

IKLAN – JENIS ‘BROSUR’

TAMAN DESA JARUM JAYA



15 Unit Rumah Teres Dua Tingkat

Jenis A (1 Unit)	-	RM 888,800
Jenis B (1 Unit)	-	RM 598,800
Jenis C (11 Unit)	-	RM 588,800 – RM 636,650
Jenis D (1 Unit)	-	RM 868,800
Jenis E (1 Unit)	-	RM 928,800

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Kediaman Yang Unggul | ✓ Hakmilik Kekal |
| ✓ Dekat Kawasan Bandar | ✓ Harga Yang Berpatutan |
| ✓ Berdekatan Lebuhraya Utara-Selatan | ✓ Kawasan Persekitaran Yang Nyaman Dan Segar |

Yang Berminat Sila Hubungi:

Chang Sheng Global Development Sdn. Bhd.

No. 5-20, 1st Floor, Pusat Perniagaan Pesta Baru,
Jalan Haji Jaib, 84000 Muar, Johor.

Tel: 06-9545005 Fax: 06-9546006

Arkitek: **Tingsai Wong Architect**

No. Lesen Pemaju: 11470/03-2029/0093(A)

No. Permit Iklan Dan Jualan:

Nama Pihak PBT: **MAJLIS DAERAH TANGKAK**

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan: **MDT11-12/2/3/98**

Tarikh Dijangka Siap: **SEPTEMBER 2024**

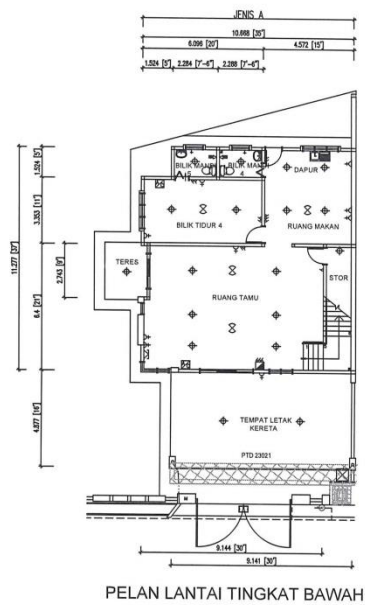
Jenis Hakmilik Tanah: **KEKAL**

Bebanan Tanah: **TIADA**

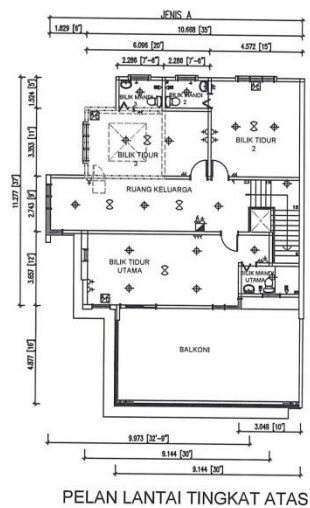
Tempoh Sah: 03.03.2024 – 02.03.2029

Tempoh Sah:

RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A (PTD 23021)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A (PTD 23021)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A (PTD 23021)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A (PTD 23021)

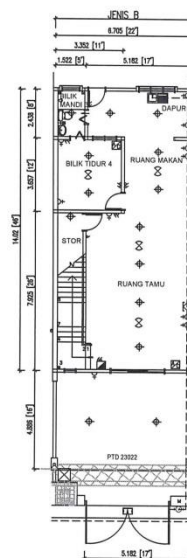


RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS A (PTD 23021)



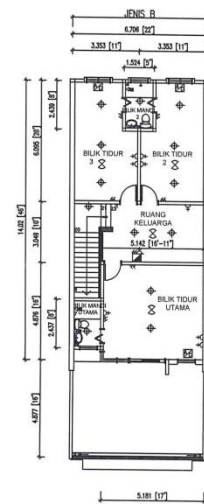
PANDANGAN SISI KIRI (JENIS A)

RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B (PTD 23022)



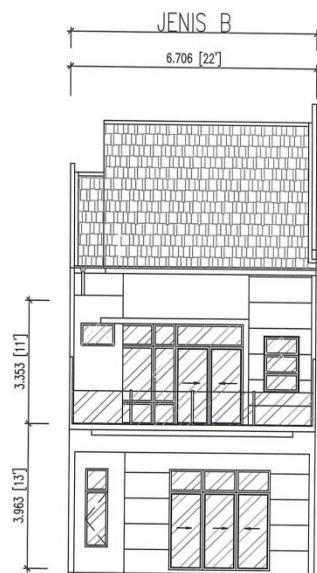
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B (PTD 23022)



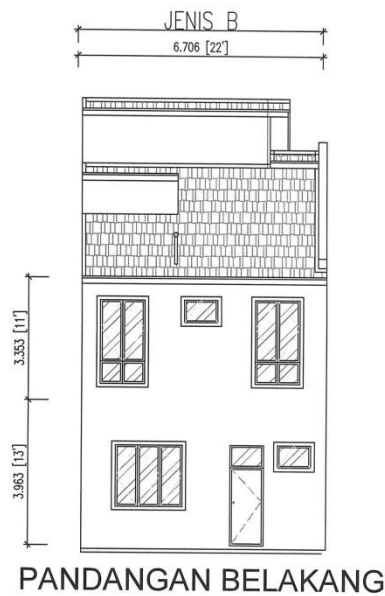
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B (PTD 23022)

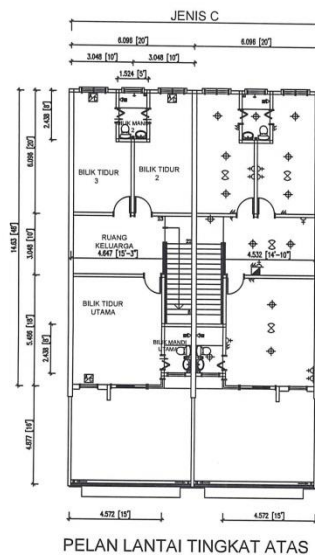


PANDANGAN HADAPAN

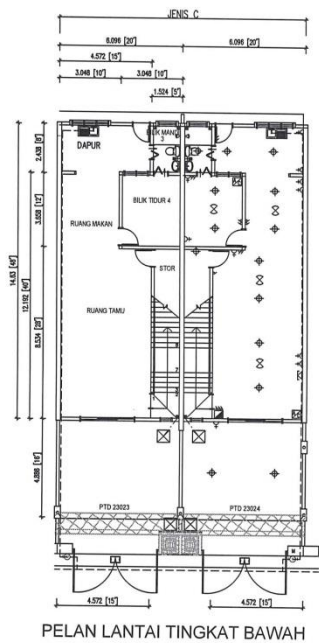
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS B (PTD 23022)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C (PTD 23023 - PTD 23031)



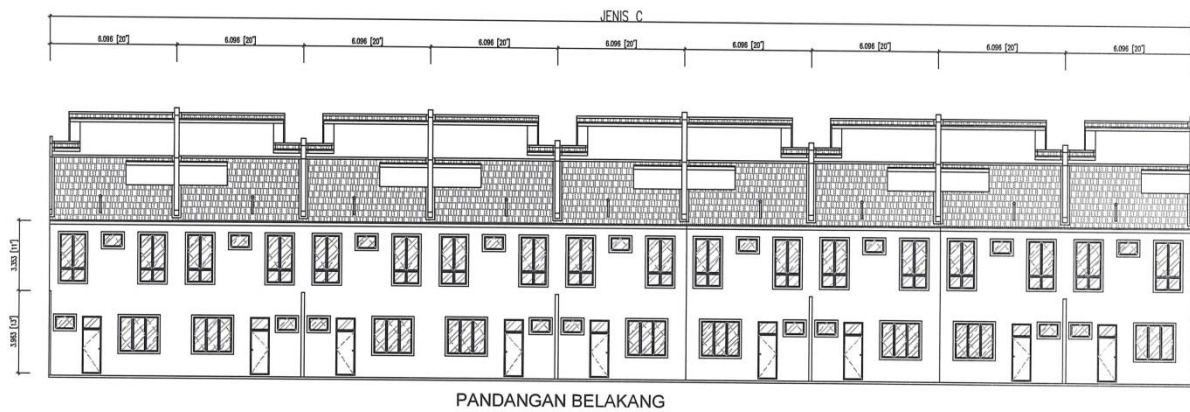
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C (PTD 23023 - PTD 23031)



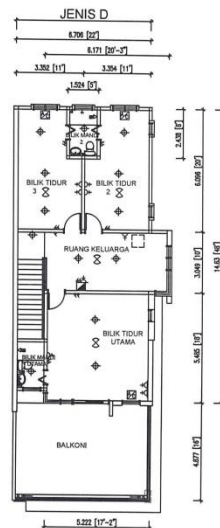
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C (PTD 23023 - PTD 23031)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C (PTD 23023 - PTD 23031)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D (PTD 23032)

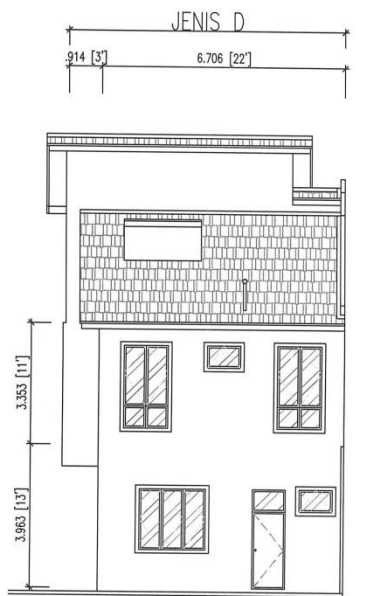


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

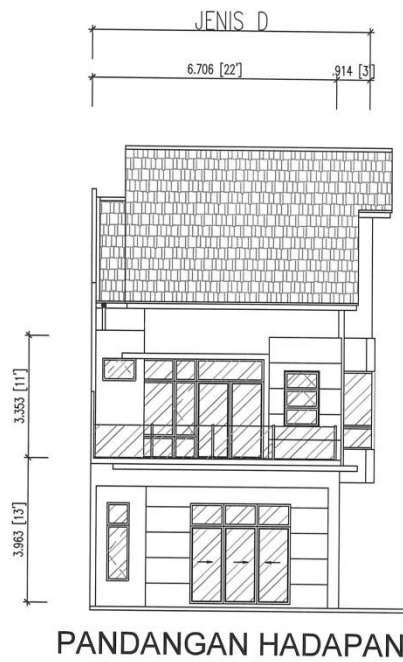
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D (PTD 23032)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D (PTD 23032)



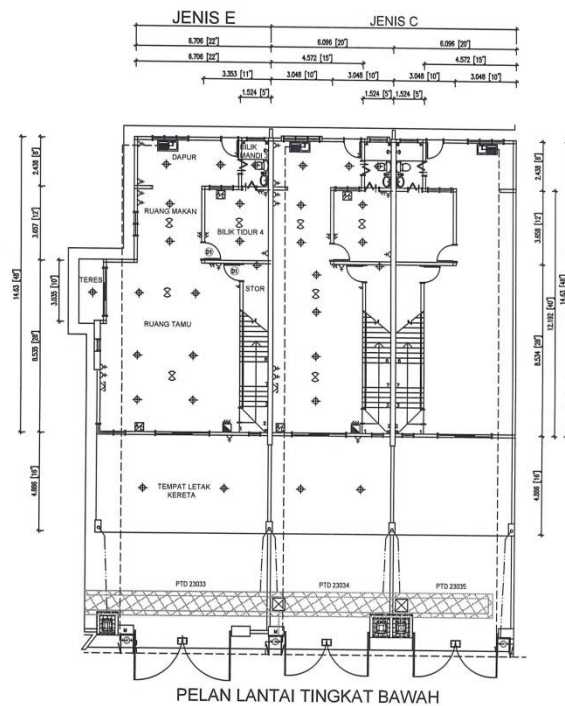
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D (PTD 23032)



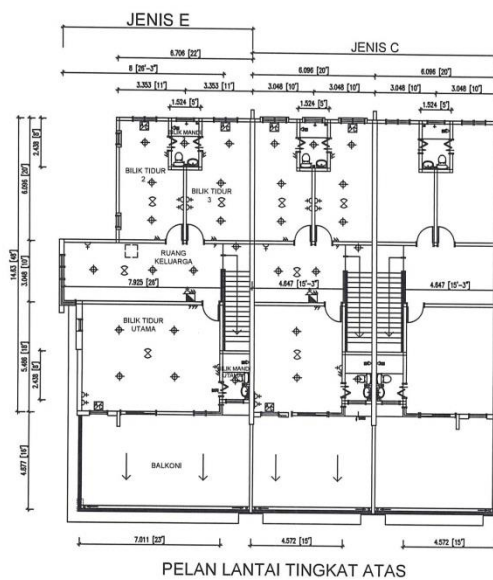
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS D (PTD 23032)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



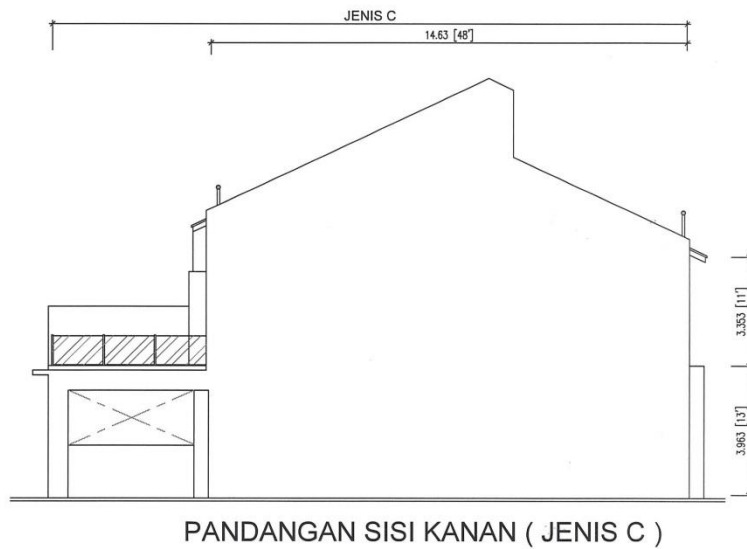
RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



RUMAH TERES 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY) JENIS C & E (PTD 23033, PTD 23034 & PTD 23035)



LOT 2173
MUKIM GRISEK, DAERAH TANGKAK, JOHOR.
PERINCIAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES 2 TINGKAT
(DOUBLE STOREY) JENIS A, JENIS B, JENIS C, JENIS D,
& JENIS D

1. STRUKTUR : Konkrit tetulang.
2. BUMBUNG : Kepingan bumbung konkrit
3. STRUKTUR BUMBUNG : Kerangka Besi.
4. SILING : Kepingan asbestos kelas "O".
5. KEMASAN LANTAI : Semua lantai jubin.
Bilik mandi – Jubin seramik.
6. DINDING : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan jubin seramik setinggi penuh permukaan dinding
7. PINTU : Depan – Rangka aluminium jenis pintu kaca gelongsor beserta tingkap kaca tetap di atas.
Tandas – Pintu kipat PVC
Lain – lain – Pintu kayu keras, Pintu papan lapis
8. TINGKAP : Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap dan tingkap kaca berengsel beserta tingkap kaca tetap di atas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel tepi dan tingkap kaca tetap di atas
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel ditepi
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel diatas.
Rangka aluminium jenis tingkap kaca berengsel ditepi beserta tingkap kaca tetap dibawah.
Rangka aluminium jenis tingkap penjuru kaca tetap dan tingkap kaca berengsel beserta tingkap kaca tetap di dibawah.
9. ALAT-ALAT KEBERSIHAN : Tangki air dari jenis yang diluluskan.
: Dapur, sink dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Tandas: Tandas duduk, pemancur air , besin basuh tangan & pili paip.

10. PASANGAN ELETRIK : Rumah teres 2 tingkat (double storey) jenis A

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	34 unit
Mata kipas	:	9 unit
13 amp mata kuasa	:	18 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit

Rumah teres 2 tingkat (double storey) jenis B dan jenis C

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	27 unit
Mata kipas	:	8 unit
13 amp mata kuasa	:	19 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit

Rumah teres 2 tingkat (double storey) jenis D

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	28 unit
Mata kipas	:	8 unit
13 amp mata kuasa	:	19 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit

Rumah teres 2 tingkat (double storey) jenis E

Meter	:	1 unit
Mata lampu	:	33 unit
Mata kipas	:	8 unit
13 amp mata kuasa	:	19 unit
Telepon point	:	1 unit
Papan agihan	:	2 unit

11. CAT : Cat bermutu.

12. JALAN & LONGKANG : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada Konkrit/ tar.

13. PAGAR : Pagar dawai rangka setinggi 5' tinggi (1.52m) dikenakan pada Tiang besi, tembok pagar batu bata.