



YPG RESOURCES SDN.BHD.
(663542-X)

B - 2006, Tingkat 1, Jalan Air Putih,
25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel : 09 - 5661637 FAX : 09 - 5661677
Email : tlowi@hotmail.com

DIBUKA UNTUK

3 UNIT TERES SETINGKAT

26'10" x 44'

Luas Tanah : 303 mps - 441 mps (3260 kps - 4745 kps)

Luas Binaan : 103.7 mps (1116.2 kps)

(tidak termasuk anjung kereta, teres dan halaman rumah)



JUALAN

Harga Minima :
Rm 340,000.00

PERUMAHAN PANDAN 1

CADANGAN MEMBINA 21 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 25008 (GM 10142),
LORONG KPS 1/16, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

Harga Maksima :
Rm 411,000.00

- ☒ pembinaan sudah siap 50% dan rumah contoh sedia untuk dilawati
- ☒ Hak Milik Kekal Rezab Melayu "FREEHOLD"
- ☒ Panjang Lot : Dari 83 kaki - 90 kaki



18 UNIT TERES SETINGKAT

24'10" x 44'

Luas Tanah : 192 mps - 208 mps (2065 kps - 2238 kps)

Luas Binaan : 95.5 mps (1028.00 kps)

(tidak termasuk anjung kereta, teres dan halaman rumah)

No. Permit Iklan dan Jualan : No. Lesen : 11466/01-2029/1482(A) Tempoh Lesen : Dari 05.JAN. 2024 Hingga 04.JAN. 2029
Tempoh Permit : Dari Hingga Tarikh Dijangka Siap : MEI. 2028 Pegangan Tanah : Bebas Rezab Melayu
Bebanan Tanah : Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan
No.Rujukan Kelulusan Bangunan : (14) dlm.MPK/R/B: PB/68/2024-B Jumlah Harga & Unit : 21 unit Rumah Teres Setingkat
Harga Jualan : RM 340, 000.00 (Minima) - RM 411,000.00 (Maksima) Sekatan Kepentingan : Tiada

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY "

Hubungi :-

(Mr.Owi)
019 - 988 9259
(Amir)
019 - 927 4855
(Amirul)
016 - 664 8122

Pelan Lantai



PELAN LANTAI

(RUMAH TERES SETINGKAT SUB LOT 1,PT164800 - SUB LOT 12,PT 164811)

Spesifikasi

SPESIFIKASI

- Struktur** : Rangka konkrit telulang / besi struktur
- Bumbung** : Genting simen, 'metal deck'
- Siling** : Simen berlepa alau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding** : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap** : Tingkap kaca bingkai aluminium
Tingkap ram kaca tetap bingkai aluminium
- Pintu** : Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu besi dan pintu pvc
- Perlengkapan besi** : Set kunci yang berkualiti
- Hiasan dinding** : Dapur & bilik air genting putih setinggi 1600mm
- Lantai** : Dapur & bilik air -seramik
Ruang tamu, ruang makan & bilik tidur -seramik
Ruang kereta -lepaan simen
- Sanitari** : Tandus duduk -2 unit
Basin -2 unit
Pancuran -2 unit
Paip air -2 unit
Sinki jenis tahan karat -1 unit
- Listrik** : Mata lampu siling -10
Mata kuasa 13 amp. -9
Mata kipas siling -8
- Gat** : Gat bermutu
- Pagar** : Dawai rangka setinggi 1525mm
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi



PELAN LANTAI

(RUMAH TERES SETINGKAT SUB LOT 14,PT164812- SUB LOT 22, PT 164820)



Koordinat GPS : 3.782668, 103.223205

Pelan Lokasi

Tapak Projek



imbas GPS disini