

GM4981, LOT 4810 & GM4982, LOT4812, **MUKIM SUNGAI KLUANG**

CADANGAN MEMBINA 3 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS A), 1 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (JENIS B), 8 UNIT RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT DI ATAS GM4981, LOT 4810 DAN GM4982, LOT 4812, MUKIM SUNGAI KLUANG, DAERAH BATU PAHAT, NEGERI JOHOR

PEMAJU:

SKF DEVELOPMENT SDN BHD (No Syarikat: 709300-D)
(formerly knows as VC LINK SDN BHD)
Plo88, Jalan Teknologi 2/4, Kawasan Perindustrian IKS,
86200 Simpang Rengam, Johor.
Tel : 07-7559555
Fax : 07-7558333

<i>NO. LESEN PEMAJU</i>	<i>:11473/04-2025/0340(A) TEMPOH SAH:13/04/2022 – 21/04/2025</i>
<i>NO. PERMIT IKLAN & JUALAN</i>	<i>:11473-10/04-2022/01900(P) TEMPOHSAH:22/04/2021 – 21/04/2022</i>
<i>AKITEK PROJEK</i>	<i>: SH MOK ARCHITECT</i>
<i>JURUTERA PROJEK</i>	<i>: T.P. TAY JURUTERA PERUNDING</i>
<i>JURUKUR PROJEK</i>	<i>: QUEK TEE KIM & RAKAN2 SDN BHD</i>
<i>PIHAK BERKUASA</i>	<i>: MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT</i>
<i>NO. KELULUSAN PELAN</i>	<i>: MPBP (11) 11/40/1978</i>
<i>HAKMILIK TANAH</i>	<i>: KEKAL</i>
<i>BEBANAN TANAH</i>	<i>: TIADA</i>
<i>TARIKH DIJANGKA SIAP</i>	<i>: Feb'23</i>
<i>BANK YANG MEMBLAYAI PINJAMAN:</i>	<i>PUBLIC BANK BERHAD MALAYAN BANKING BERHAD RHB BANK BERHAD</i>

IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**RUMAH
BERBANDUNG
SATU
TINGKAT
JENIS A**

~ 3 YUNIT

PTD 4032 – PTD 4034

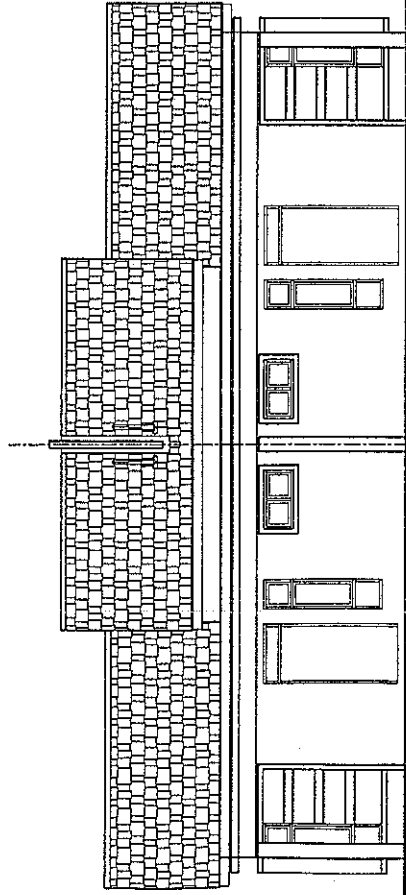
**{RM450,200.00-RM472,920.00}*
/**

**FOURTH SCHEDULE
SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT
JENIS A & B**

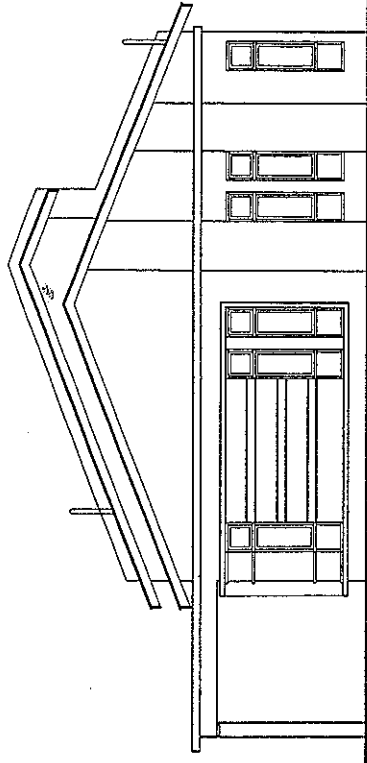
- | | | | | |
|----|------------------------------------|---|--|--|
| a) | Struktur | : | Konkrit bertetulang. | |
| b) | Dinding | : | Batu tanah liat / batu pasir. | |
| c) | Bumbung | : | Bumbung konkrit/ lapisan konkrit. | |
| d) | Struktur bumbung | : | Kerangka Besi. | |
| e) | Siling | : | Siling plaster, lapisan lepaan simen. | |
| f) | Tingkap | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium. | |
| g) | Pintu | : | Pintu papan lapis. | |
| h) | 'Ironmongery' | : | Pilihan kekunci. | |
| i) | Kemasan Dinding | : | 1) Dinding dapur : jubin dinding (1500mm tinggi)
2) Dinding Bilik Air : jubin dinding (1500mm tinggi)
3) Dinding luar : Lapisan cat 'Weatherbond'
4) Dinding dalam : Lapisan cat emulsi | |
| j) | Kemasan Lantai | : | Lapisan jubin lantai : Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, dapur, bilik mandi & kebuk sampah.
Lapisan simen : Tempat lain. | |
| k) | Sanitari dan kelengkapan bilik air | : | i) Tanngki simpanan air : 1
ii) Tandas duduk : 2
iii) Besin cuci tangan dengan pili paip : 2
iv) Paip Mandian : 2
v) Singki dapur dengan pili paip : 1 | |
| l) | Pemasangan elektrik | : | i) Punca lampu siling : 12 nos
ii) Punca kipas : 2 nos
iii) Punca Switch Soket : 8 nos
iv) Punca Telephone Soket : 1 no
v) Punca TV : 1 no | |
| m) | Kabel telefon dalaman | : | UPVC conduit. | |
| n) | Pagar | : | 1500mm tinggi pagar dawai. | |
| o) | Rumput | : | Tidak berkenaan. | |

**3 YUNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
JENIS A ~ PTD 4032 – PTD 4034
[RM450,200.00 – RM472,920.00]***

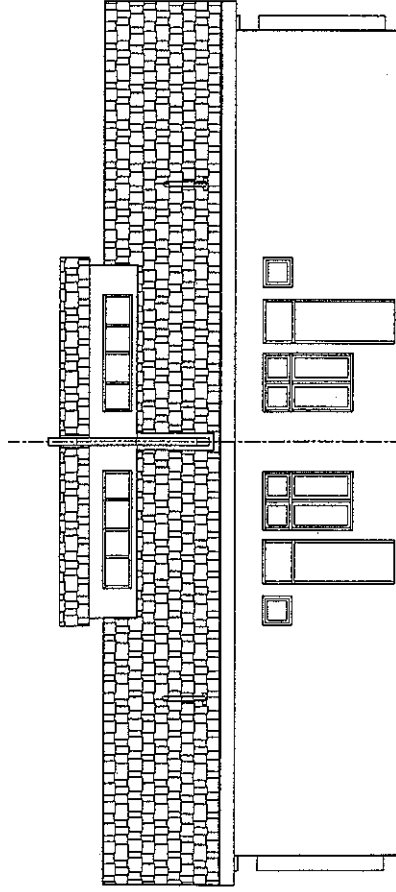
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT



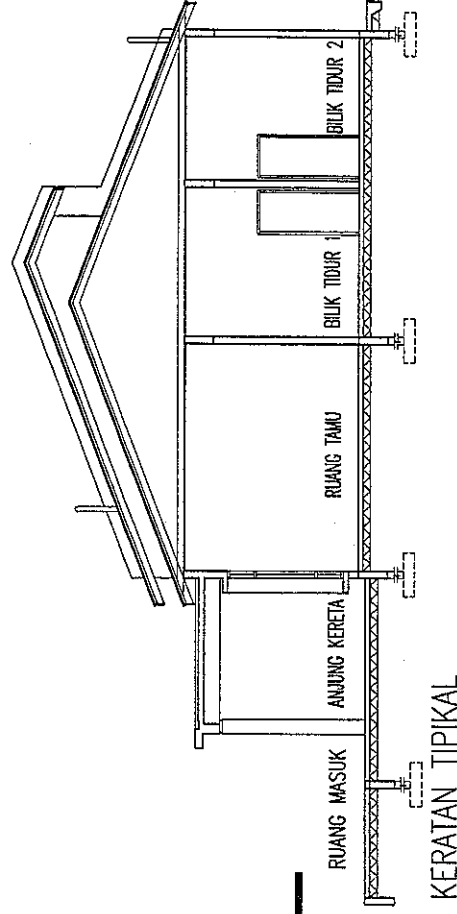
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN TEPI



PANDANGAN BELAKANG

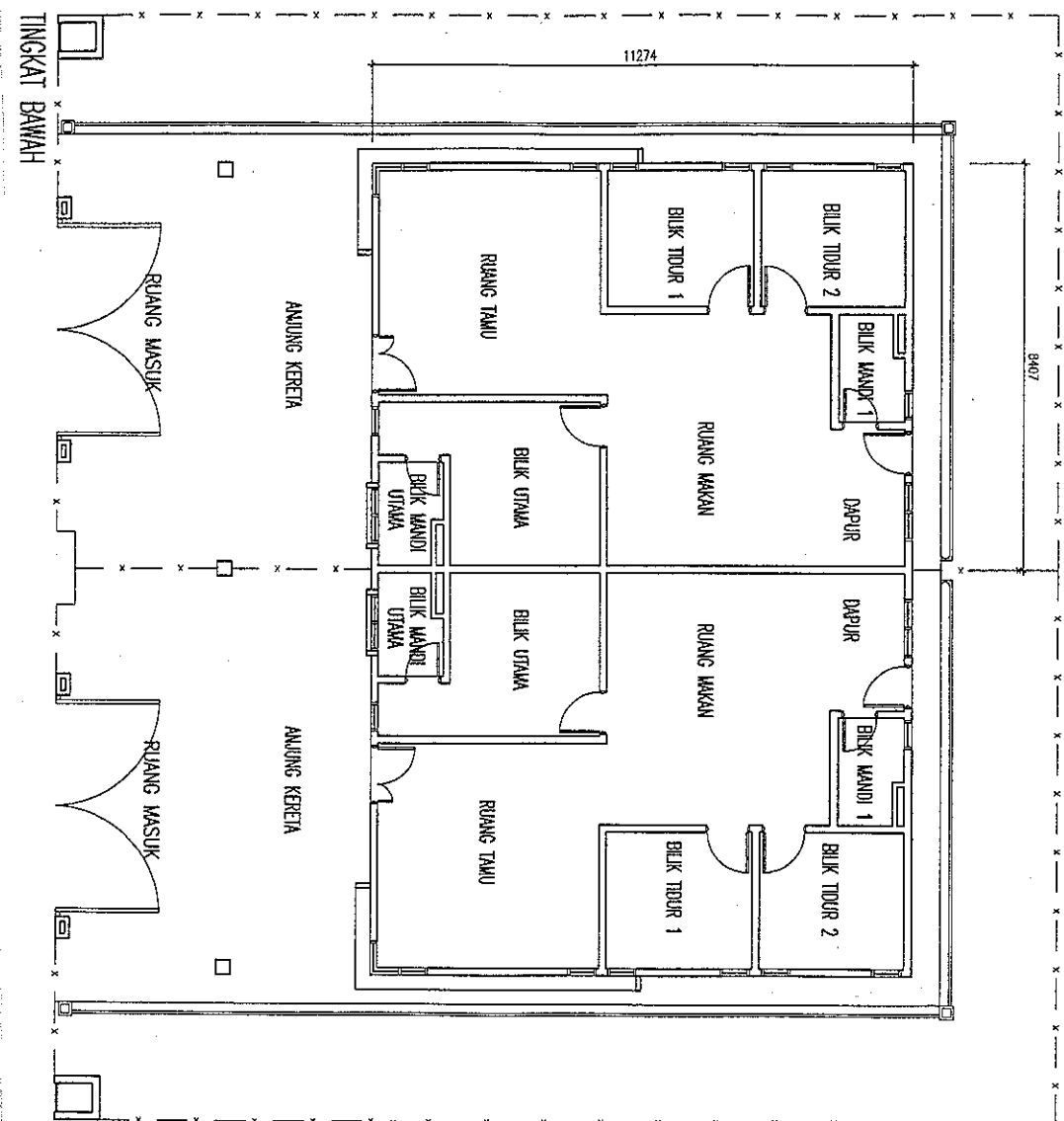


3 YUNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

JENIS A ~ PTD 4032 - PTD 4034

[RM450,200.00 - RM472,920.00]*

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT.



3 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

JENIS A ~ PTD 4032 ~ PTD 4034

[RM450,200.00 – RM472,920.00]*

**RUMAH
BERBANDUNG
SATU
TINGKAT
JENIS B**

~ 1 YUNIT

PTD 4015

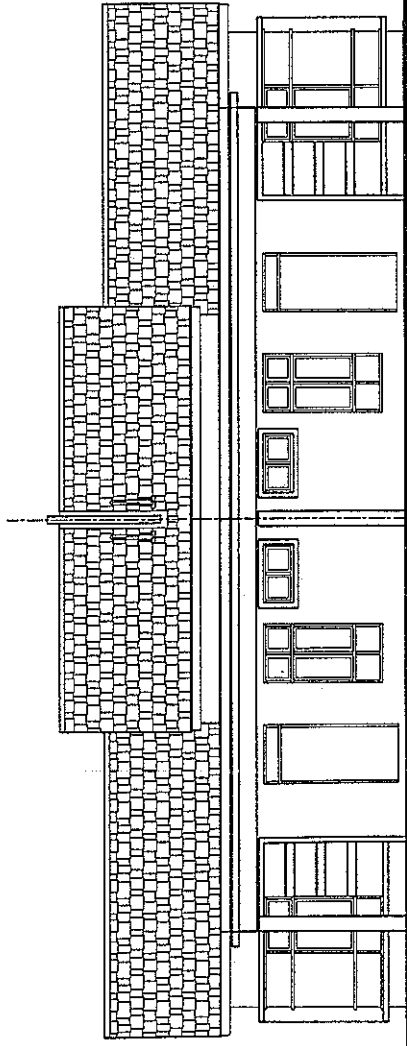
RM501,085.20

**FOURTH SCHEDULE
SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT
JENIS A & B**

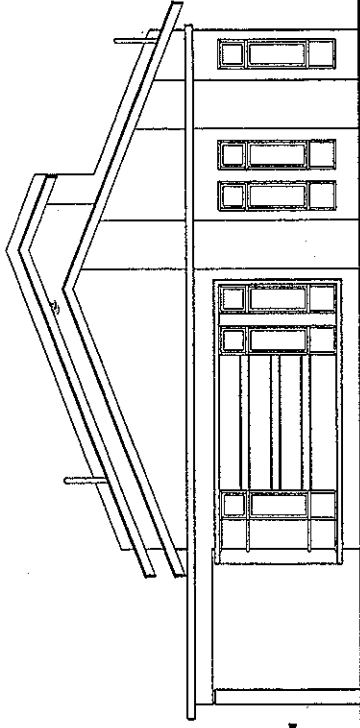
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|---|-------------------------|---|--|----------------------|---|-------------------------------|---|---|---------------------------|---------------------------|---|--------------------|----------------------------------|---|------|
| a) | Struktur | : | Konkrit bertetulang. | | | | | | | | | | | | | | | |
| b) | Dinding | : | Batu tanah liat / batu pasir. | | | | | | | | | | | | | | | |
| c) | Bumbung | : | Bumbung konkrit/ lapisan konkrit. | | | | | | | | | | | | | | | |
| d) | Struktur bumbung | : | Kerangka Besi. | | | | | | | | | | | | | | | |
| e) | Siling | : | Siling plaster, lapisan lepaan simen. | | | | | | | | | | | | | | | |
| f) | Tingkap | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium. | | | | | | | | | | | | | | | |
| g) | Pintu | : | Pintu papan lapis. | | | | | | | | | | | | | | | |
| h) | 'Ironmongery' | : | Pilihan kekunci. | | | | | | | | | | | | | | | |
| i) | Kemasan Dinding | : | <table border="0"> <tbody> <tr> <td>1) Dinding dapur</td> <td>:</td> <td>jubin dinding (1500mm tinggi)</td> </tr> <tr> <td>2) Dinding Bilik Air</td> <td>:</td> <td>jubin dinding (1500mm tinggi)</td> </tr> <tr> <td>3) Dinding luar</td> <td>:</td> <td>Lapisan cat 'Weatherbond'</td> </tr> <tr> <td>4) Dinding dalam</td> <td>:</td> <td>Lapisan cat emulsi</td> </tr> </tbody> </table> | 1) Dinding dapur | : | jubin dinding (1500mm tinggi) | 2) Dinding Bilik Air | : | jubin dinding (1500mm tinggi) | 3) Dinding luar | : | Lapisan cat 'Weatherbond' | 4) Dinding dalam | : | Lapisan cat emulsi | | | |
| 1) Dinding dapur | : | jubin dinding (1500mm tinggi) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) Dinding Bilik Air | : | jubin dinding (1500mm tinggi) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) Dinding luar | : | Lapisan cat 'Weatherbond' | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) Dinding dalam | : | Lapisan cat emulsi | | | | | | | | | | | | | | | | |
| j) | Kemasan Lantai | : | <table border="0"> <tbody> <tr> <td>Lapisan jubin lantai</td> <td>:</td> <td>Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, dapur, bilik mandi & kebuk sampah.</td> </tr> <tr> <td>Lapisan simen</td> <td>:</td> <td>Tempat lain.</td> </tr> </tbody> </table> | Lapisan jubin lantai | : | Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, dapur, bilik mandi & kebuk sampah. | Lapisan simen | : | Tempat lain. | | | | | | | | | |
| Lapisan jubin lantai | : | Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, dapur, bilik mandi & kebuk sampah. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lapisan simen | : | Tempat lain. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| k) | Sanitari dan kelengkapan bilik air | : | <table border="0"> <tbody> <tr> <td>i) Tanngki simpanan air</td> <td>:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ii) Tandas duduk</td> <td>:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>iii) Besin cuci tangan dengan pili paip</td> <td>:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>iv) Paip Mandian</td> <td>:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>v) Singki dapur dengan pili paip</td> <td>:</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> | i) Tanngki simpanan air | : | 1 | ii) Tandas duduk | : | 2 | iii) Besin cuci tangan dengan pili paip | : | 2 | iv) Paip Mandian | : | 2 | v) Singki dapur dengan pili paip | : | 1 |
| i) Tanngki simpanan air | : | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ii) Tandas duduk | : | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| iii) Besin cuci tangan dengan pili paip | : | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| iv) Paip Mandian | : | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v) Singki dapur dengan pili paip | : | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| l) | Pemasangan elektrik | : | <table border="0"> <tbody> <tr> <td>i) Punca lampu siling</td> <td>:</td> <td>12 nos</td> </tr> <tr> <td>ii) Punca kipas</td> <td>:</td> <td>2 nos</td> </tr> <tr> <td>iii) Punca Switch Soket</td> <td>:</td> <td>8 nos</td> </tr> <tr> <td>iv) Punca Telephone Soket</td> <td>:</td> <td>1 no</td> </tr> <tr> <td>v) Punca TV</td> <td>:</td> <td>1 no</td> </tr> </tbody> </table> | i) Punca lampu siling | : | 12 nos | ii) Punca kipas | : | 2 nos | iii) Punca Switch Soket | : | 8 nos | iv) Punca Telephone Soket | : | 1 no | v) Punca TV | : | 1 no |
| i) Punca lampu siling | : | 12 nos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ii) Punca kipas | : | 2 nos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| iii) Punca Switch Soket | : | 8 nos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| iv) Punca Telephone Soket | : | 1 no | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v) Punca TV | : | 1 no | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m) | Kabel telefon dalaman | : | UPVC conduit. | | | | | | | | | | | | | | | |
| n) | Pagar | : | 1500mm tinggi pagar dawai. | | | | | | | | | | | | | | | |
| o) | Rumput | : | Tidak berkenaan. | | | | | | | | | | | | | | | |

**1 YUNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
JENIS B ~ PTD 4015
RM501,085.20**

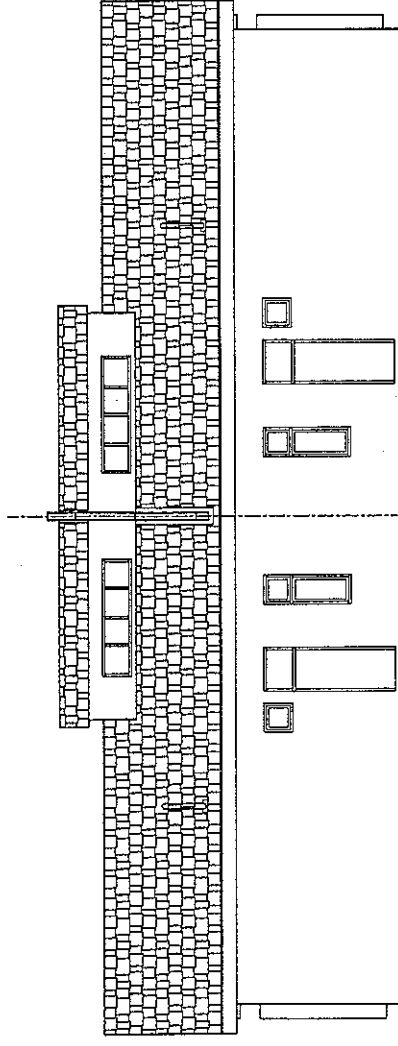
RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT - PLOT 19 / 20



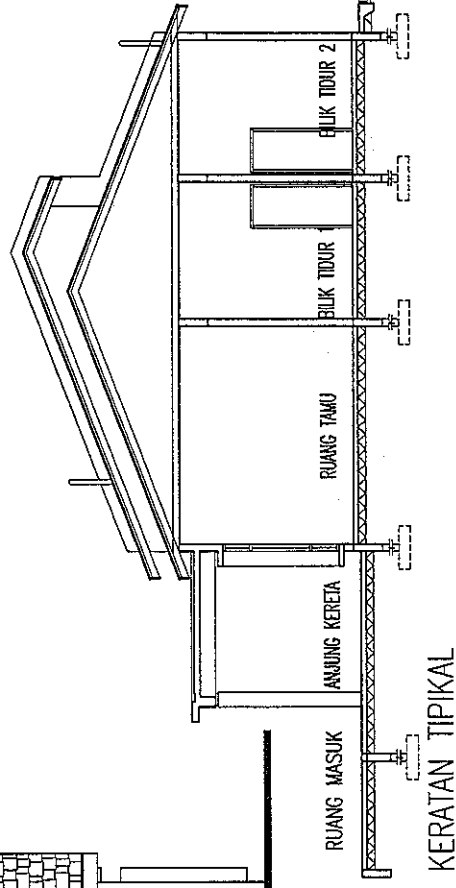
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN TEPI



PANDANGAN BELAKANG

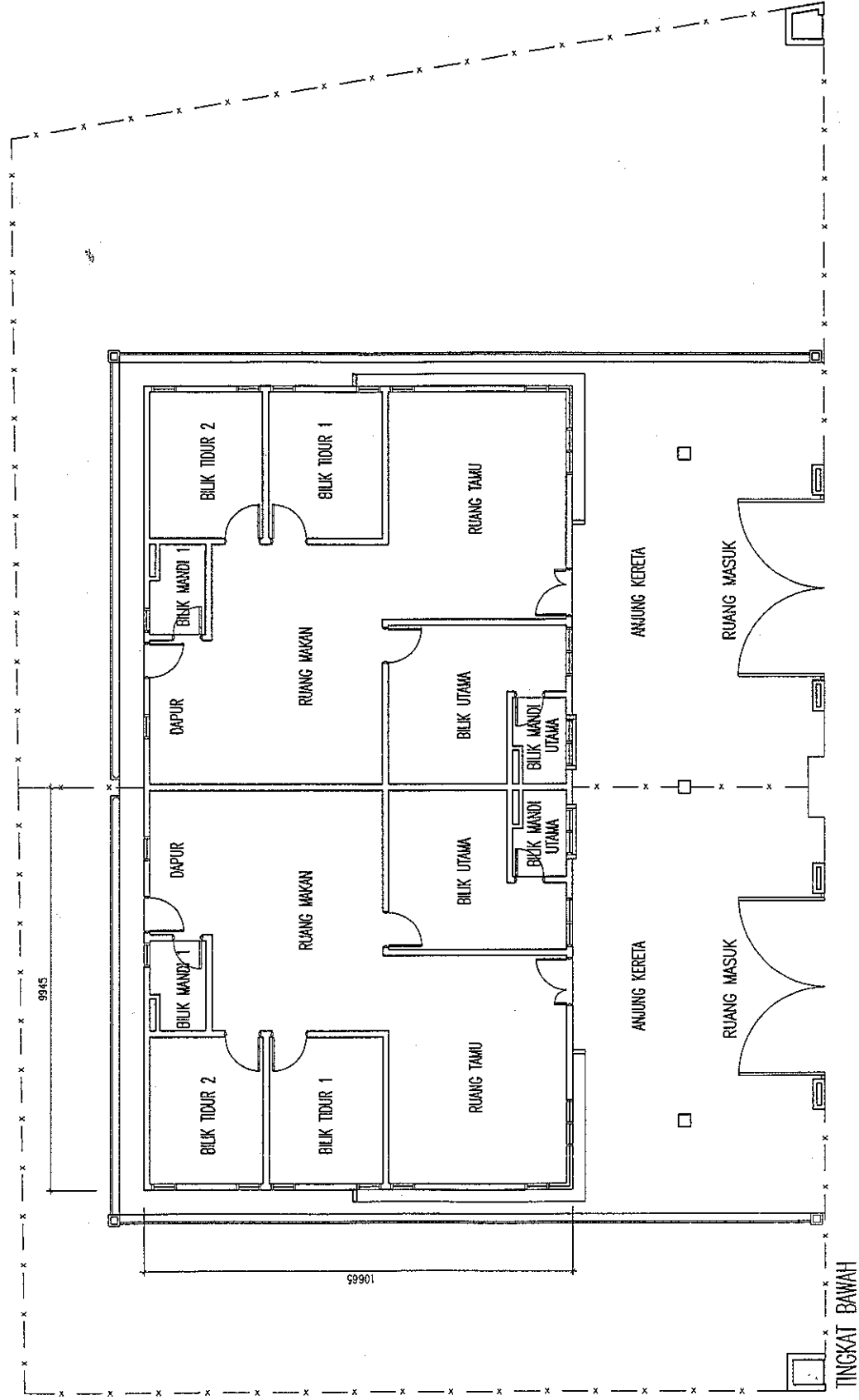


1 YUNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)

JENIS B ~ PTD 4015

RM501,085.20

RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT - PLOT 19 / 20



1 YUNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT (SINGLE STOREY)
 JENIS B ~ PTD 4015
 RM501,085.20

**RUMAH
BERBANDUNG
'CLUSTER'
SATU
TINGKAT
~ 8 YUNIT**

**PTD4017-PTD4020,
PTD4022, PTD4024 &
PTD4027-PTD4028**

[RM454,750.00 – RM585,102.00]*

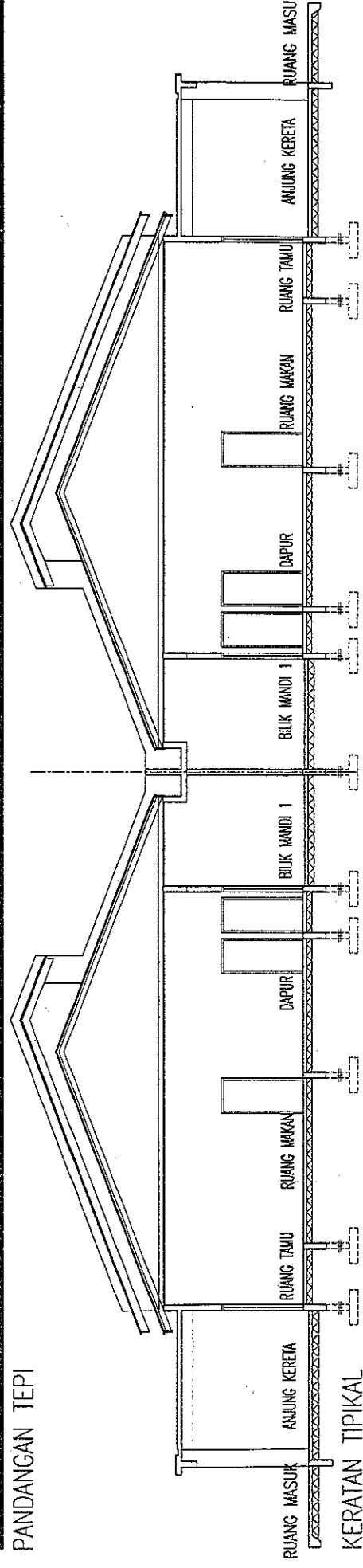
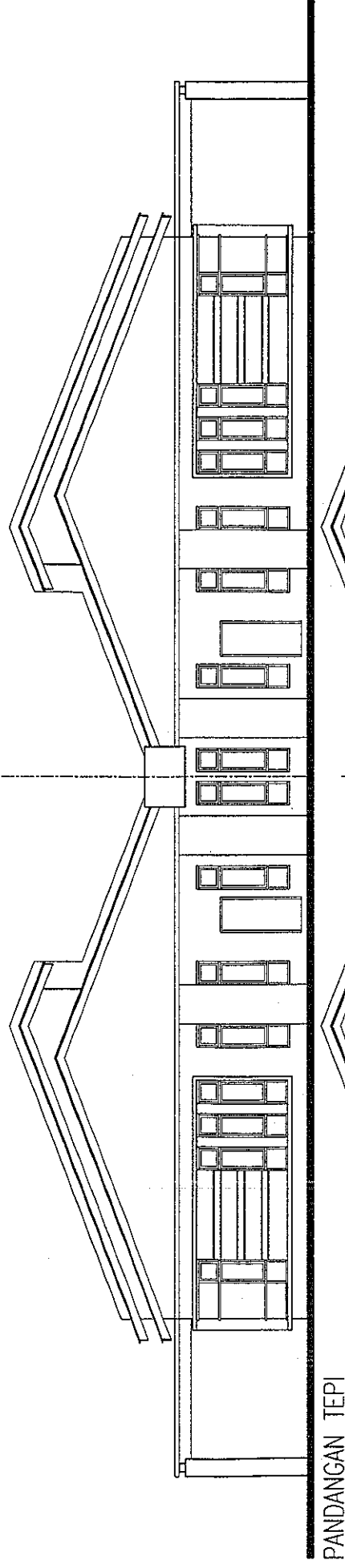
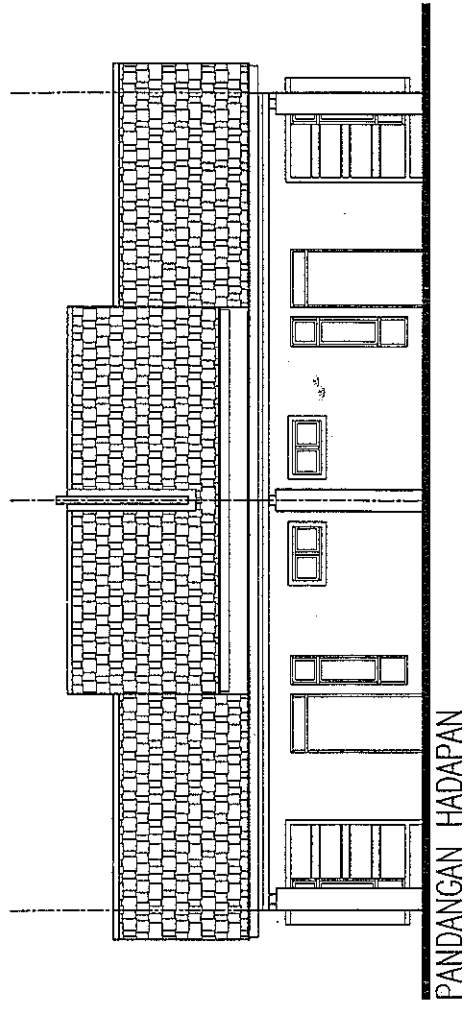
**FOURTH SCHEDULE
SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' 1 TINGKAT**

- | | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|---|
| a) | Struktur | : | Konkrit bertetulang. | |
| b) | Dinding | : | Batu tanah liat / batu pasir. | |
| c) | Bumbung | : | Bumbung konkrit/ lapisan konkrit. | |
| d) | Struktur bumbung | : | Kerangka Besi. | |
| e) | Siling | : | Siling plaster, lapisan lepaan simen. | |
| f) | Tingkap | : | Tingkap kaca menggunakan bingkai aluminium. | |
| g) | Pintu | : | Pintu papan lapis. | |
| h) | 'Ironmongery' | : | Pilihan kekunci. | |
| i) | Kemasan Dinding | : | 1) Dinding dapur | : jubin dinding (1500mm tinggi) |
| | | : | 2) Dinding Bilik Air | : jubin dinding (1500mm tinggi) |
| | | : | 3) Dinding luar | : Lapisan cat 'Weatherbond' |
| | | : | 4) Dinding dalam | : Lapisan cat emulsi |
| j) | Kemasan Lantai | : | Lapisan jubin lantai | : Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama, bilik tidur 1, bilik tidur 2, bilik tidur 3, dapur, bilik mandi & kebuk sampah. |
| | | : | Lapisan simen | : Tempat lain. |
| k) | Sanitari dan kelengkapan bilik air | : | i) Tanngki simpanan air | : 1 |
| | | : | ii) Tandas duduk | : 2 |
| | | : | iii) Besin cuci tangan dengan pili paip | : 2 |
| | | : | iv) Paip Mandian | : 2 |
| | | : | v) Singki dapur dengan pili paip | : 1 |
| l) | Pemasangan elektrik | : | i) Punca lampu siling | : 12 nos |
| | | : | ii) Punca kipas | : 2 nos |
| | | : | iii) Punca Switch Soket | : 9 nos |
| | | : | iv) Punca Telephone Soket | : 1 no |
| | | : | v) Punca TV | : 1 no |
| m) | Kabel telefon dalaman | : | UPVC conduit. | |
| n) | Pagar | : | 1500mm tinggi pagar dawai. | |
| o) | Rumput | : | Tidak berkenaan. | |

**8 YUNIT RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

**PTD4017-PTD4020, PTD4022, PTD4024 & PTD4027-PTD4028
{RM454,750.00 – RM585,102.00}**

RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT

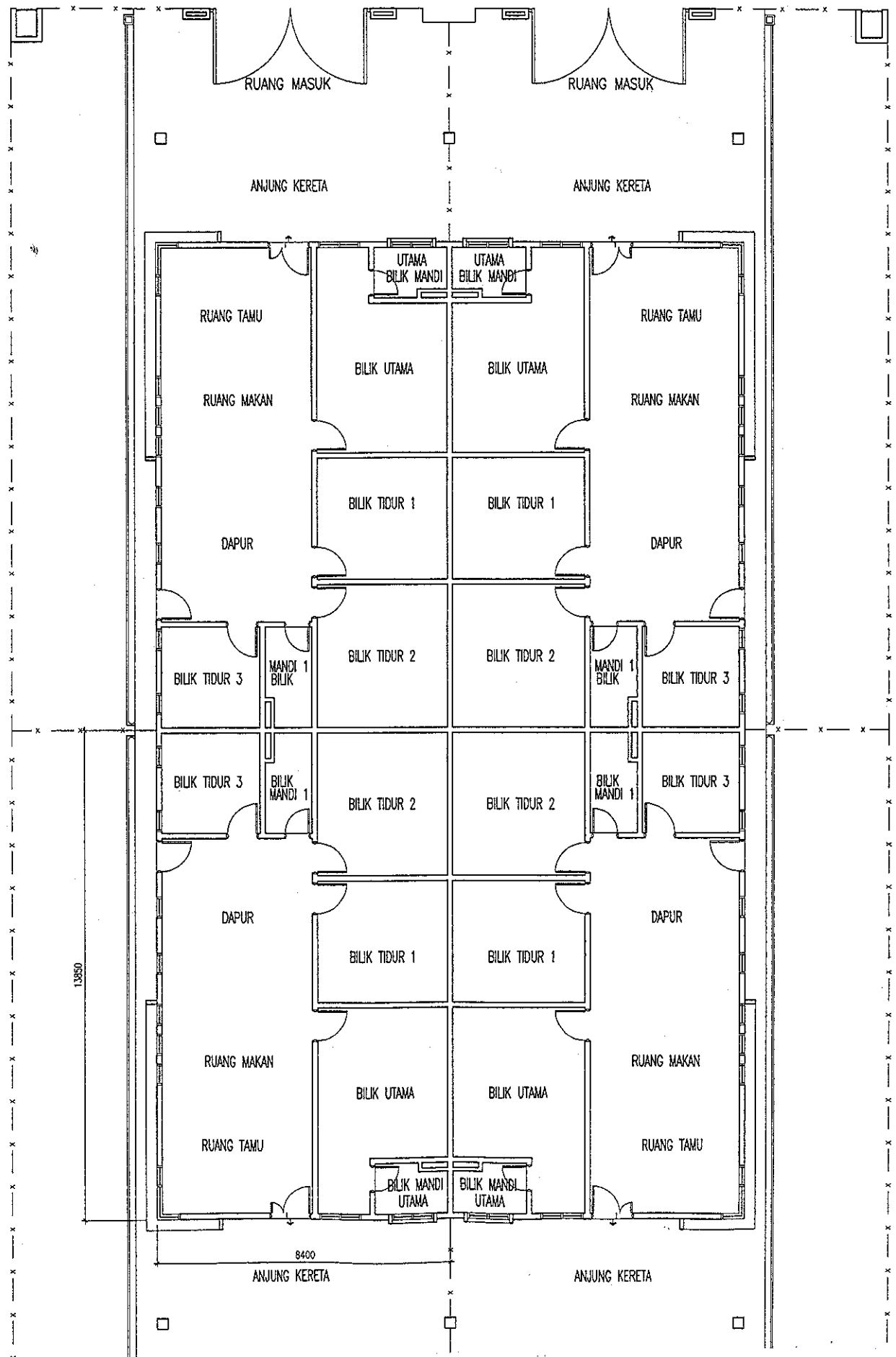


8 YUNIT RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT
(SINGLE STOREY)

PTD4017-PTD4020, PTD4022, PTD4024 & PTD4027-PTD4028

{RM454.750.00 – RM585 100 000}

RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT



**8 YUNIT RUMAH BERBANDUNG 'CLUSTER' SATU TINGKAT
(SINGLE STOREY)**

PTD4017-PTD4020, PTD4022, PTD4024 & PTD4027-PTD4028

{RM454,750.00 – RM585,102.00}