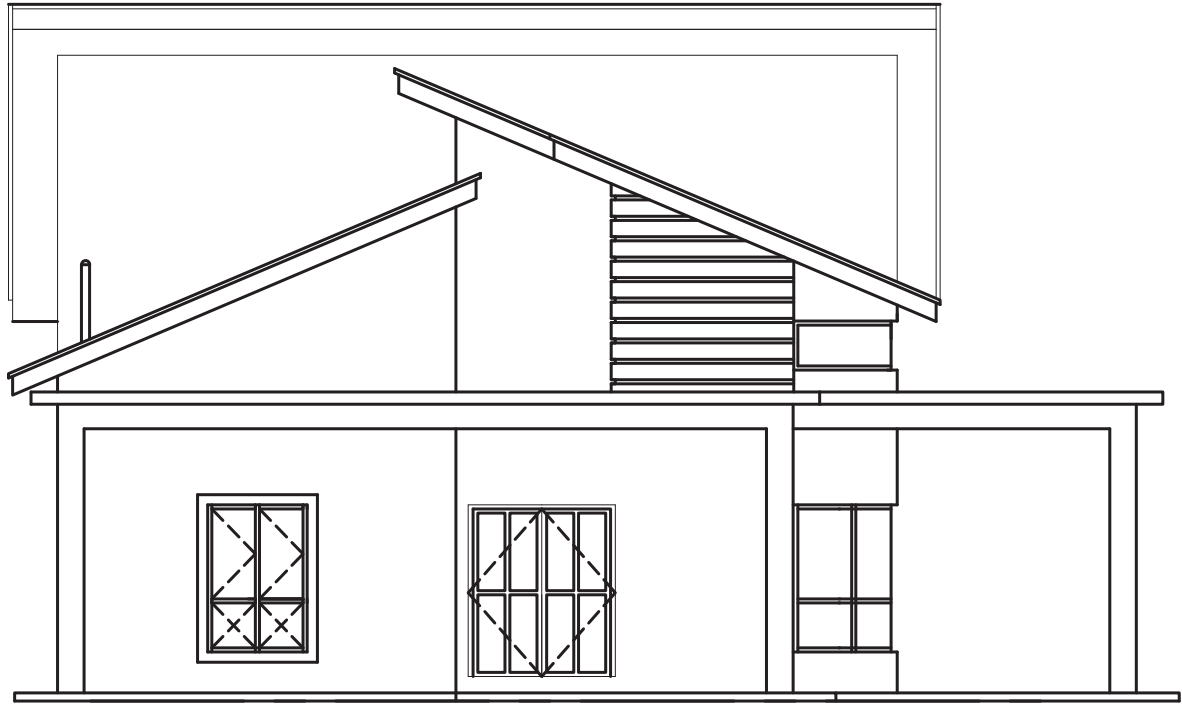


TAMAN
Meranti Merah
Fasa 1



Jenis A
Baki 1 unit
Rumah Banglo 1 Tingkat

Lot seragam : 66' x 100'

RM 688,000 (Min)
RM 688,000 (Maks)

7% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No.Lesen Pemaju : 11442/03-2026/0301(R)
Tempoh Sah : 16/03/2023 - 15/03/2026
No.Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah/Gandaian : Maybank Islamic Berhad
Pajak Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Jangka Siap : Oktober 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Gerik
No. Kelulusan Pelan Pembangunan : Bil(31)d/m.M.D.GK(SP/B)01/2021
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

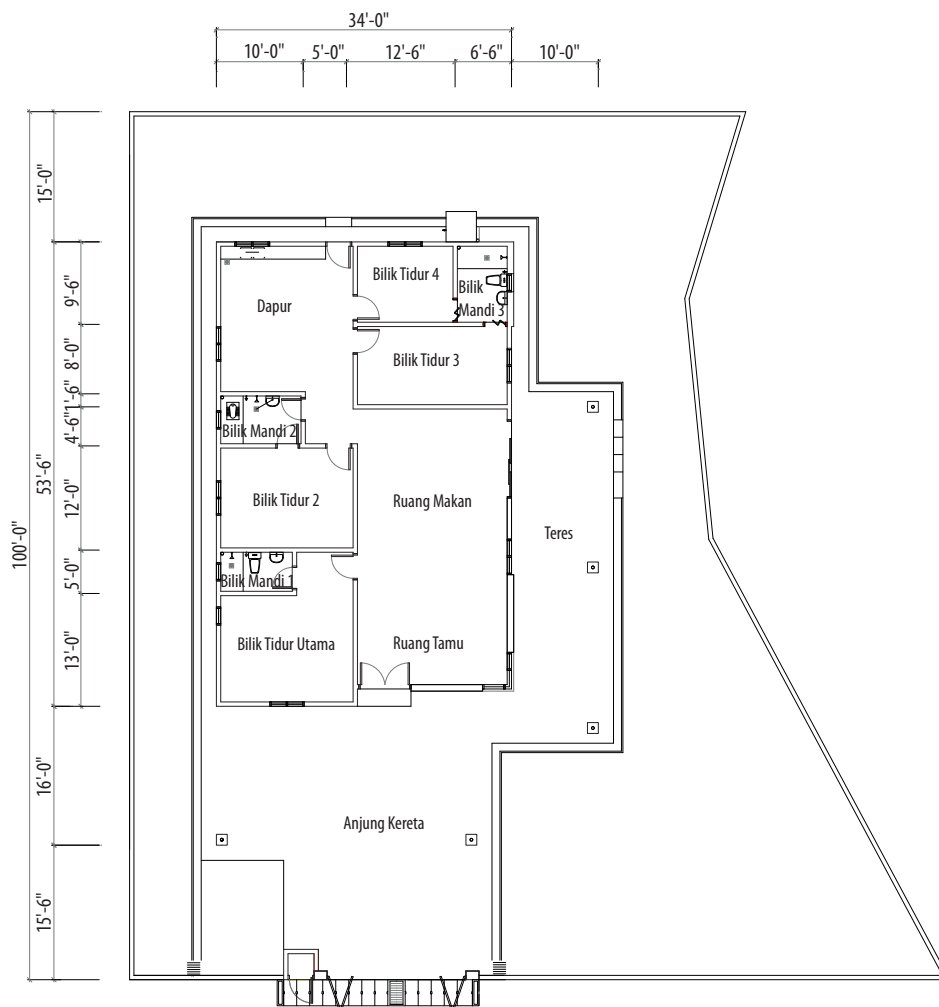
Pemaju

Asia Bina Idaman Sdn. Bhd. (872920-D)
No.26, Jalan Semarak1, Taman Semarak,33300 Gerik, Perak.



pelan lokasi

05 -791 5633
016 -920 5633 (Ms. Tan)



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang

BUMBUNG

Genting bumbung simen dengan GI light gauge steel roof trusses

DINDING

Bata tanah liat

SILING

Siling plasterglass

TINGKAP

Depan - Tingkap casement aluminium

Belakang - Tingkap casement aluminium

PINTU

Pintu masuk utama - Pintu bergelongsor

Bilik tidur - Pintu papan lapis

Bilik mandi - Pintu PVC

Belakang - Pintu Besi

SET KUNCI

- Kunci silinder

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, makan, bilik tidur 1, 2 & 3

- Jubin seramik

Dapur & bilik mandi

- Jubin seramik

Lain-lain

- Lapan simen

Anjung kereta

- Jubin homogenos (Heavy duty)

KEMASAN DINDING

Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 6'

Dapur - Jubin seramik setinggi 5'

Lain-lain - Plaster & cat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas cangkung - 1 no.

Tandas duduk - 2 no.

Besen basuh tangan - 3 no.

Tangki air simpanan yang diluluskan - 1 no.

Sinki aluminium - 1 no.

Pili air - 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu - 13 no.

Mata kuasa 13 amp - 12 no.

Mata Antena T.V - 1 no.

Mata telefon - 1 no.

Mata kipas - 2 no.

Pendawaian tersembunyi

TELEFON DALAMAN - Trunking telefon - tersembunyi

TRUNKING & CABLING - Soket telefon - 1 no.

PAGAR / PINTU PAGAR

Depan - Pagar dinding bata dengan pintu pagar besi

Belakang - Pagar dinding bata

TAMAN Meranti Merah

Fasa 1



Jenis C

Rumah Teres 1 Tingkat

Baki 3 unit

Baki 62 unit

Lot seragam : 20' x 70'

RM 248,000 (Min)
RM 338,000 (Maks)

5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

RM 248,000 (Min)
RM 442,000 (Maks)

5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

No.Lesen Pemaju : 11442/03-2026/0301(R)
Tempoh Sah : 16/03/2023 - 15/03/2026
No.Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah/Gandaian : Maybank Islamic Berhad
Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Jangka Siap : Oktober 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Gerik
No. Kelulusan Pelan Pembangunan : Bil(31)d/m.M.D.GK(SP/B)01/2021
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



pelan lokasi

Pemaju

Asia Bina Idaman Sdn. Bhd. (872920-D)

No.26, Jalan Semarak1, Taman Semarak,33300 Gerik, Perak.

05 -791 5633

016 -920 5633 (Ms. Tan)



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Konkrit tetulang

BUMBUNG

Genting bumbung simen dengan GI light gauge steel roof trusses

DINDING

Bata tanah liat

SILING

Siling plasterglass

TINGKAP

Depan - Tingkap casement aluminium

Belakang - Tingkap casement aluminium

PINTU

Pintu masuk utama - Pintu bergelongsor

Bilik tidur - Pintu papan lapis

Bilik mandi - Pintu PVC

Belakang - Pintu Besi

SET KUNCI - Kunci silinder

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, makan, bilik tidur 1, 2 & 3

- Jubin seramik

Dapur & bilik mandi

- Jubin seramik

Lain-lain

- Lapan simen

Anjung kereta

- Jubin homogenos (Heavy duty)

KEMASAN DINDING

Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 6'

Dapur - Jubin seramik setinggi 5'

Lain-lain - Plaster & cat

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk - 2 no.

Besen basuh tangan - 2 no.

Tangki air simpanan yang diluluskan - 1 no.

Sinki aluminium - 1 no.

Pili air - 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu - 12 no.

Mata kuasa 13 amp - 10 no.

Mata Antena T.V - 1 no.

Mata telefon - 1 no.

Mata kipas - 2 no.

Pendawaian tersembunyi

TELEFON DALAMAN - Trunking telefon - tersembunyi

TRUNKING & CABLING - Soket telefon - 1 no.

PAGAR / PINTU PAGAR

Depan - Pagar dinding bata dengan pintu pagar besi

Belakang - Pagar dinding bata