



Senibina Berinspirasi Sepanyol Rumah Berkembar 2 Tingkat

SUNGAI ARA, PULAU PINANG

HAK MILIK KEKAL • 5% DISKAUN BUMI

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	: Batu bata pasir simen
PERLINDUNGAN ATAP	: Jubin atap konkrit / Atap Rata konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda keluli / rasuk konkrit bertetulang
SILING	: Skim coat dan plaster siling di kawasan terpilih
TINGKAP	: Tingkap bingkai aluminium
PINTU	
- Pintu utama & pintu belakang	: Pintu kayu teras pepejal
- Lain-lain	: Pintu Kayu
BARANG-BARANG BESI	: Set kunci terpilih
KEMASAN DINDING	
- Dapur	: Jubin dinding hingga ketinggian siling
- Bilik air	: Jubin dinding hingga ketinggian siling
- Kebuk sampah	: Jubin dinding hingga ketinggian siling
- Lain-lain	: Dilepa dan di cat
KEMASAN LANTAI	
- Serambi kereta	: Lantai konkrit bercorak
- Ruang masuk utama, ruang tamu, dapur, ruang makan, bilik air, bilik tidur, tangga	: Jubin
- Laman belakang, teres, utiliti	: Jubin
- Langkan dan lain-lain	: Lekaan simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	JENIS 3A JENIS 3B
- Mangkuk tandas	5 5
- Sinki Bilik Air	5 5
- Pancuran mandi	5 5
- Sinki dapur	1 1
- Tab mandi	- -
PEPASANGAN ELEKTRIK	
- Kipas	7 7
- Lampu	39 37
- Suis 13 Amp	44 44
- Suis 13 Amp (kalis air)	- -
- Suis Pancuran Air Panas	5 5
- Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi	7 7
- Pendawaian Pengawa dingin	7 7
- Pendawaian televisyen	6 6
- Telefon (data point)	1 1
- Bel Pintu (pendawaian sahaja)	
- Penghawa Dingin (paip penyejuk dan saliran air sahaja)	
- Pintu Pagar Automatik (Pendawaian sahaja)	
- Sistem Penggera (Pendawaian sahaja)	
- FTTH (Gentian kabel optik)	
PAGAR	: 1500mm tinggi pagar dinding batu bersama Keluli Sederhana Keras
	: Pintu pagar Keluli Sederhana Keras

MELALUI BROSUR

Halaman Taman Berinspirasi Ciri-ciri Sepanyol

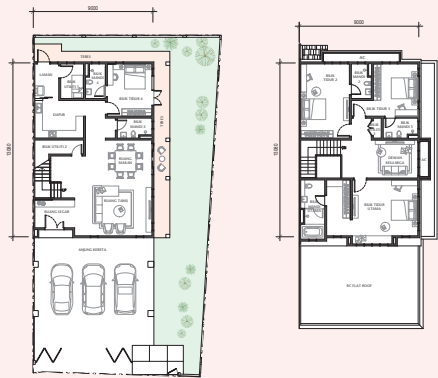


Tersergam indah di atas tanah berbukit seluas 9 ekar di Sungai Ara, Pulau Pinang. Casa Rica menawarkan anda kehalusan dan ketenangan alam sejati dalam kejiranan berkepadatan rendah yang berkonsepkan Taman Sepanyol. Kecapi kemuncak hidup eksklusif berlatarbelakangkan bukit-bukau, dengan panorama yang indah.



JENIS 3A
2 Tingkat Rumah Berkembar

Keluasan Binaan: 2,874 kps | Keluasan Tanah: Dari 3,455 kps



Aras Bawah

Tingkat Satu



JENIS 3B
2 Tingkat Rumah Berkembar

Keluasan Binaan: 2,916 kps | Keluasan Tanah: Dari 3,433 kps



Aras Bawah

Tingkat Satu

Sungai Ara, Pulau Pinang



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tersembunyi dari kesibukan kota namun berdekatan dengan kemudahan awam seperti sekolah menengah, hospital, pasar raya, kelab golf, pusat konvokesyen dan rekreasi, pusat membeli belah dan lain-lain lagi.

Hubungi 604- 5762255

www.setiafontaines.com

Kewira Jaya Sdn Bhd (504851-V)

Setia Experience Centre

2296, Lingkaran Setia Bandar Setia Fontaines

13200 Pulau Pinang



Pemaju: Kewira Jaya Sdn Bhd (504851-V) (ahli kumpulan S P Setia) • Alamat Pemaju : Setia Experience Centre, 2296, Lingkaran Setia, Bandar Setia Fontaines, 13200 Kepala Batas, Pulau Pinang Tel: 604 576 2255 • No Lesen Pemaju: 11461/09-2028/1149(A). • Tempoh Sah Laku : 01/10/2023 – 30/09/2028 • No. Permit Pengiklanan: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah Laku: xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan MBPP/ILCS-OSC/PB864/21(LB) • Tarikh Dijangka Siap: March 2025 • Pegangan Tanah: Bebas • Sekatan Kepentingan : Tiada • Bebanan Tanah : Tiada • Bilangan Unit: 8 • Harga Jualan: Min 2,287,780.00- Mak RM2,397,780.00