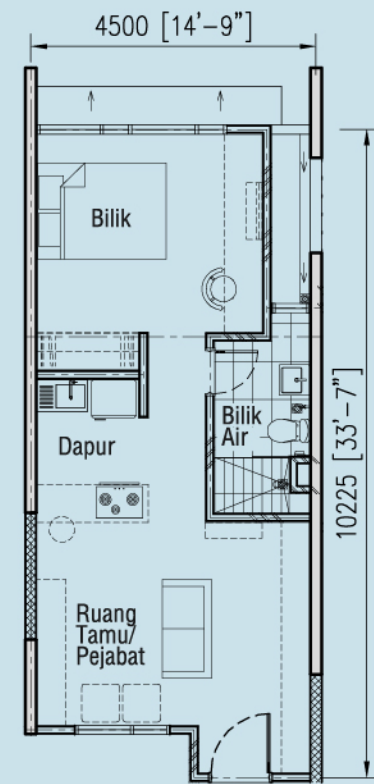
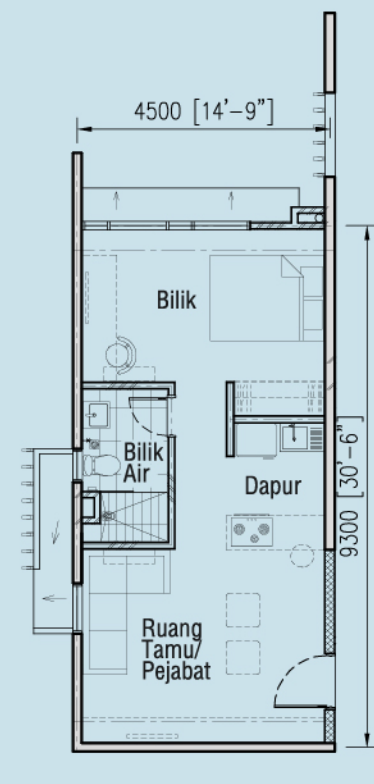


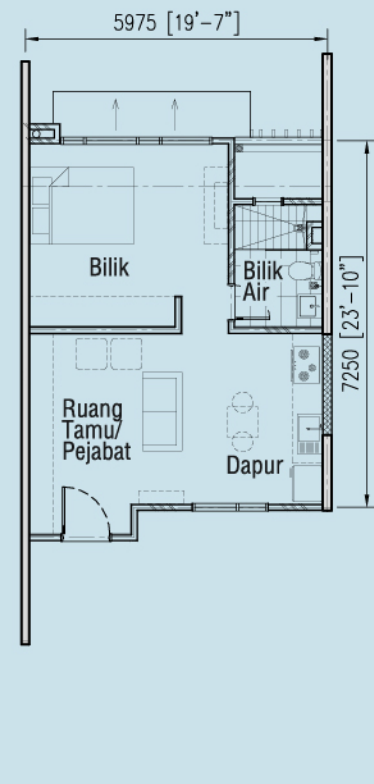
PELAN LANTAI



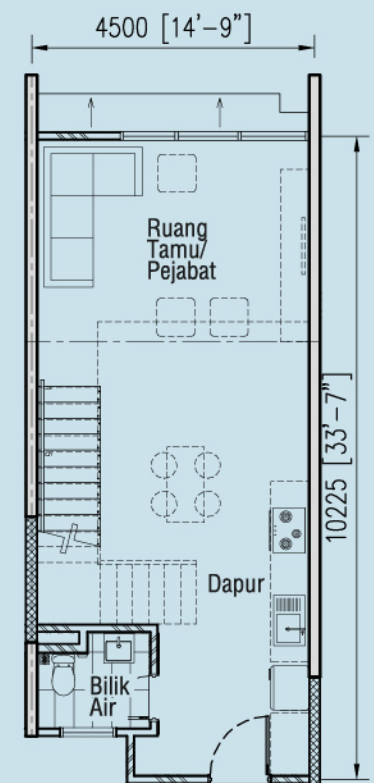
Jenis 1A



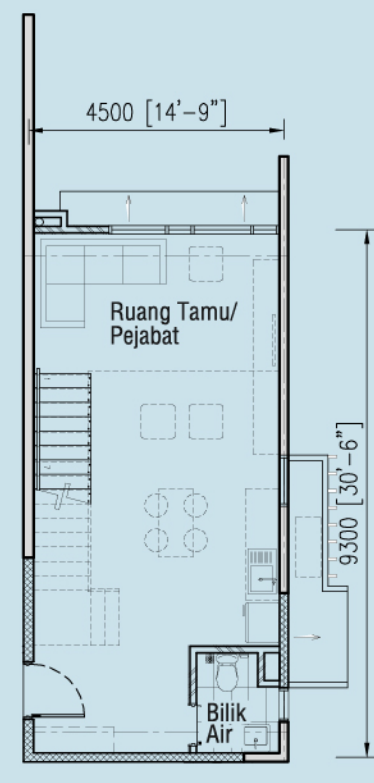
Jenis 1B



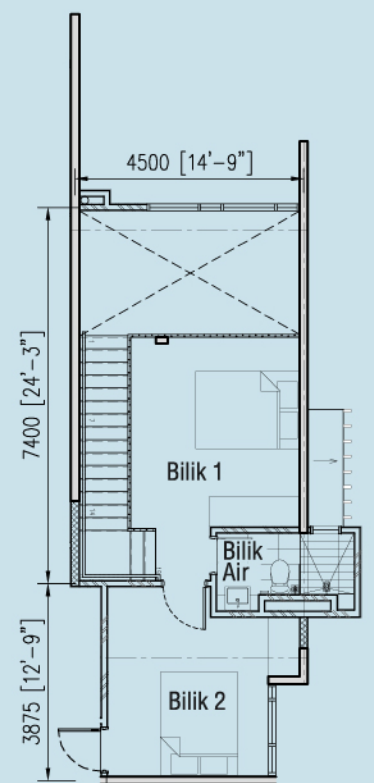
Jenis 1C



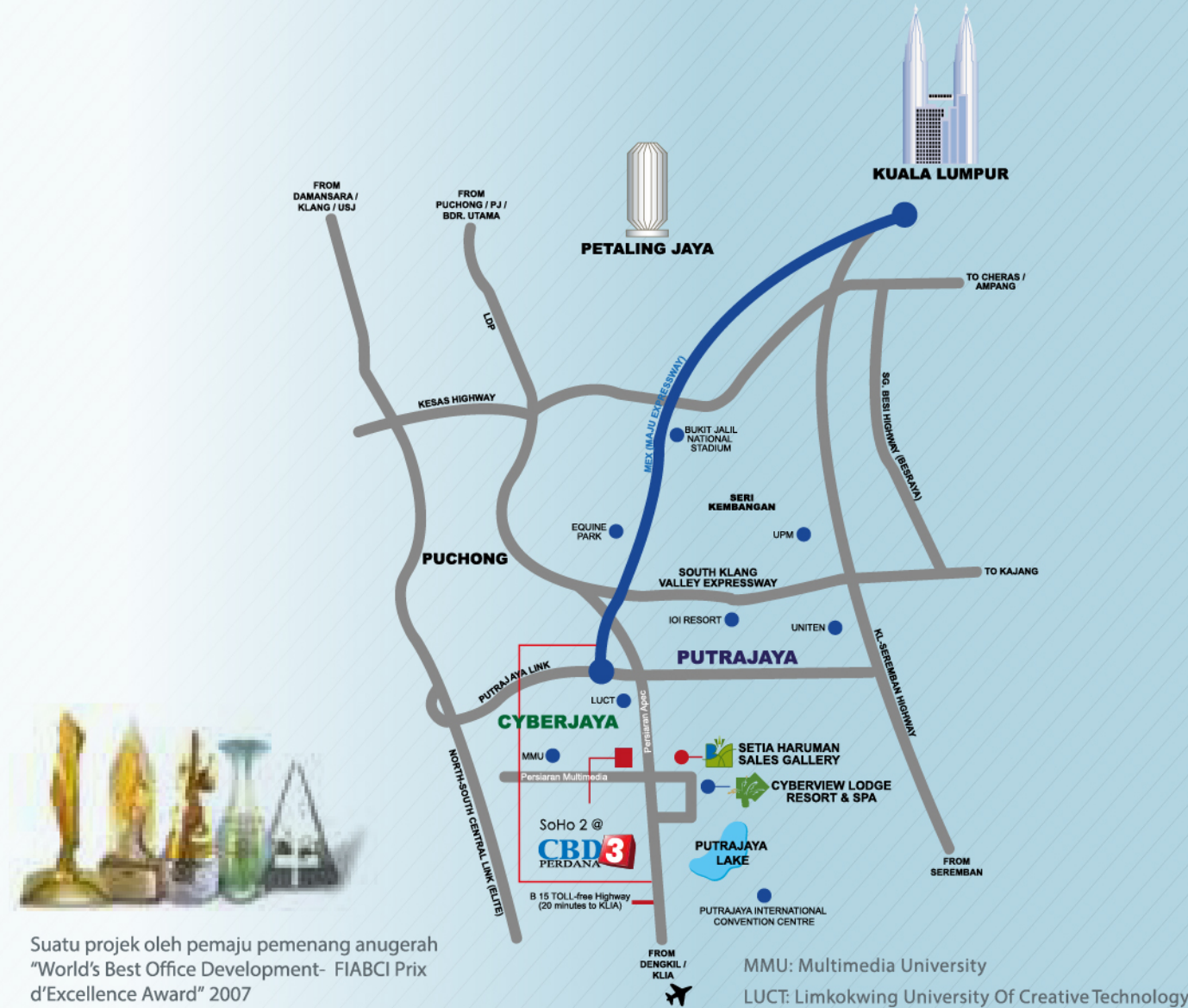
Jenis 2A (BAWAH)



Jenis 2A (ATAS)



Jenis 2B & 2C (ATAS)



Suatu projek oleh pemaju pemenang anugerah "World's Best Office Development- FIABCI Prix d'Excellence Award" 2007

MMU: Multimedia University
LUCT: Limkokwing University Of Creative Technology

Terletak dalam lingkungan Koridor Raya Multimedia (MSC) yang tersedia dengan infrastruktur ICT bertaraf antarabangsa.

- Berhampiran KLIA dan pusat bandar Kuala Lumpur dengan laluan mudah melalui lebuh raya utama termasuk Lebuhraya Maju (MEX), NKVE, SKVE, LDP ELITE & MRR2
- Perkhidmatan ERL yang menghubungkan KLIA & pusat bandar Kuala Lumpur

Diusahakan oleh pemaju **Pemenang Anugerah**

Setia Haruman Sdn Bhd merupakan sebuah pemaju yang telah memenangi berbagai anugerah dengan kejayaan projek-projeknya yang termasuk:

- Perdana Lakeview West
- Perdana Lakeview East
- Serenity Garden Homes
- D'Melor
- Gardenview Residence
- CBD Perdana 1 & 2

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

+603 8312 0000 | www.setiaharuman.com

SETIA HARUMAN
The Lodge, Persiaran Multimedia, Cyber 7, 63000 Cyberjaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603 8312 8000 Faks: +603 8312 8100 www.setiaharuman.com

Jenis Hartanah: CENTRUS SOHO 2 (Small Office Home Office) • No. Lesen Pemaju: 11480/10-2024/0978 (R) • Tempoh Sah: 11/10/2021 - 10/10/2024 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx/xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-SG-DC/CTB/1591/21/223 • Tarikh Dijangka Siap Mac 2026 • Jumlah Unit: 400 • Harga: (Min) RM 315,000 • (Maks) RM 880,000 • Baki unit: 400 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapatkan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri - Diskaun Bumiputera: 7% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PEGANGAN BEBAS

HIDUP. BELAJAR. BEKERJA. BERHIBUR.



SoHo 2 @
CBD 3
 PERDANA
 PEGANGAN BEBAS

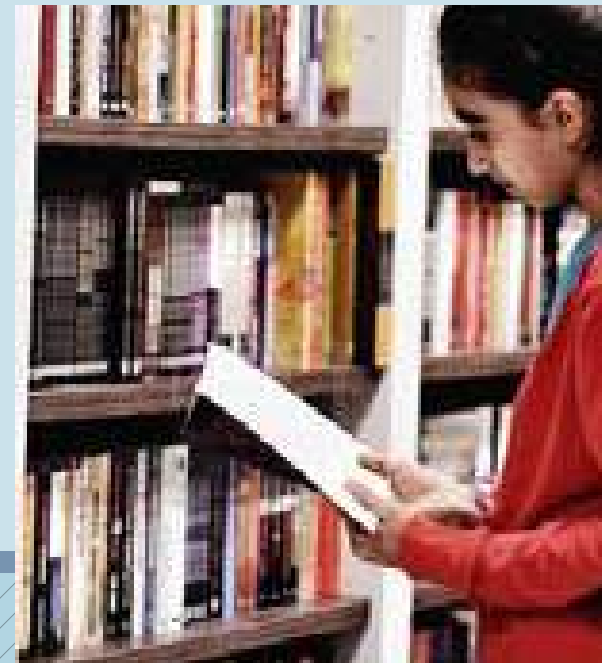


Jumlah unit: 400
 Luas binaan dari: 450 ka. per.

Sertailah Pusat Gaya Hidup Antarabangsa di Cyberjaya

Kejayaan projek CBD Perdana 1 & 2 telah memberi ilham kepada potensi kejayaan CBD Perdana 3. Ia akan menjadi sebuah mercu-tanda baru untuk hiburan dan komersial di Cyberjaya.

CBD Perdana 3 terdiri daripada kedai-kedai bergaya, pusat barangan digital, pejabat moden dan kedai-kedai makanan. Ini pastinya akan menonjolkan CBD Perdana 3 sebagai sebuah tempat bertaraf antarabangsa bagi aktiviti bergaya hidup komersial.



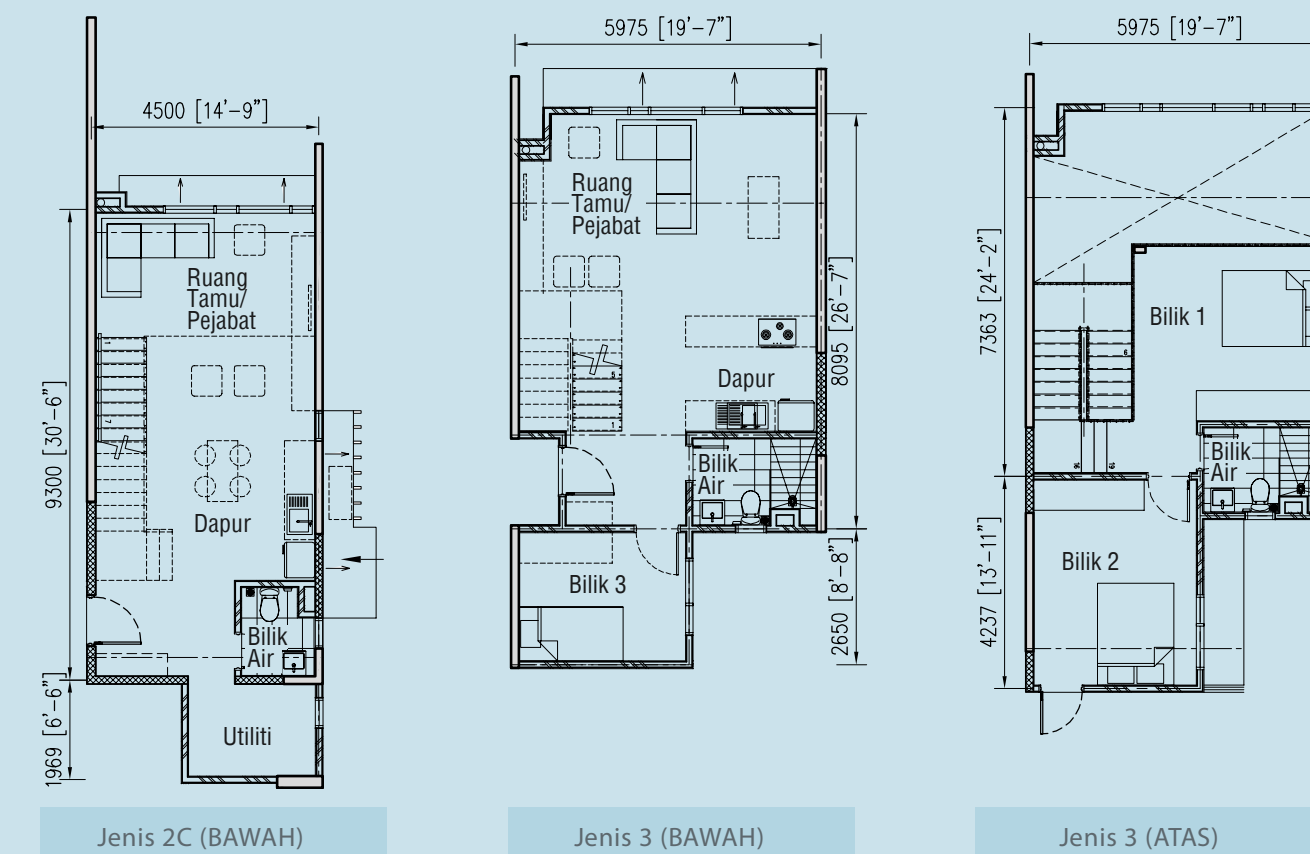
Bekerja & Hidup Dengan Penuh Keselesaan

SoHo 2 @ CBD Perdana 3 memberikan para profesional dan pengusaha peluang untuk bekerja dan menikmati kehidupan moden dalam ruangan yang direka untuk keselesaan dan gaya. Kesemuanya dengan suasana yang menyegarkan di pusat Cyberjaya.

Berbagai pilihan kedai makanan dan hiburan boleh dinikmati tanpa berjalan jauh. Semuanya akan terdapat di depan anda.

- Daya rekaan yang moden
- Pilihan unit SOHO dengan 1, 2 atau 3 bilik

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertetulang		
DINDING	: Dinding konkrit / batu-bata / blok		
BUMBUNG	: Papak konkrit		
TINGKAP	: Tingkap kerangka aluminium		
PINTU	: Pintu kayu sama rata		
KEKUNCI	: Kekunci pilihan		
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu / pejabat	- Jubin pilihan	
	Bilik mandi	- Jubin pilihan	
	Bilik solekan (Jenis 2A, 2B, 2C)	- Jubin pilihan	
KEMASAN DINDING	: Dinding dalam	- Plaster / lapisan skim	
	Bilik mandi	- Jubin pilihan	
	Bilik solekan (Jenis 2A, 2B, 2C)	- Jubin pilihan	
SILING	: Lapisan skim / papan siling		
KEMASAN KEBERSIHAN	JENIS 1A / 1B / 1C	JENIS 2A / 2B / 2C	JENIS 3
	Tandas	: 2 no.	: 2 no.
Besin	: 1 no.	: 2 no.	: 2 no.
Sinki dapur	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
KEMASAN ELEKTRIK	JENIS 1A / 1B / 1C	JENIS 2A / 2B / 2C	JENIS 3
	Mata lampu	: 7 no.	: 8 no.
Mata kipas	: 2 no.	: 1 no.	: 2 no.
Mata kuasa	: 9 no.	: 9 no.	: 7 no.
Mata pemanas air	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
Mata peghawa dingin	: 2 no.	: 3 no.	: 3 no.
Mata SMATV	: 1 no.	: 1 no.	: 1 no.
Telefon/Data	: 2 no.	: 3 no.	: 3 no.