

Tarikh Jangka Siap : Februari 2027

Pemaju : Serata Kota Sdn. Bhd.

Alamat Pemaju : No. 28-2, Jalan Bayu Impian 4A/KS9, Kota Bayuemas, 41200 Klang, Selangor D.E.

No. Tel. Pemaju : 03-3318 6889

Lokasi Tapak : Lot 5501, Jalan Tan Sri Mohammad Taib, Kampung Sungai Kembong, 42900 Pulau Indah, Selangor D.E. (Koordinat Lokasi: 2.918522, 101.323383)

No. Lesen Pemaju : 11416/08-2025/0947(R)

Tempoh Sah : 12/08/2022 Sehingga 11/08/2025

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Beban Tanah : Tiada

Jenis Pegangan : Rezab Melayu Pegangan Selama-lamanya

Sekatan Kepentingan : Tiada

Pelan Bangunan : Diluluskan oleh:-
Majlis Diraja Bandaraya Klang (MPK/BGN-600-5/1/0130(2023))

Pelan Lokasi :



SERATA KOTA SDN. BHD. (Co. No.: 808505-V)
SILA HUBUNGI : 03-3318 6889

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMANTAN SRI DATO MOHAMMAD TAIB 5



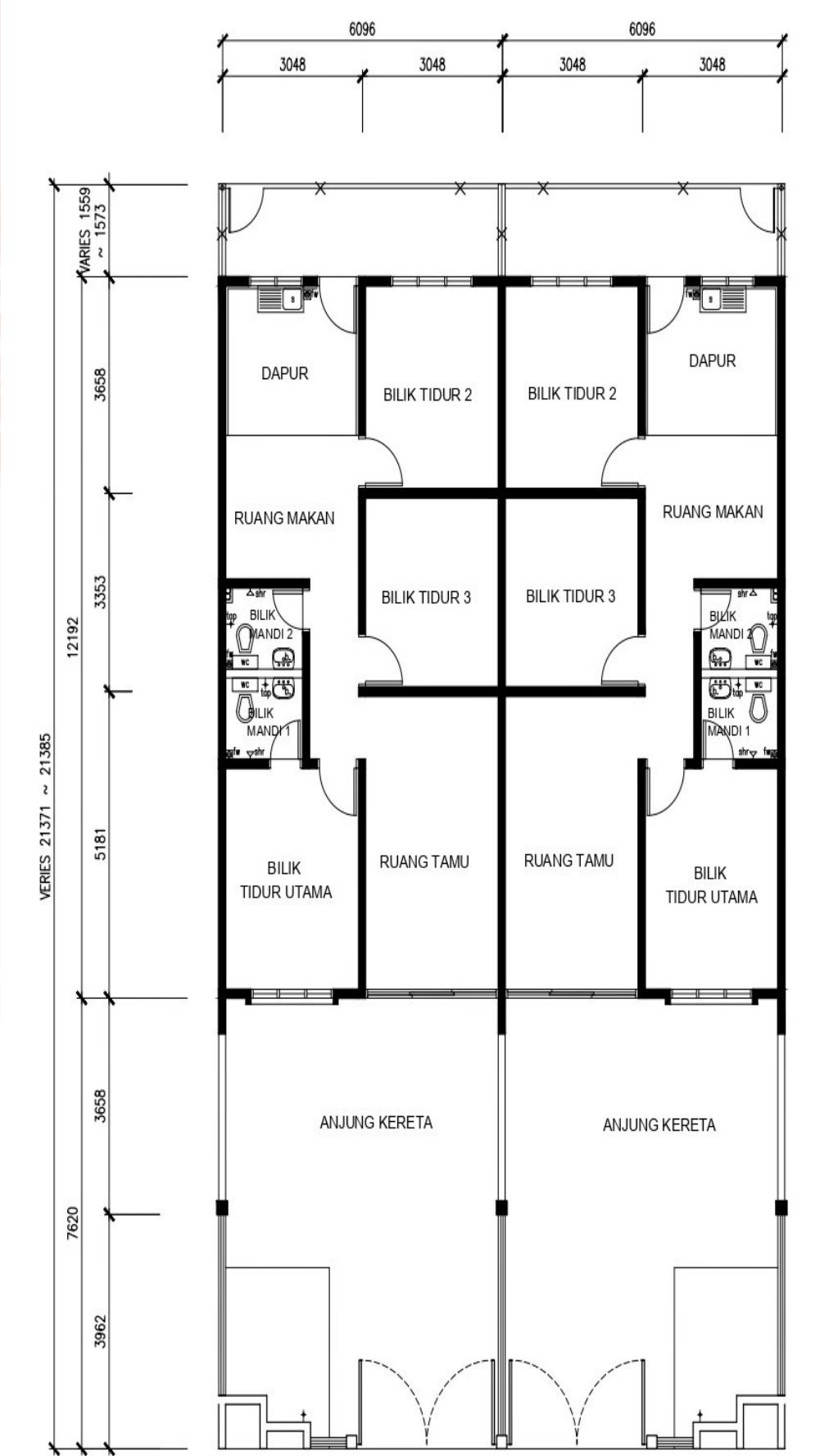
10 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (Blok A)
Harga dari RM 320,000.00min hingga RM 440,000.00maks

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (Blok B)
Harga dari RM 442,300.00min hingga RM 447,800.00maks

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (Blok C)
Harga dari RM 397,800.00min hingga RM 458,000.00maks

Pelan Lantai

RUMAH TERES SATU TINGKAT (Blok A)



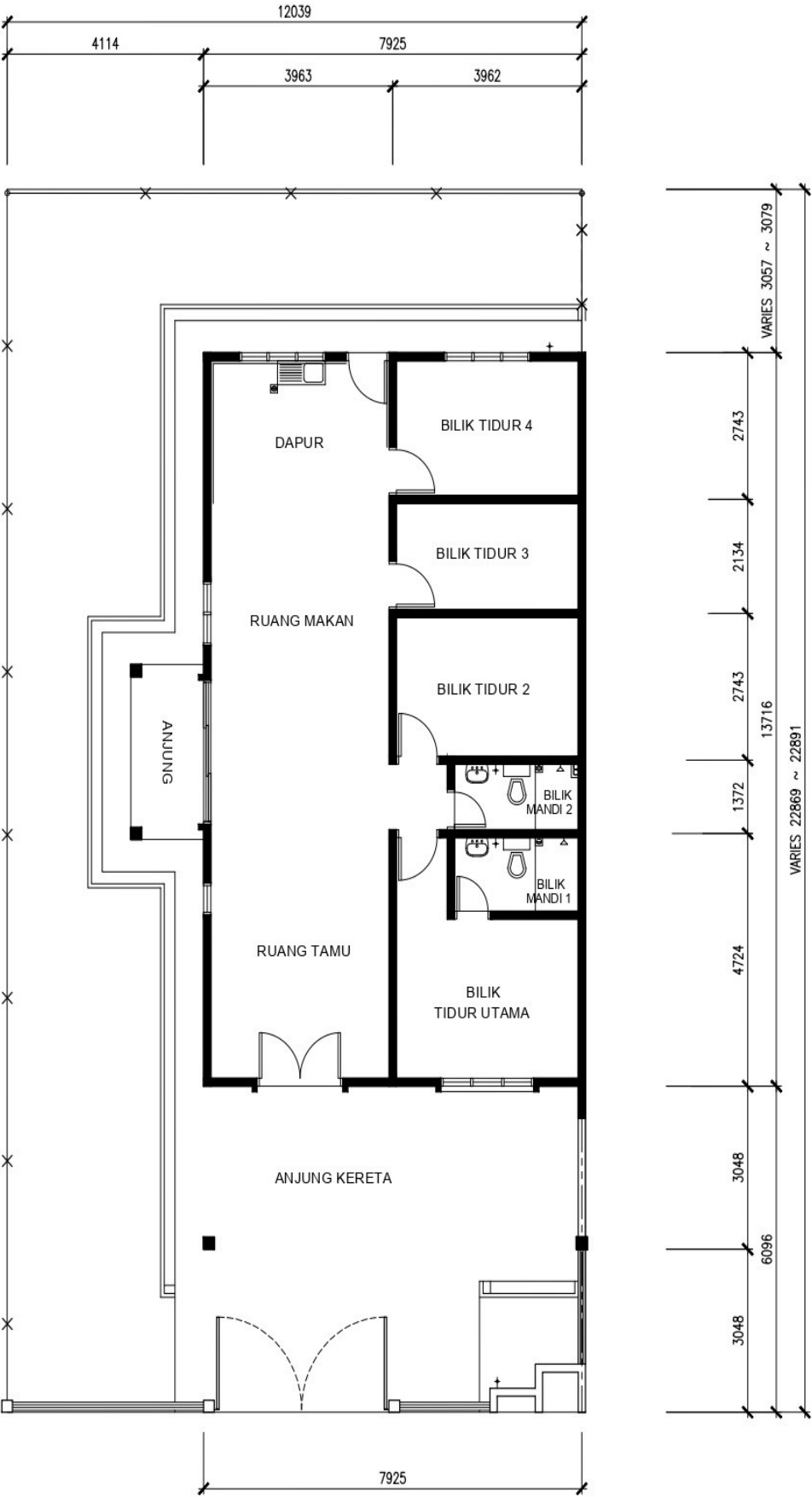
PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

Luas Binaan : 800 kaki persegi
Luas Tanah: 130 - 331 meter persegi

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT

Struktur	Struktur Konkrit bertulang	
Dinding	Dinding Bata Simen	
Struktur Bumbung	Kayu keras	
Bumbung	Kepingan Bumbung konkrit	
Siling	Siling Plaster	
Pintu & Tingkap	Pintu Masuk Utama dan Pintu Tepi ~ Pintu sliding berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Pintu-pintu lain ~ Pintu papan biasa bertombol Tingkap Depan, Tepi dan Belakang ~ Tingkap jendela berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Tingkap-tingkap lain ~ Tingkap louvers berbingkai besi dengan kaca terang	
Kemasan Dinding	Ruang Dapur & Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin dinding dengan ketinggian 5 kaki Lain-lain ~ Lepaan simen dan cat emulsion yang bermutu	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Tidur 1, 2 & 3 ~ Jubin Seramik Ruang Dapur & Makan ~ Jubin Seramik permukaan kasar	
	Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin Seramik permukaan kasar Anjung kereta dan lain-lain ~ Lepaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	Tangki Air	~ 1 unit 200 Galon
	Tandas Duduk	~ 2 unit
	Pancuran Air	~ 2 unit
	Singki Tandas	~ 2 unit
	Singki Dapur	~1 unit
Kelengkapan Elektrik	Peralatan dan kelengkapan berkualiti berwarna putih	
	Soket Lampu	~10 nos
	Soket Kipas	~2 nos
Pagar	Soket Tenaga 13amp	~ 8 nos
	Depan , Tepi & Belakang ~ Pagar Dawai Pintu Pagar Utama ~ Pagar Besi	

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (Blok B)



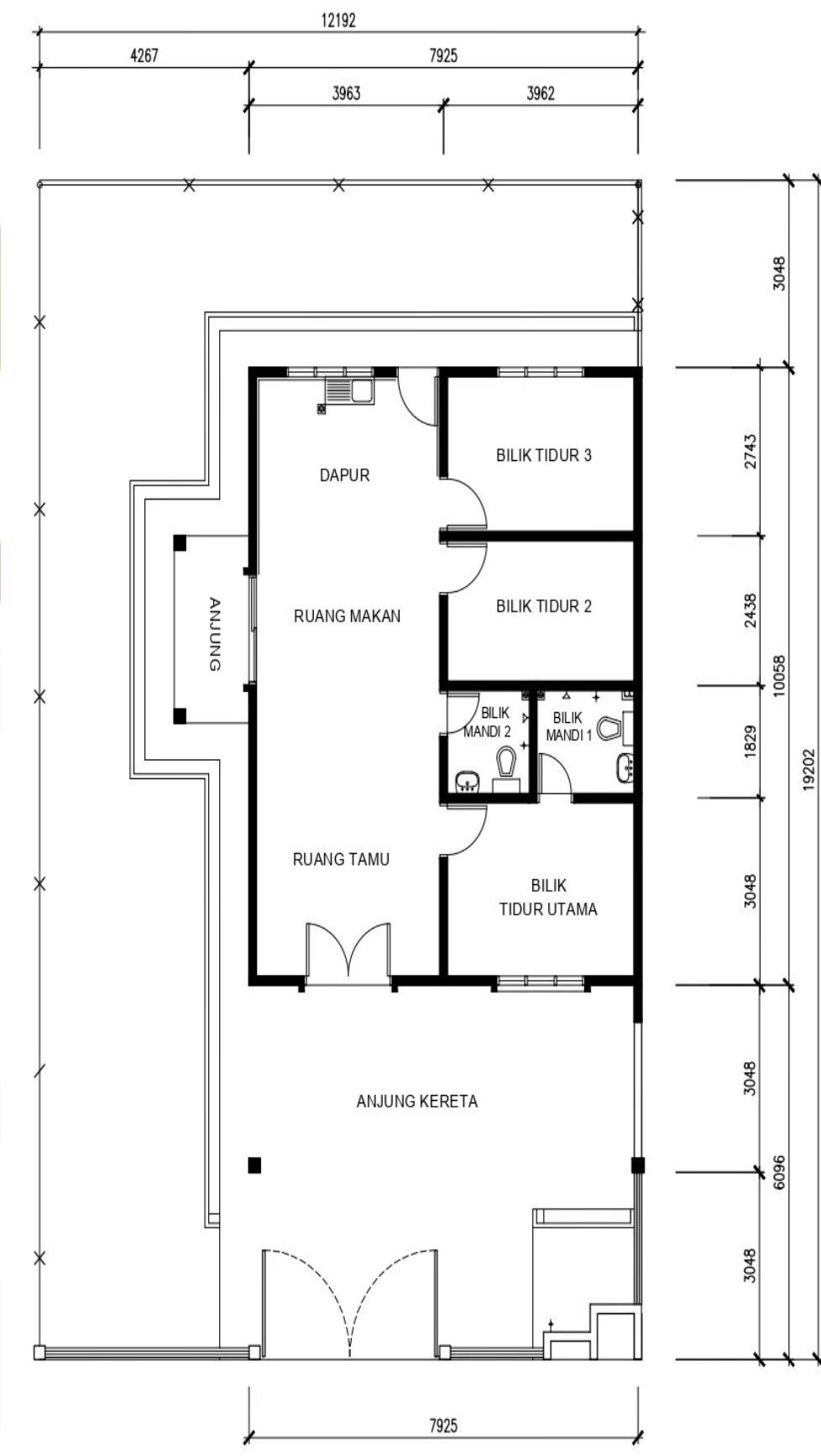
PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

Luas Binaan : 1,170 kaki persegi
Luas Tanah: 275 - 283 meter persegi

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS 'A'

Struktur	Struktur Konkrit bertulang	
Dinding	Dinding Bata Simen	
Struktur Bumbung	Kayu keras	
Bumbung	Kepingan Bumbung konkrit	
Siling	Siling Plaster	
Pintu & Tingkap	Pintu Masuk Utama dan Pintu Tepi ~ Pintu sliding berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Pintu-pintu lain ~ Pintu papan biasa bertombol Tingkap Depan, Tepi dan Belakang ~ Tingkap jendela berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Tingkap-tingkap lain ~ Tingkap louvers berbingkai besi dengan kaca terang	
Kemasan Dinding	Ruang Dapur & Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin dinding dengan ketinggian 5 kaki Lain-lain ~ Lepaan simen dan cat emulsion yang bermutu	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4 ~ Jubin Seramik Ruang Dapur & Makan ~ Jubin Seramik permukaan kasar	
	Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin Seramik permukaan kasar Anjung kereta dan lain-lain ~ Lepaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	Tangki Air	~ 1 unit 200 Galon
	Tandas Duduk	~ 2 unit
	Pancuran Air	~ 2 unit
	Singki Tandas	~ 2 unit
	Singki Dapur	~1 unit
Kelengkapan Elektrik	Peralatan dan kelengkapan berkualiti berwarna putih	
	Soket Lampu	~12 nos
	Soket Kipas	~3 nos
Pagar	Soket Tenaga 13amp	~ 10 nos
	Depan , Tepi & Belakang ~ Pagar Dawai Pintu Pagar Utama ~ Pagar Besi	

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS (Blok C)



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

Luas Binaan : 858 kaki persegi
Luas Tanah: 234 - 333 meter persegi

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS 'B'

Struktur	Struktur Konkrit bertulang	
Dinding	Dinding Bata Simen	
Struktur Bumbung	Kayu keras	
Bumbung	Kepingan Bumbung konkrit	
Siling	Siling Plaster	
Pintu & Tingkap	Pintu Masuk Utama dan Pintu Tepi ~ Pintu sliding berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Pintu-pintu lain ~ Pintu papan biasa bertombol Tingkap Depan, Tepi dan Belakang ~ Tingkap jendela berbingkai aluminium dengan kaca terang 5mm Tingkap-tingkap lain ~ Tingkap louvers berbingkai besi dengan kaca terang	
Kemasan Dinding	Ruang Dapur & Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin dinding dengan ketinggian 5 kaki Lain-lain ~ Lepaan simen dan cat emulsion yang bermutu	
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Bilik Tidur 1, 2 & 3 ~ Jubin Seramik Ruang Dapur & Makan ~ Jubin Seramik permukaan kasar	
	Bilik Air 1 & 2 ~ Jubin Seramik permukaan kasar Anjung kereta dan lain-lain ~ Lepaan Simen	
Kelengkapan Kebersihan	Tangki Air	~ 1 unit 200 Galon
	Tandas Duduk	~ 2 unit
	Pancuran Air	~ 2 unit
	Singki Tandas	~ 2 unit
	Singki Dapur	~1 unit
Kelengkapan Elektrik	Peralatan dan kelengkapan berkualiti berwarna putih	
	Soket Lampu	~10 nos
	Soket Kipas	~2 nos
Pagar	Soket Tenaga 13amp	~ 8 nos
	Depan , Tepi & Belakang ~ Pagar Dawai Pintu Pagar Utama ~ Pagar Besi	