



YPC RESOURCES SDN.BHD.
(663542-X)

B - 2006, Tingkat 1, Jalan Air Putih,
25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 09 - 5661637 FAX : 09 - 5661677
Email : tlowi@hotmail.com

**DIBUKA
UNTUK**

imbas
disini



JUALAN



"TINGGAL 1 UNIT LAGI"

RUMAH BERKEMBAR JENIS A

Saiz Tanah : 72' X 70'

Saiz Bangunan : 32' X 49'

Harga Minima :

Rm 380,000.00

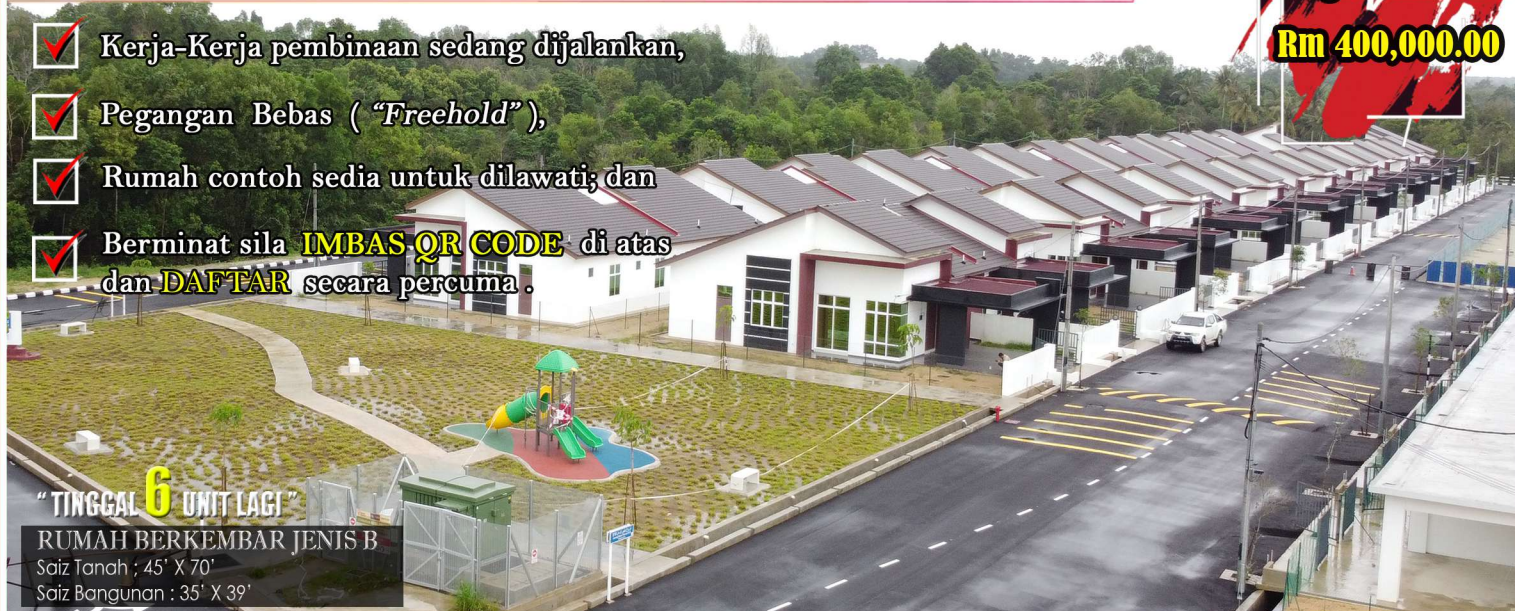
PERUMAHAN BALUK PERMAI 2

CADANGAN MEMBINA 30 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT
PT 24541- PT 24570, (LOT LAMA 2195), OFF LORONG BALUK PERMAI 13, MUKIM SUNGAI
KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

Harga Maksima :

Rm 400,000.00

- ✓ Kerja-Kerja pembinaan sedang dijalankan,
- ✓ Pegangan Bebas ("Freehold"),
- ✓ Rumah contoh sedia untuk dilawati; dan
- ✓ Berminat sila **IMBAS QR CODE** di atas dan **DAFTAR** secara percuma .



"TINGGAL 6 UNIT LAGI"

RUMAH BERKEMBAR JENIS B

Saiz Tanah : 45' X 70'

Saiz Bangunan : 35' X 39'

No. Permit Iklan dan Jualan : No. Lesen : 11466/01-2029/1482 (R) No Permit : 11466-4/01-2025/1767 (R) - (L)

Tempoh Sah Permit : 05/01/2024 Hingga 04/01/2025 Tarikh Dijangka Siap : Jun.2024 Pegangan Tanah : Bebas

Bebanan Tanah : Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No.Rujukan Kelulusan Bangunan : (13) dlm.MPK/R/B: PB/11/2021-H Jumlah Harga & Unit : 30 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat

Harga Jualan : RM 380, 000.00 (Minima) - RM 400,000.00 (Maksima) Sekatan Kepentingan : Tiada

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hubungi :-

(Mr.Owi)

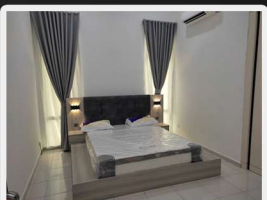
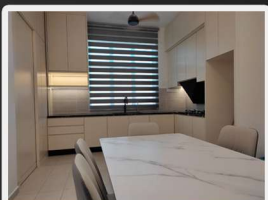
☎ 019 - 988 9259

(En.Amir)

☎ 019 - 927 4855

(En.Amirul)

☎ 016 - 664 8122



Pelan Lantai

Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)

SPESIFIKASI

- | | | |
|-------------------------|---|---------|
| Struktur | 8 Rangka konkrit tetulang / besi struktur | |
| Bumbung | 8 Genting simen | |
| Siling | 8 Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos | |
| Dinding | 8 Batu-bata tanah liat // berlepa untuk semua dinding | |
| Tingkap | 8 Tingkap kaca bingkai aluminium | |
| | Tingkap ram kaca tetap bingkai aluminium | |
| Pintu | 8 Pintu aluminium bergelungsur | |
| | Pintu kayu keras | |
| | Pintu rata papan lapis | |
| | Pintu p.w.c | |
| Pertukangan besi | 8 Set kunci yang berkualiti | |
| Hasan dinding | 8 Dapur, ruang makan dan tandas geniting putih setinggi 5' 0" | |
| Lantai | 8 Dapur, ruang makan & bilik air – Seramik | |
| | Bilik tidur & ruang tamu – Seramik | |
| | Teras & ruang kereta – Lapan simen | |
| Sanitari | 8 Tandas duduk | -2 unit |
| | Basin | -2 unit |
| | Pancuran | -2 unit |
| | Paip air | -2 unit |
| | Sink jenis tahan karat | -2 unit |
| Lestrik | 8 Mata lampu siling | -13 |
| | Mata kuasa 13 amp. | -11 |
| | Mata kipas siling | -2 |
| Cat | 8 Cat bermutu | |
| Pagar | 8 Dawal rangkai setinggi 5' 0" | |
| | Pintu besi gate masuk dengan tiang besi | |



PELAN LANTAI
(JENIS A)

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)

SPESIFIKASI

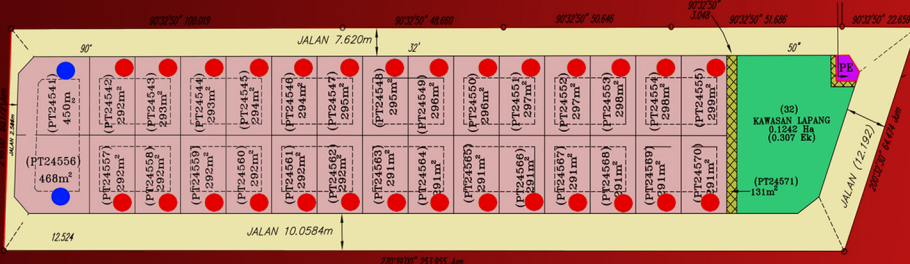
- | | | |
|-------------------------|---|---------|
| Struktur | 8 Rangka konkrit tetulang / besi struktur | |
| Bumbung | 8 Genting simen | |
| Siling | 8 Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos | |
| Dinding | 8 Batu-bata tanah liat // berlepa untuk semua dinding | |
| Tingkap | 8 Tingkap kaca bingkai aluminium | |
| | Tingkap ram kaca tetap bingkai aluminium | |
| Pintu | 8 Pintu aluminium bergelungsur | |
| | Pintu kayu keras | |
| | Pintu rata papan lapis | |
| | Pintu p.w.c | |
| Pertukangan besi | 8 Set kunci yang berkualiti | |
| Hasan dinding | 8 Dapur, ruang makan dan tandas geniting putih setinggi 5' 0" | |
| Lantai | 8 Dapur, ruang makan & bilik air – Seramik | |
| | Bilik tidur & ruang tamu – Seramik | |
| | Teras & ruang kereta – Lapan simen | |
| Sanitari | 8 Tandas duduk | -8 unit |
| | Basin | -3 unit |
| | Pancuran | -3 unit |
| | Paip air | -3 unit |
| | Sink jenis tahan karat | -1 unit |
| Lestrik | 8 Mata lampu siling | -14 |
| | Mata kuasa 13 amp. | -11 |
| | Mata kipas siling | -2 |
| Cat | 8 Cat bermutu | |
| Pagar | 8 Dawal rangkai setinggi 5' 0" | |
| | Pintu besi gate masuk dengan tiang besi | |



PELAN LANTAI
(JENIS B)



Koordinat GPS : 3.933094,103.362121



● Rumah Berkembar jenis A ● Rumah Berkembar jenis B

Pelan Lokasi

