



Garis Panduan
Permohonan
**RESIDENSI
METROPOLITAN**

metropolitankepong.com.my

Memperkenalkan Residensi Metropolitan Kepong

SYARAT KELAYAKAN

- Warganegara Malaysia
- Berumur 21 tahun ke atas
- Dilahirkan, menetap atau bekerja di Wilayah Persekutuan
- Permohonan untuk rumah pertama sahaja



KEMUDAHAN

TINGKAT 9

- 1

Pintu Masuk
- 2

Laluan Pejalan Kaki
- 3

Kolam Renang
- 4

Kolam Kanak-Kanak
- 5

Laluan Pejalan Kaki
- 6

Plaza
- 7

Taman Permainan Kanak-Kanak
- 8

Tempat Duduk
- 9

Kawasan Lapang Rumput
- 10

Bilik Komputer (Ruang Sahaja)
- 11

Bilik Bacaan (Ruang Sahaja)
- 12

Dewan Serbaguna
- 13

Gimnasium
- 14

Tandas Lelaki & Wanita / Bilik Persalinan
- 15

Bilik Permainan (Ruang Sahaja)
- 16

Dobi (Ruang Sahaja)
- 17

Kedai Komuniti (Ruang Sahaja)

TINGKAT 1

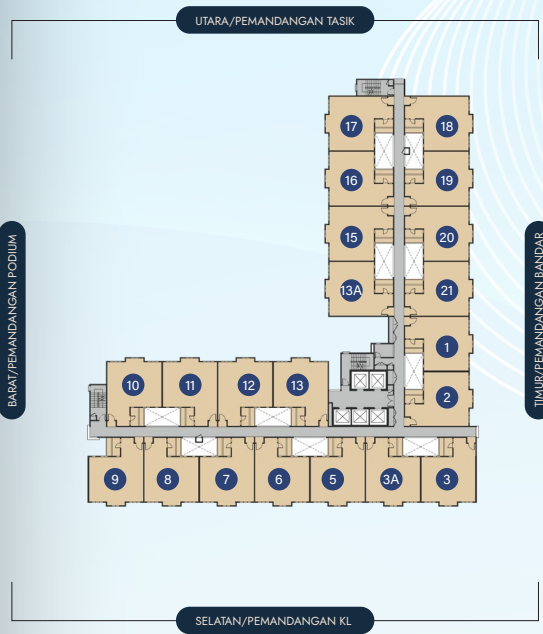
- Bilik Peti Surat
- Bilik Bungkusan
- Ruang Penjaja Madani

TINGKAT 2

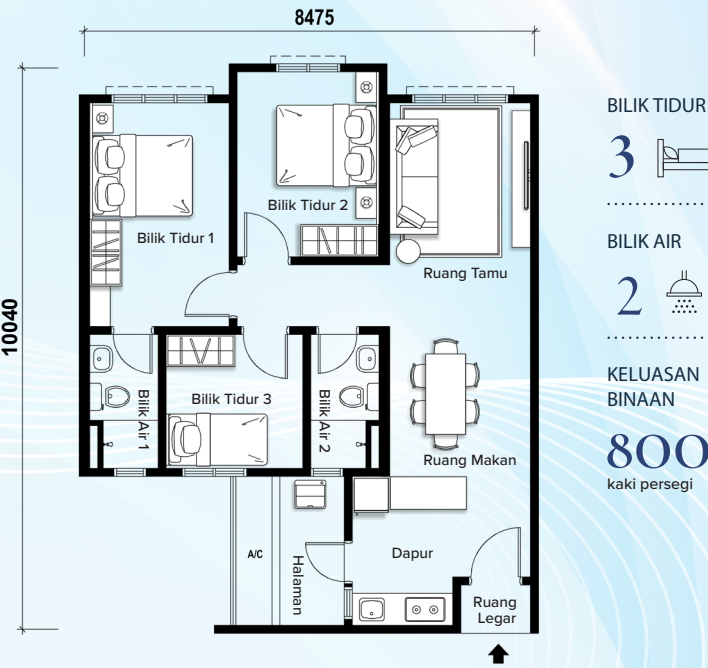
- Taska (Ruang Sahaja)
- Tadika (Ruang Sahaja)
- Surau



PELAN UNIT MENGIKUT ARAS



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang
Siling	Kot Skim / Siling Lempa
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kalis Api, Pintu Kayu Rata
Set Kunci Pintu	Set Kunci Pintu & Peralatan
Kemasan Lantai	Ruang Legar Depan: Jubin Ruang Tamu dan Ruang Makan: Jubin Bilik Tidur: Jubin Bilik Mandi: Jubin Dapur: Jubin

Kemasan Dinding	Ruang Dalam: Kot Skim / Lempa & Cat						
	Ruang Luar: Kot Skim / Lempa & Cat						
	Bilik Mandi: Jubin Seramik Paras Siling						
	Dapur: Jubin Seramik dengan Ketinggian Hingga 1500mm/Lempa & Cat						
	Jenis	A	B			A	B
Pemasangan Sanitari	Jamban Pam	2	2	Pemasangan Elektrik	Poin Lampu	12	11
	Besen Cuci	2	2		Poin Kipas Siling	2	2
	Paip Besen Cuci	2	2		Poin Soket 13 AMP	10	8
	Sinki Dapur	1	1		Poin Penghawa Dingin 2	-	-
	Paip Sinki	1	1		Poin Pemanas Air	2	2
	Paip Berbibir	3	3		Poin Lonceng Pintu	1	1
					Soket Dinding Fiber	1	1
					Poin SMATV	1	1
					Peti Agihan	1	1

Lokasi Residensi Metropolitan Kepong menawarkan keterhubungan yang sangat baik, berhampiran dengan susur keluar MRR2-Jalan Kuching (5.0km), DUKE (4.0km), dan Lebuhraya Utara-Selatan (6.4km).



BERJALAN KAKI

Kepong Metropolitan Park	50m
AEON Big Kepong	800m



PENGANGKUTAN AWAM

MRT Kepong Baru	1km
MRT Metro Prima	1km
KTM Kepong	2.7km
KTM Kepong Sentral	3.2km



MEMANDU

AEON Metro Prima	1.1 km
FRIM	3 km
Selayang Mall	3.3 km
Selayang Hospital	3.6 km
Lotus's Kepong	4.1 km
BREM Mall	4.5 km

Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing



Residensi Metropolitan Kepong
No. S-01, Second (2nd) Floor,
Sungai Mas Plaza,
Batu 5, Jalan Ipoh, 51200 KL

03 9078 2899
metropolitankepong.com.my

Pemaju M Zenya Sdn. Bhd. (dahulunya dikenali sebagai Star Residence Sdn Bhd (200601006511(726260-D)) (Sebuah Anak Syarikat Mah Sing Group Berhad)
• Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur. • Tel: 03-9221 8888 • Faks: 03-92218999
• Laman Web: metropolitankepong.com.my • E-mel: metropolitankepong@mahsing.com.my
• No. Lesen Pemaju Perumahan: 11430/12-2026/1094(A)
• Tempoh Sah: 02/12/2018 sehingga 01/12/2026
• No. Permit Iklan & Jualan: XXX
• Tempoh Sah: XXX
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• No Rujukan Pelan Bangunan: BP UT OSC 2025 0870
• Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028
• Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Metropolitan Kepong
• Jenis Hartanah: Pangsapuri
• Pegangan Tanah: Pajak
• Tarikh tamat tempoh Pajak: 13 Disember 2120

• Tempoh Pajak: 99 Tahun
• Sekatan-Sekatan Kepentingan: i. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. ii. Unit-unit Residensi Wilayah dan Residensi Madani tidak boleh dipindahmilik dalam tempoh 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani oleh pembeli pertamanya.
• Bebanan Tanah: Gadai (RHB Bank Berhad)
• Jumlah 702 Unit Pangsapuri, 40 Tingkat,
• Residensi Wilayah 602 unit, Harga Jualan: Min RM 300,000 - Maks RM 318,000
• Residensi Madani 100 unit, Harga Jualan: Min RM 200,000 - Maks RM 215,000
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.