

IKLAN – JENIS ‘BROSUR’

Taman Payamas 2



12 Unit Rumah Berbandung Dua Tingkat

Jenis A (4 Unit)	-	RM 988,800 – RM 1,239,000
Jenis B (4 Unit)	-	RM 718,000 – RM 766,400
Jenis C (2 Unit)	-	RM 1,028,800 – RM 1,076,900
Jenis D (1 Unit)	-	RM 978,800
Jenis E (1 Unit)	-	RM 958,800

Baki Unit : 9 unit

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Kediaman Yang Unggul | ✓ Hakmilik Kekal |
| ✓ Dekat Kawasan Bandar | ✓ Harga Yang Berpatutan |
| ✓ Berdekatan Lebuhraya Utara-Selatan | ✓ Kawasan Persekitaran Yang Nyaman Dan Segar |

Yang Berminat Sila Hubungi:

Chang Sheng Global Development Sdn. Bhd.

No. 5-20, 1st Floor, Pusat Perniagaan Pesta Baru,

Jalan Haji Jaib, 84000 Muar, Johor.

Tel: 06-9545005 Fax: 06-9546006

Arkitek: **Norazam Ben Ahmad Architect**

No. Lesen Pemaju: **11470/03-2029/0093(A)**

No. Permit Iklan Dan Jualan:

Nama Pihak PBT: **MAJLIS DAERAH TANGKAK**

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: **MDT11-12/2/1/135**

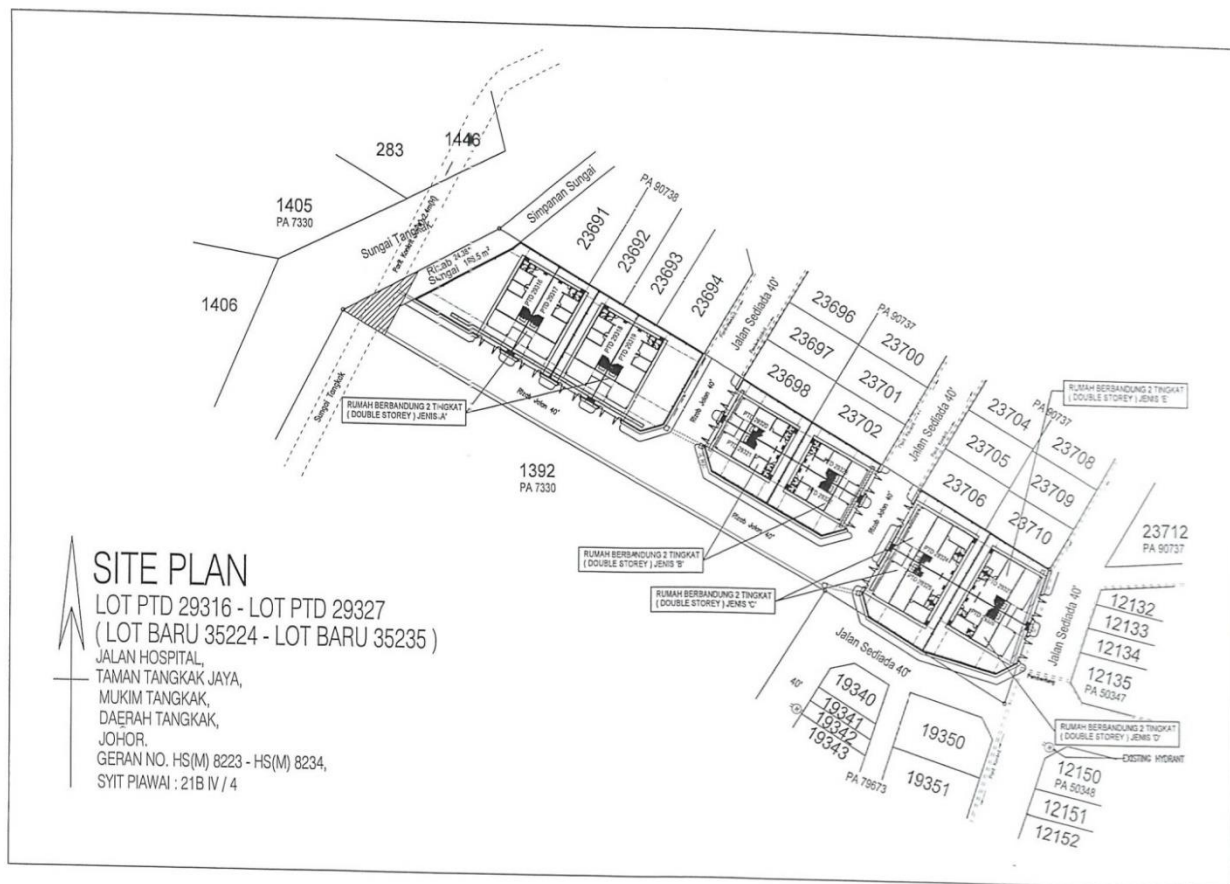
Tarikh Dijangka Siap: **OGOS 2025**

Jenis Hakmilik Tanah: **KEKAL**

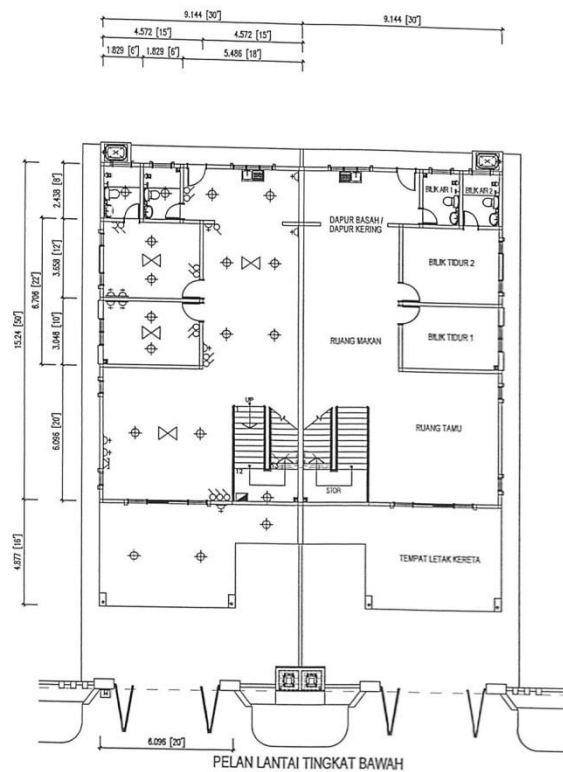
Bebanan Tanah: **TIADA**

Tempoh Sah: **03.03.2024 – 02.03.2029**

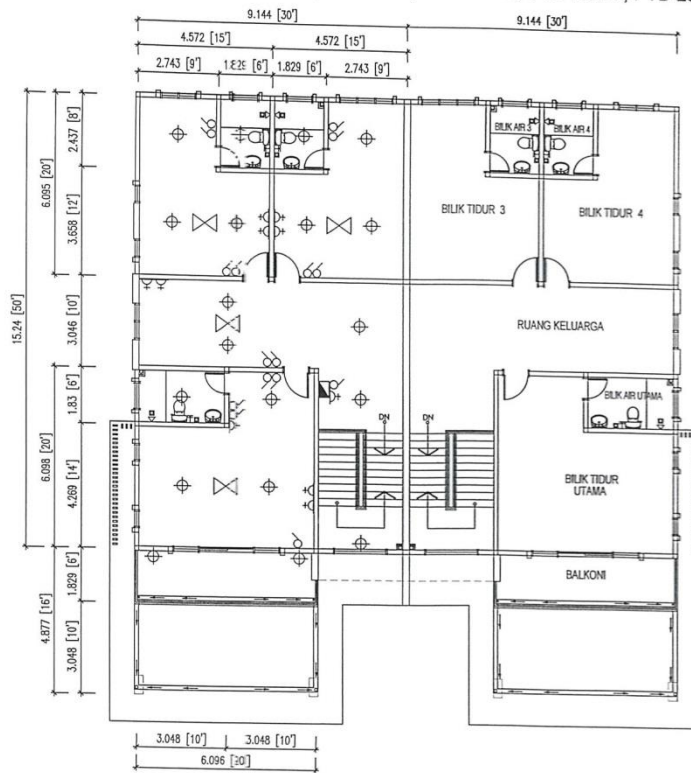
Tempoh Sah:



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' (PTD 29316, PTD 29317, PTD 29318 & PTD 29319)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' (PTD 29316, PTD 29317, PTD 29318 & PTD 29319)



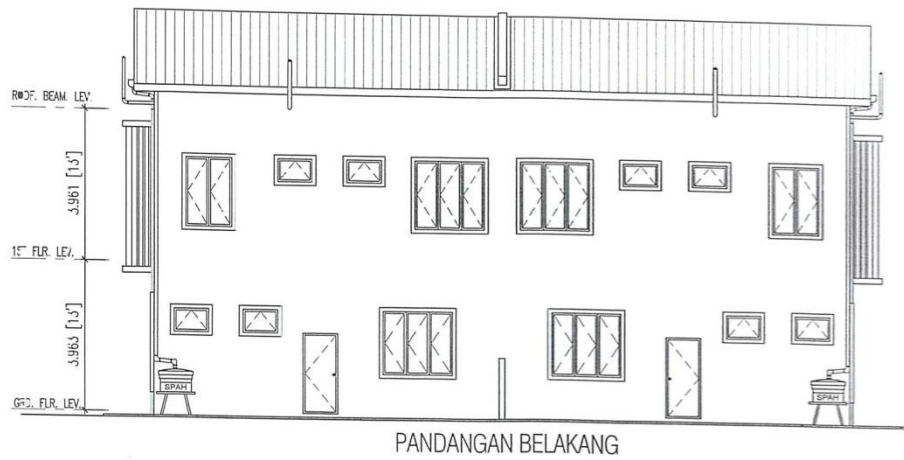
PELAN LANTAI TINGKAT 1

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' (PTD 29316, PTD 29317, PTD 29318 & PTD 29319)



PANDANGAN HADAPAN

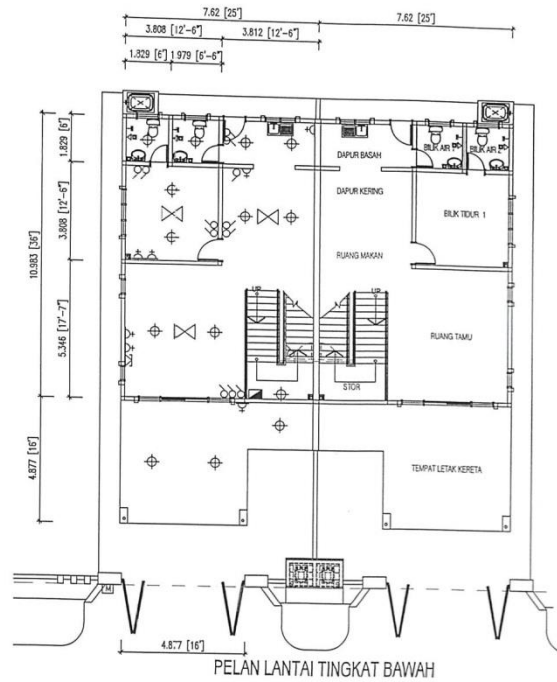
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' (PTD 29316, PTD 29317, PTD 29318 & PTD 29319)



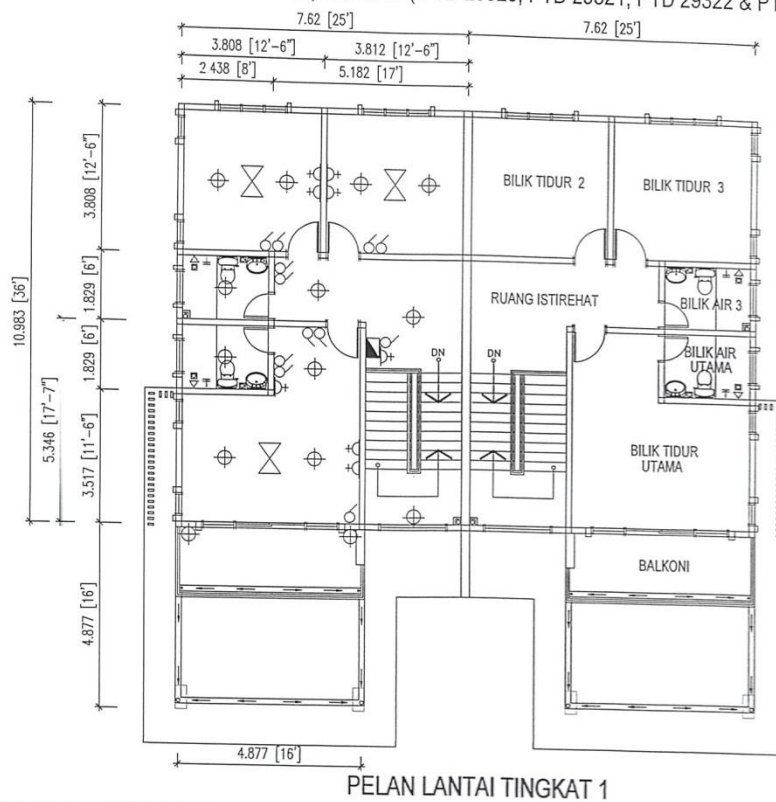
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'A' (PTD 29316, PTD 29317, PTD 29318 & PTD 29319)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' (PTD 29320, PTD 29321, PTD 29322 & PTD 29323)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' (PTD 29320, PTD 29321, PTD 29322 & PTD 29323)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' (PTD 29320, PTD 29321, PTD 29322 & PTD 29323)



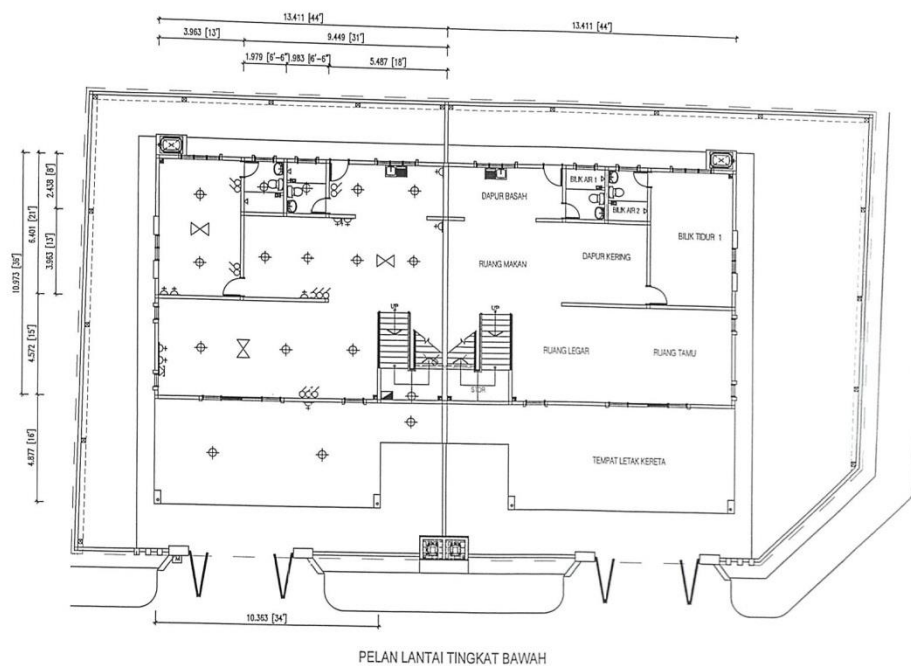
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' (PTD 29320, PTD 29321, PTD 29322 & PTD 29323)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'B' (PTD 29320, PTD 29321, PTD 29322 & PTD 29323)



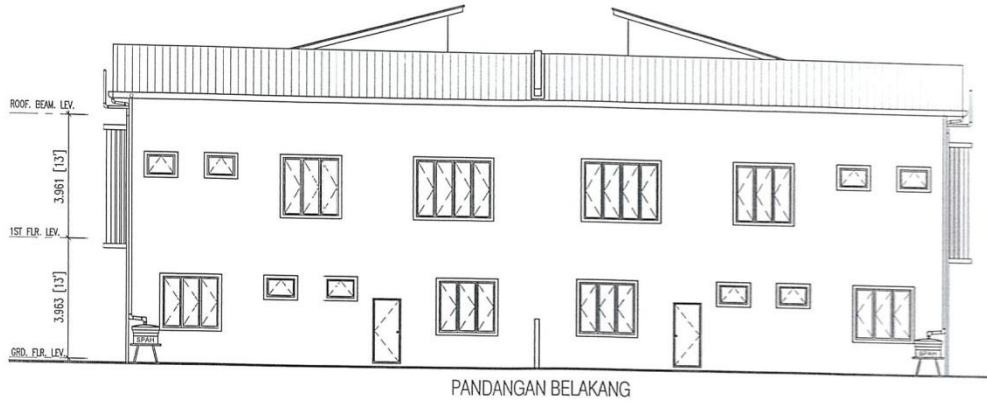
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'C' (PTD 29324 & PTD 29325)



Architectural floor plan of the first floor (PELAN LANTAI TINGKAT 1) of a building. The plan shows a central corridor with stairs (DN and UP) and a main entrance. To the left is a large open area labeled 'RUANG ISTIREHAT'. To the right are three bedrooms: 'BILIK TIDUR 2', 'BILIK TIDUR 3', and 'BILIK TIDUR UTAMA'. There is also a bathroom labeled 'BILIK AIR UTAMA' and a balcony labeled 'BALKONI'. Dimensions are provided in meters and feet for various sections. The overall width is 13.412 [44'] and the overall depth is 10.973 [36']. Other dimensions include 3.962 [13'], 5.487 [18'], 1.984 [6'-6"], 8.79 [6'-6"], 1.829 [6'], 3.048 [10'], 4.572 [15'], 4.372 [15'], 1.738 [5'-8"], 7.925 [26'], and 2.439 [8'].

PANDANGAN HADAPAN

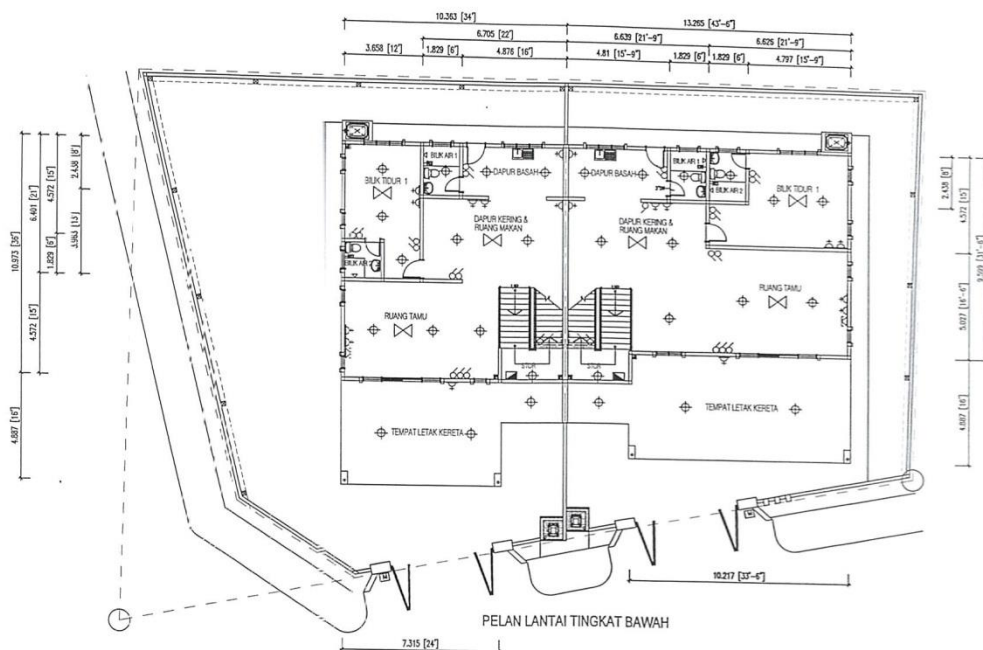
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'C' (PTD 29324 & PTD 29325)



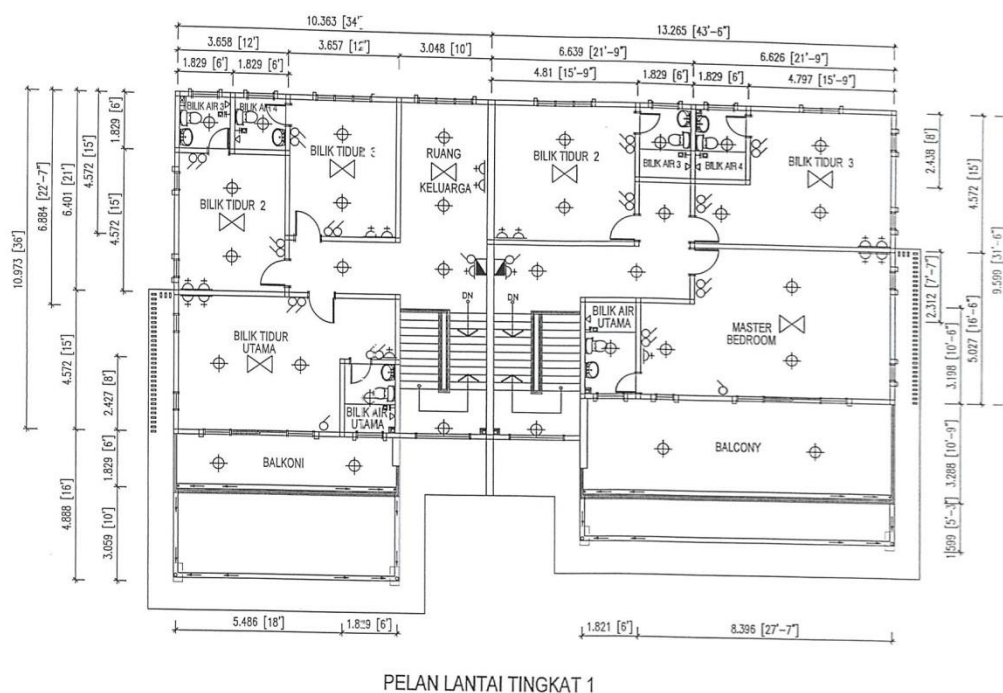
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'C' (PTD 29324 & PTD 29325)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



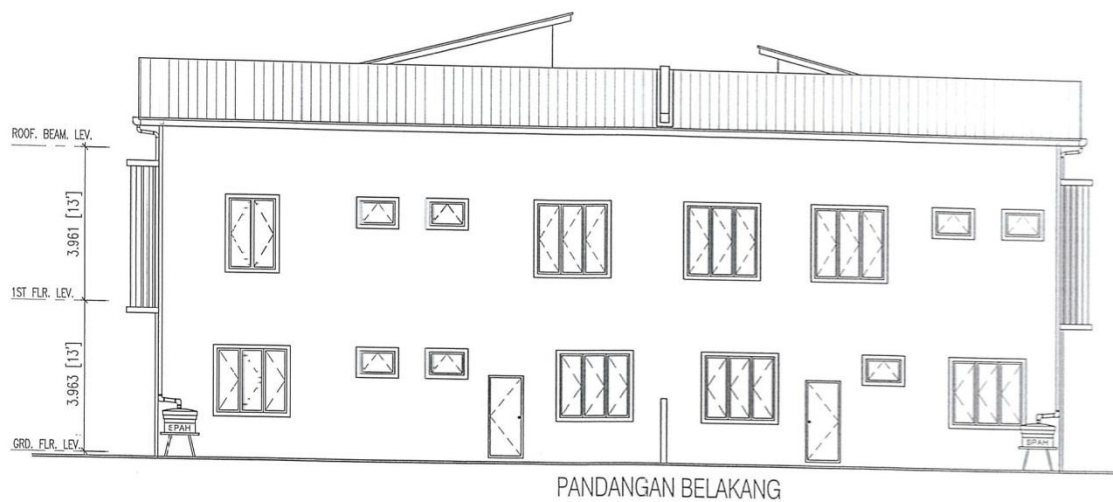
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUB.E STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS 'D' & 'E' (PTD 29326 & PTD 29327)



LOT PTD 29316 - LOT PTD 29327 (LOT BARU 35224 - LOT BARU 35235)

MUKIM TANGKAK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.

PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT
(DOUBLE STOREY) JENIS A, B, C & D

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung "metal deck"
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O".
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai – Jubin.
Bilik mandi – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi 3m (10'0").
7. PINTU : Depan – Rangka aluminium jenis pintu kaca gelongsor.
Tandas – Pintu PVC
Lain – lain – Pintu kayu keras, pintu kayu papan lapis dan pintu ram
8. TINGKAP : Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di tepi.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di atas dan tingkap kaca tetap di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel di tepi dan tingkap kaca tetap.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur: sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas: Tandas duduk, pemancur air, besin basuh tangan & pili paip.
10. PASANGAN ELETRIK : Rumah berbandung 2 tingkat (double storey) jenis A

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	37 unit
Mata kipas	:	8 unit
13 amp mata kuasa	:	21 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	1 unit
Suiz	:	30 unit

Rumah berbandung 2 tingkat (double storey) jenis B

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	28 unit
Mata kipas	:	6 unit
13 amp mata kuasa	:	15 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit
Suiz	:	24 unit

Rumah berbandung 2 tingkat (double storey) jenis C

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	33 unit
Mata kipas	:	7 unit
13 amp mata kuasa	:	20 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit
Suiz	:	28 unit

Rumah berbandung 2 tingkat (double storey) jenis D

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	32 unit
Mata kipas	:	7 unit
13 amp mata kuasa	:	19 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit
Suiz	:	26 unit

Rumah berbandung 2 tingkat (double storey) jenis E

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	32 unit
Mata kipas	:	6 unit
13 amp mata kuasa	:	17 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit
Suiz	:	23 unit

11. CAT : Cat bermutu.
12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.
13. PAGAR : Pagar dibina dari batu-bata setinggi 5' tinggi (1.52m)