

Residensi

**M**

**ZENYA**

Metropolitan Park, Kepong



**MahSing**

**M ZENYA Sales Gallery**  
Lot No S-01, & S-09 Second Floor,  
Sungai Mas Plaza, Batu 5, Jalan Ipoh,  
Taman Kok Lian, 51200 Kuala Lumpur.

**Reinvent Spaces. Enhance Life.**

**03 9078 2899**  
**m-zenya.com.my**

Pemaju: M Zenya Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Star Residence Sdn Bhd (200601006511(726260-D)))  
(Sebuah Anak Syarikat Mah Sing Group Berhad)  
• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.  
• Tel: 03-9221 8888 • Fax: 03-92218999  
• Laman Web: m-zenya.com.my • E-mel: m-zenya@mahsing.com.my  
• No. Lesen Pemaju Perumahan: 11430/12-2026/1094(A)  
• Tempoh Sah: 02.12.2018 sehingga 01/12/2026  
• No. Permit Iklan & Jualan: 11430-2/03-2027/0280(N)-(S)  
• Tempoh Sah: 01/04/2024 – 31/03/2027  
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur  
• No Rujukan Pelan Bangunan: BP U1 OSC 2023 1734  
• Tarikh Dijangka Siap: Apr 2028  
• Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Zenya  
• Jenis Hartanah: Pangsupuri Suites

• Pegangan Tanah: Pajakan  
• Tarikh tamat tempoh Pajakan: 13 Disember 2120  
• Tempoh Pajakan: 99 Tahun  
• Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.  
• Bebanan Tanah: RHB BANK BERHAD  
• Menara A – 31 Tingkat, Harga Jualan: Min RM 598,560 - Maks RM 849,360  
• No tempat letak kereta seunit: 1 atau 2 unit  
• Jumlah Units: 619unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





MAMPU DIMILIKI  
KEHIDUPAN TEPI  
TASIK



- PANGSAPURI SUITES  
2-4 BILIK TIDUR
- UNTUK SEKELUARGA  
762 – 1,067 KPS.
- KETUMPATAN RENDAH  
JUMLAH 619 UNIT







## PODIUM KEMUDAHAN

- 1 Kolam Infiniti
- 2 Jakuzi
- 3 Ruang Makan
- 4 BBQ
- 5 Refleksologi
- 6 Dewan Serbaguna
- 7 Taman Buluh
- 8 Refleksologi
- 9 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 10 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 11 Deck Renang
- 12 Kawasan Rehat
- 13 Teras Hijau
- 14 Gimnasium
- 15 Bilik Komputer
- 16 Bilik Permainan
- 17 Bilik Dobi



JENIS A SAIZ 762 kps.  
Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2



JENIS B2 SAIZ 926 kps.  
Bilik Tidur 3 Bilik Mandi 2



## PELAN LANTAI

JENIS B1 SAIZ 883 kps.  
Bilik Tidur 3 Bilik Mandi 2



JENIS C SAIZ 1,067 kps.  
Bilik Tidur 4 Bilik Mandi 2





|          |   |                                    |
|----------|---|------------------------------------|
| Struktur | : | Konkrit Bertetulang                |
| Dinding  | : | Konkrit Bertetulang / Dinding Bata |
| Bumbung  | : | Konkrit Bertetulang                |
| Tingkap  | : | Tingkap Berbingkai Aluminium       |
| Siling   | : | Salutan Skim/ Plaster Siling       |
| Pintu    | : | Pintu Tahan Api, Pintu Kayu        |
| Pintu    | : | Set Kunci                          |

KEMASAN LANTAI

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Ruang Masuk                                     | Jubin                 |
| Ruang Tamu & Ruang Makan                        | Jubin                 |
| Bilik Tidur                                     | Lantai Kayu Berlamina |
| Bilik Mandi                                     | Jubin                 |
| Dapur                                           | Jubin                 |
| Balkoni (bahagian berkaitan)                    | Jubin                 |
| Yard (bahagian berkaitan)                       | Jubin                 |
| Belabas Penghawa Dingin<br>(bahagian berkenaan) | Turapan simen         |

KEMASAN DINDING

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Luaran          | Salutan Skim/ Tampalan & cat  |
| Dapur           | Jubin 1500mm                  |
| Dinding Dalaman | Salutan Skim/ Tampalan & Cat  |
| Bilik Mandi     | Jubin sehingga ke aras siling |

KELENGKAPAN SANITARI

| <i>JENIS</i>         | <i>A</i> | <i>A-1</i> | <i>B1</i> | <i>B1-1</i> | <i>B2</i> | <i>B2-1</i> | <i>C</i> | <i>C-1</i> |
|----------------------|----------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|------------|
| PENYIMPAN AIR        | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| TAKUNGAN             | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| SINKI DAPUR          | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| KEPALA PAIP TAKUNGAN | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| KEPALA PAIP SINKI    | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| PEMEGANG TISU TANDAS | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| PEMANAS AIR          | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| TEKAN BIB            | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |

Kunci - Lockset kunci untuk membuka pintu

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

| <i>JENIS</i>             | <i>A</i> | <i>A-1</i> | <i>B1</i> | <i>B1-1</i> | <i>B2</i> | <i>B2-1</i> | <i>C</i> | <i>C-1</i> |
|--------------------------|----------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------|----------|------------|
| POIN LAMPU SILING        | 13       | 13         | 14        | 14          | 14        | 14          | 15       | 15         |
| POIN LAMPU DINDING       | -        | -          | -         | -           | -         | -           | 1        | 1          |
| POIN KIPAS               | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| POIN KUASA               | 12       | 12         | 13        | 13          | 13        | 13          | 14       | 14         |
| POIN PENGHAWA DINGIN     | 3        | 3          | 4         | 4           | 4         | 4           | 5        | 5          |
| POIN PEMANAS AIR         | 2        | 2          | 2         | 2           | 2         | 2           | 2        | 2          |
| POIN LOCENG PINTU        | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| SOKET DINDING SERAT      | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| POIN SMATV               | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| PETI PENGAGIHAN KUASA    | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |
| POIN <i>KITCHEN HOOD</i> | 1        | 1          | 1         | 1           | 1         | 1           | 1        | 1          |

