

Nama Pemajuan: Desa Manjung Raya

Pihak Berkuasa (PBT) yang meluluskan pelan: MAJLIS PERBANDARAN MANJUNG

No. Lesen Pemaju : 11422/02-2030/0507(A)

No. Permit Iklan & Jualan : -

Tempoh Sah : 15/2/2025 - 14/2/2030

Tempoh Sah : -

BIL. (14) DLM MPM PELAN

Tarikh Jangka Siap : OKTOBER 2027

Pemaju : HARTANAHATUR (M) SDN. BHD.

Rujukan Pelan MPM : NO. 42/02/01/04/2025

(MPM-PB20250120-005)

199401008947 (294626-A)

NO. 352, JALAN SIMPANG DUA,

32000 SITIAWAN, PERAK.

TEL : 05-6926602 / 016-5201586

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah :Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 27 September 2121

Rujukan Surat Pelan Bangunan : BIL. (14) DLM MPM PELAN NO. 42/02/01/04/2025 (MPM-PB20250120-005)

Sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Rumah Teres 2 Tingkat : 94 Unit

Harga Jualan Min

Harga Jualan Maxima

Rumah Berkembar 1 Tingkat : 2 Unit

RM309,800.00

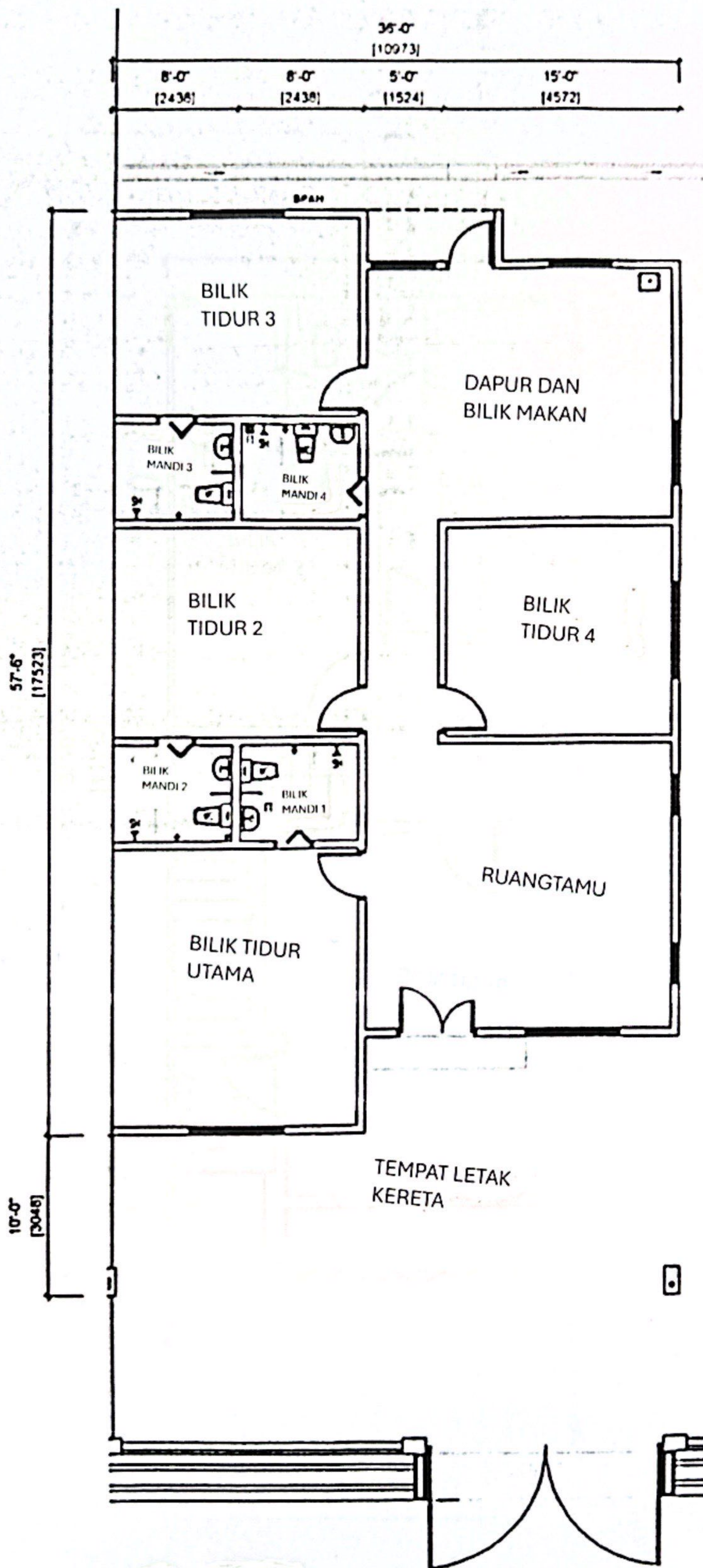
RM485,800.00

RM668,536.00

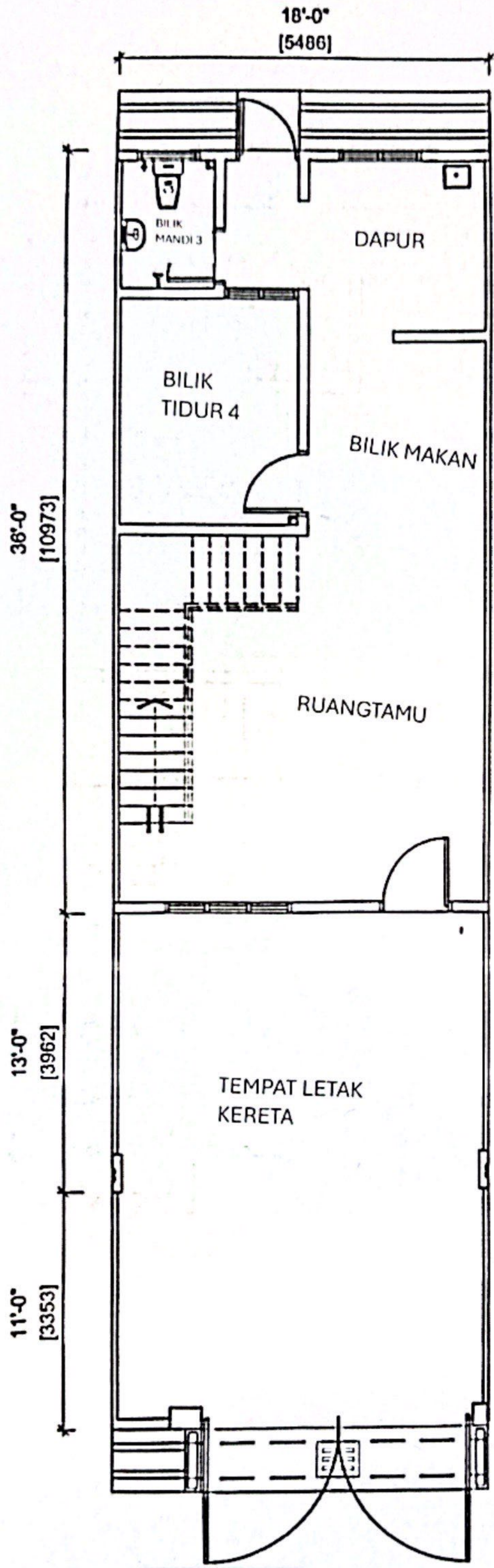
RM767,800.00

Bil quota bumiputera : 40%

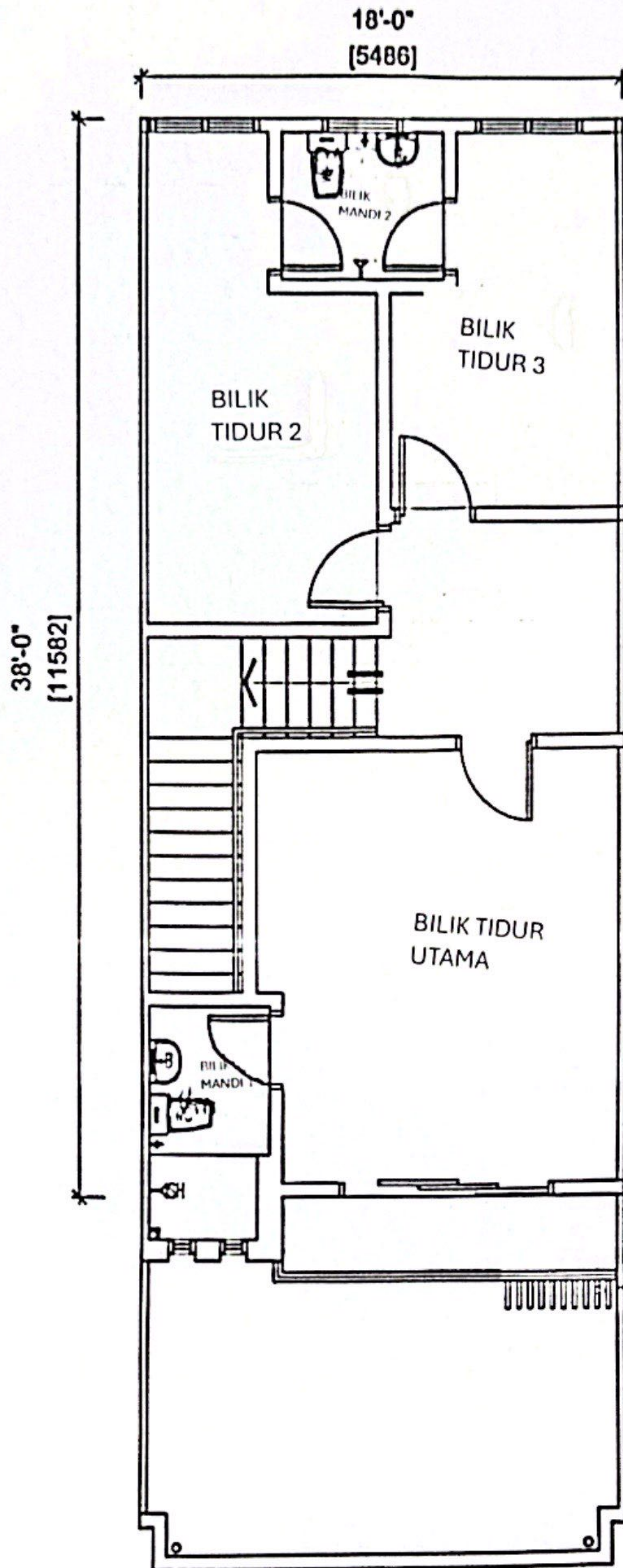
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :  
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'



PELAN TINGKAT BAWAH (RUMAH BERKEMBAR)



PELAN TINGKAT BAWAH (RUMAH TERES)



PELAN TINGKAT SATU (RUMAH TERES)

## **SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES 2 TINGKAT)**

Struktur	: Kerja Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen	
Siling	: Kot Skim & Siling Plaster	
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC	
Tingkap	: Tingkap Casement	
Tangga	: Pagar Besi	
Kemasan Lantai	: <b>Ruang Tamu &amp; Ruang Makan</b>	: Jubin Seramik
	: <b>Bilik Tidur &amp; Bilik Mandi</b>	: Jubin Ceramik
	: <b>Dapur</b>	: Jubin Ceramik
Kemasan Dinding	: <b>Dapur &amp; Bilik Mandi</b>	: Jubin Dinding Seramik
	: <b>Dalaman &amp; Luaran</b>	: Plaster dan Cat
Pemasangan Kebersihan	: <b><u>Dapur</u></b>	
	Sinki Dapur Aluminium	: 1 no.
	Paip Air	: 1 no.
	: <b><u>Bilik Mandi</u></b>	
	Tandas Mencangkung	: 3 nos.
	Besen Basuh	: 3 nos.
	Paip Air	: 3 nos.
Pemasangan elektrik	: Titik Pencahayaan	: 16 nos.
	Mata Soket 13A	: 15 nos.
	Titik Kipas Siling	: 7 nos.
	Mata Kipas Exzos	: 5 nos.
	Titik Pemanas	: 4 nos.
	Titik Penghawa Dingin	: 2 nos.
	Titik Udara TV	: 1 no.
	Titik Telefon	: 1 no.

## SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)

Struktur	: Kerja Rangka Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen	
Siling	: Kot Skim & Siling Plaster	
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC	
Tingkap	: Tingkap Casement	
Kemasan Lantai	: <b>Ruang Tamu &amp; Ruang Makan</b>	: Jubin Seramik
	: <b>Bilik Tidur &amp; Bilik Mandi</b>	: Jubin Ceramik
	: <b>Dapur</b>	: Jubin Ceramik
Kemasan Dinding	: <b>Dapur &amp; Bilik Mandi</b>	: Jubin Dinding Seramik
	: <b>Dalaman &amp; Luaran</b>	: Plaster dan Cat
Pemasangan Kebersihan	: <b><u>Dapur</u></b>	
	Sinki Dapur Aluminium	: 1 no.
	Paip Air	: 1 no.
	: <b><u>Bilik Mandi</u></b>	
	Tandas Mencangkung	: 4 nos.
	Besen Basuh	: 4 nos.
	Paip Air	: 4 nos.
Pemasangan elektrik	: Titik Pencahayaan	: 12 nos.
	Mata Soket 13A	: 11 nos.
	Titik Kipas Siling	: 6 nos.
	Mata Kipas Exzos	: 3 nos.
	Titik Pemanas	: 2 nos.
	Titik Penghawa Dingin	: 2 nos.
	Titik Udara TV	: 1 no.
	Titik Telefon	: 1 no.

