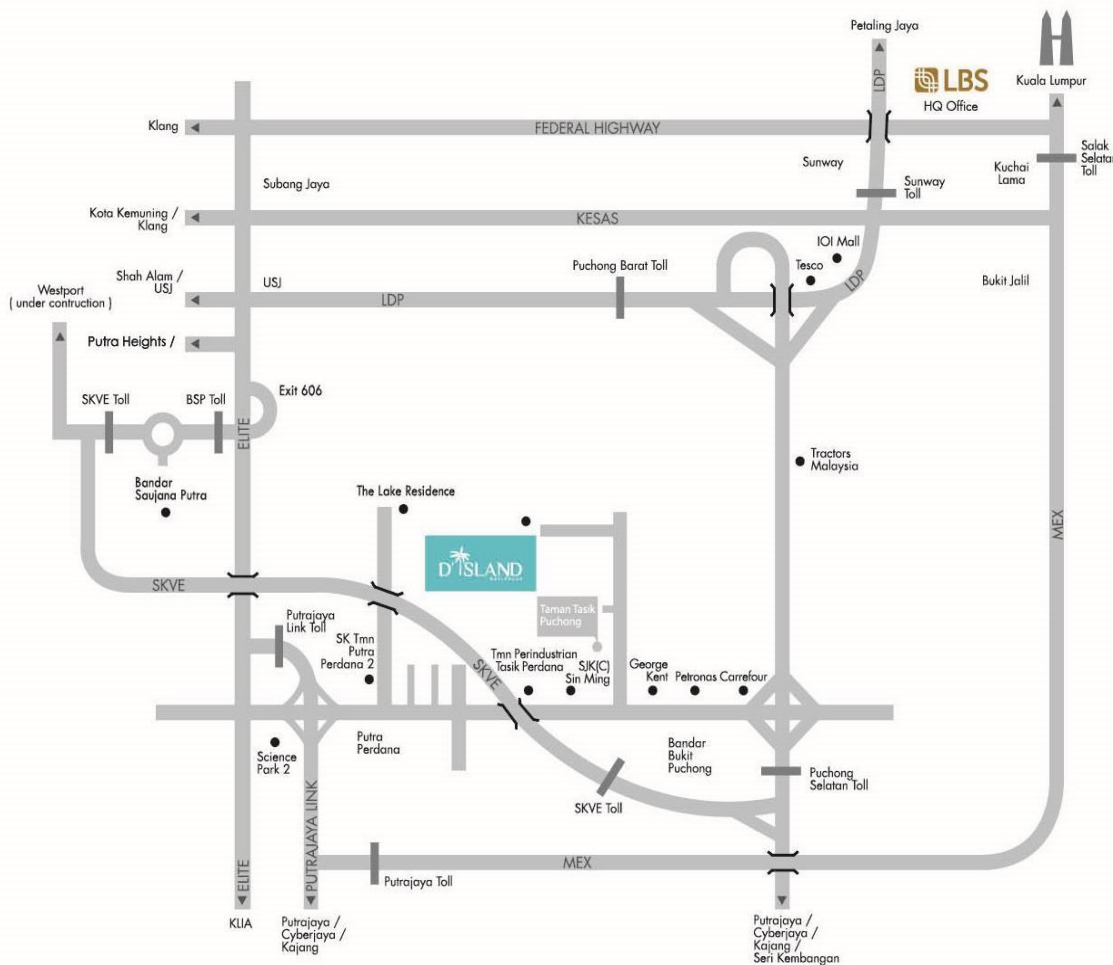


Jenis B (850 kps)



Jenis C (900 kps)





Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 10 pagi – 6 petang

D'Island Sales Gallery
No. 2A, Jalan Timur 9,
D'Island Residence,
47130 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Sila hubungi : 1700 81 8998



LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

PEMAJU: ASTANA MODAL (M) SDN BHD I NO LESEN PEMAJU: 11482/08-2032/0404(A) I TEMPOH SAH: ri 24/08/2025 – 23/08/2032 I NO PERMIT DAN JUALAN:11482-12/04-2027/0317(A)-(S) I TEMPOH SAH: 17/04/2024 HINGGA 16/04/2027 - I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MP SEPANG 600-34/1/197(11) I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA 20 DISEMBER 2121) I BEBANAN TANAH: TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP: MAC 2028 I JUMLAH KESELURUHAN : 608 UNIT I JENIS RUMAH: PANGSAPURI SERVISI JUMLAH UNIT: 608 UNIT, BAKI UNIT YANG BELUM DI JUAL: 377 UNITI HARGA: RM250,000 (MINIMA) – RM595,000 (MAKSIMA) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY