

IKLAN BROSUR

22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
TINGGAL 7 UNIT

Keluasan Tanah
1,498 KP
hingga
1,663 KP

TAMAN SRI CEMPAKA, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

Harga Dari RM975,000.00 – RM1,050,000.00

Yang Berminat Sila Hubungi :

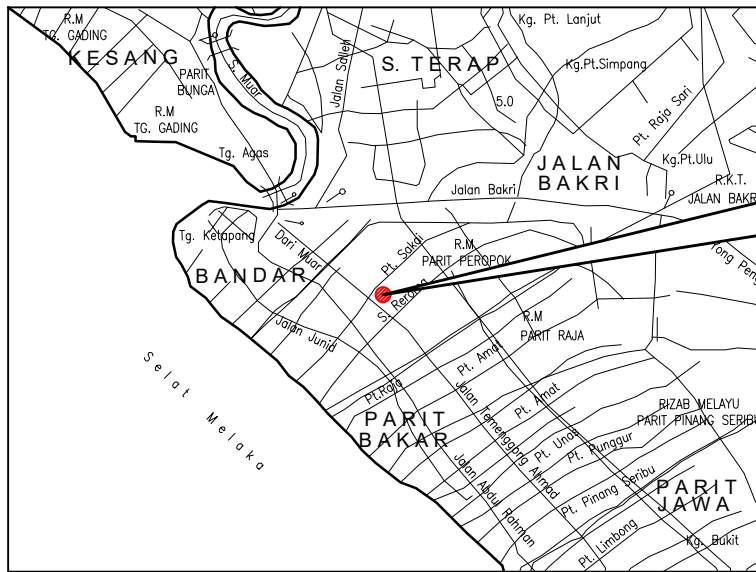
**IDEAHOME PROPERTY SDN. BHD. (630155-K)
NO. 1 (TINGKAT 1), JALAN PERDANA 14, TAMAN JUNID PERDANA,
JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
Tel : 06-955 500**

No. Lesen Pemaju	: 11413/11-2027/1266(A)	Tempoh Sah : 08/11/2022 sehingga 07/11/2027
No. Permit Jualan Dan Iklan	:	Tempoh Sah : 11/06/2024 sehingga 10/06/2026
Tarikh Jangka Siap	: April 2026	
Hakmilik Tanah	: Bebas	

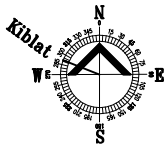
Jenis Rumah	: Rumah Teres 2 Tingkat
Min. – Mak.	: RM975,000.00 – RM1,050,000.00
Unit	: 22

Nombor Rujukan Kelulusan Pelan	: MPM(PB)13/2023/BDR
Kelulusan Pelan Pihak Berkuasa	: Majlis Perbandaran Muar
Pegangan Tanah	: Geran Untuk Selama-lamanya
Sumber Kewangan & Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

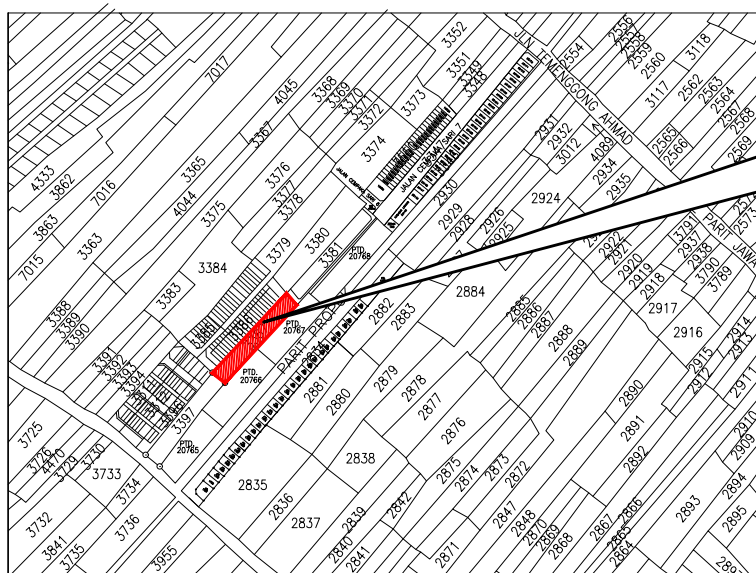


TAPAK CADANGAN
DI LOT 3387,
MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM

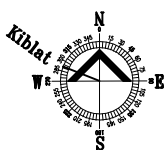


PELAN KUNCI

LOT 3387 , MUKIM BANDAR ,
DAERAH MUAR , JOHOR DARUL TAKZIM .

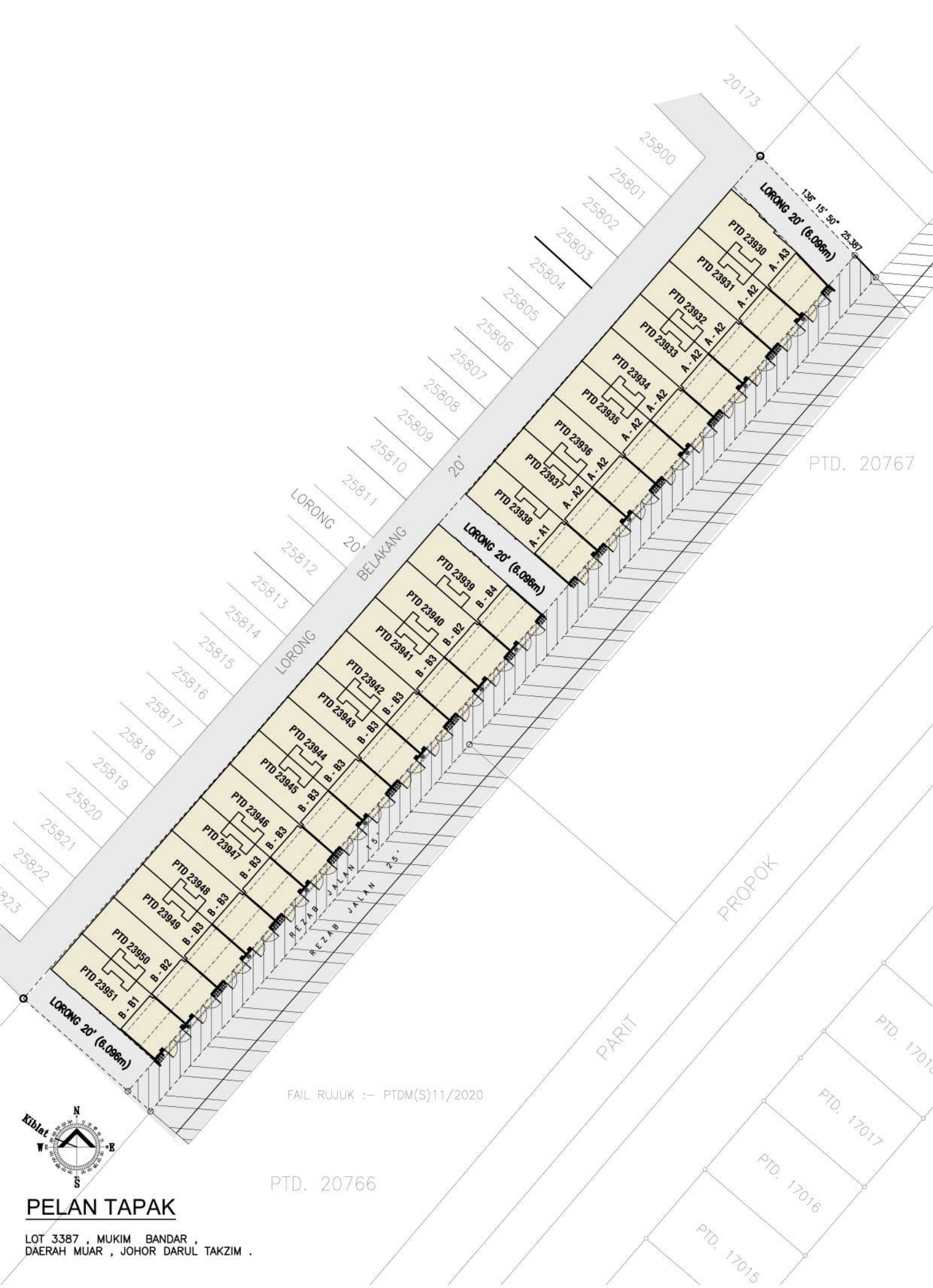


TAPAK CADANGAN
DI LOT 3387,
MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM



PELAN LOKASI

LOT 3387 , MUKIM BANDAR ,
DAERAH MUAR , JOHOR DARUL TAKZIM .



PELAN TAPAK

LOT 3387, MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

FAIL RUJUK :- PTDM(S)11/2020

PTD. 20766

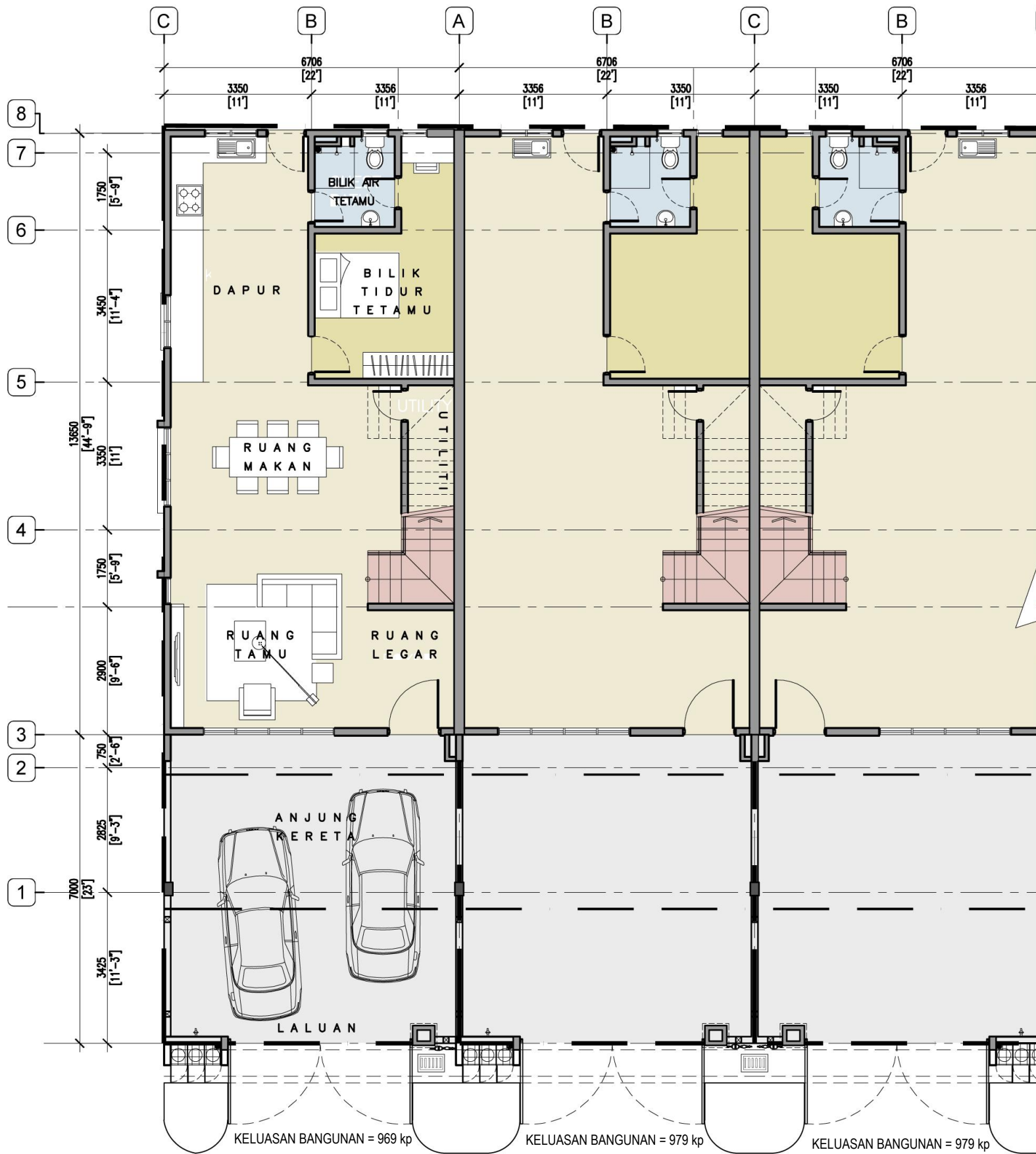
PTD. 20767

PTD. 17018

PTD. 17017

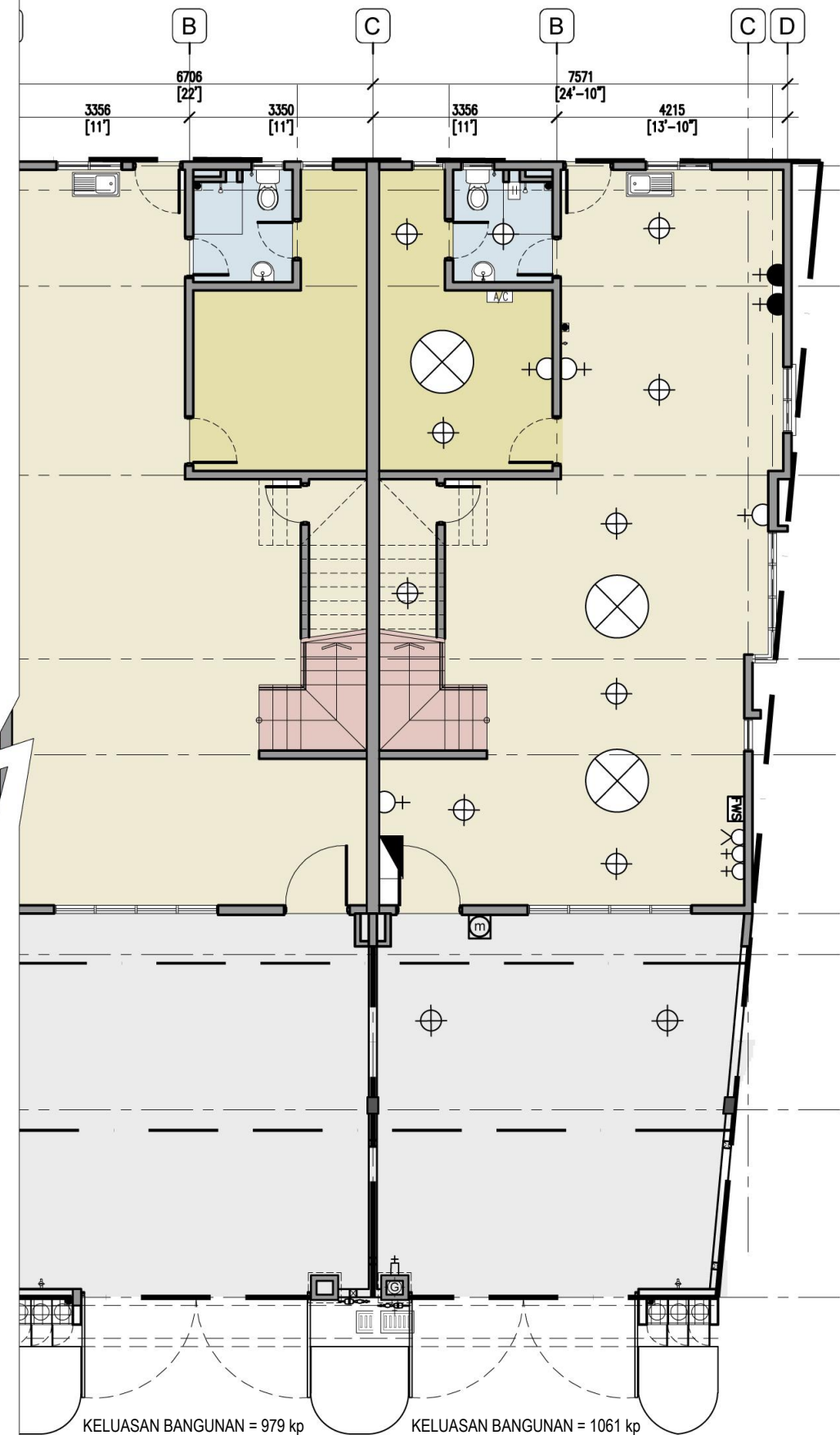
PTD. 17016

PTD. 17015



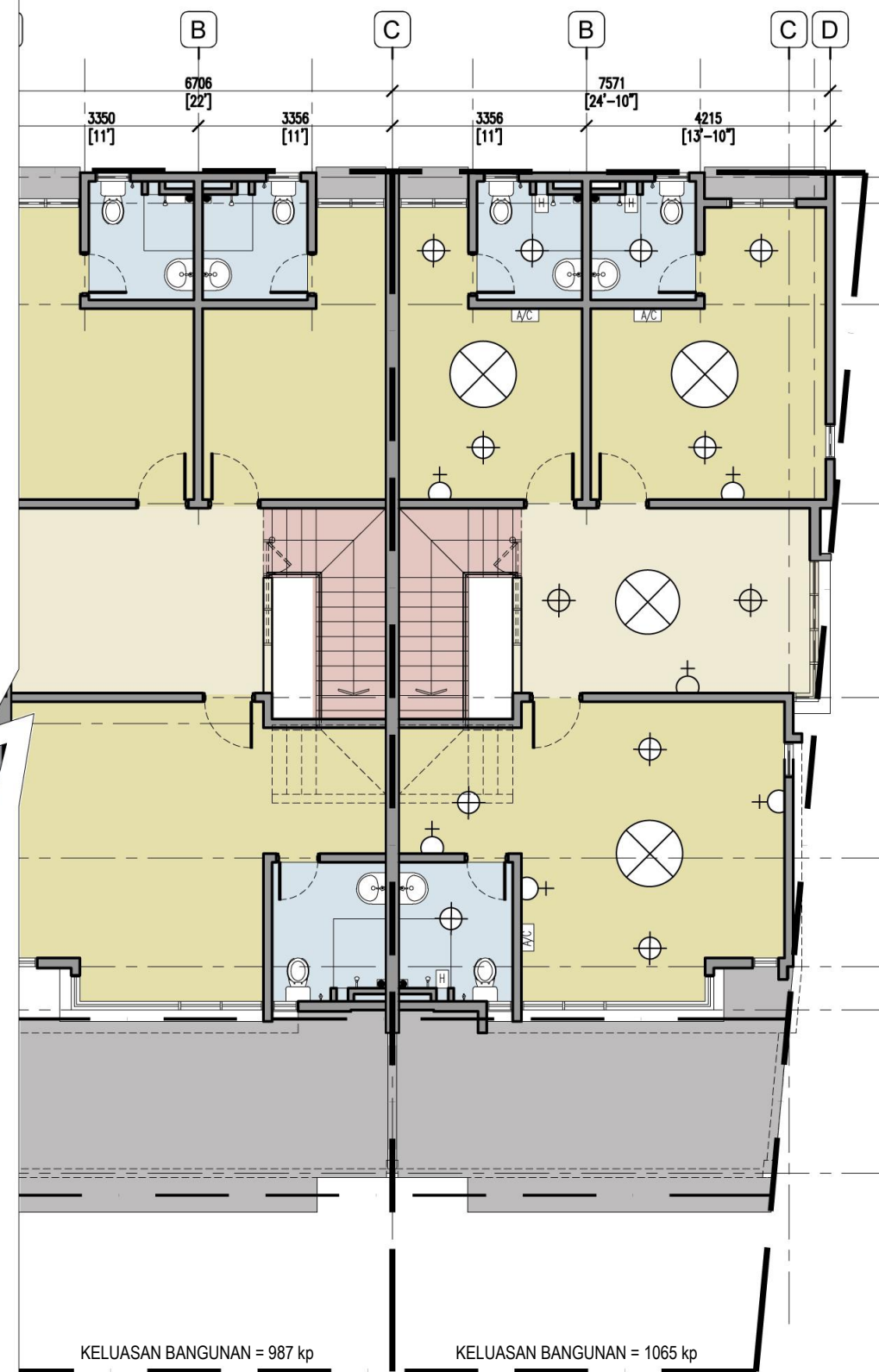
PELAN LANTAI - BLOK A

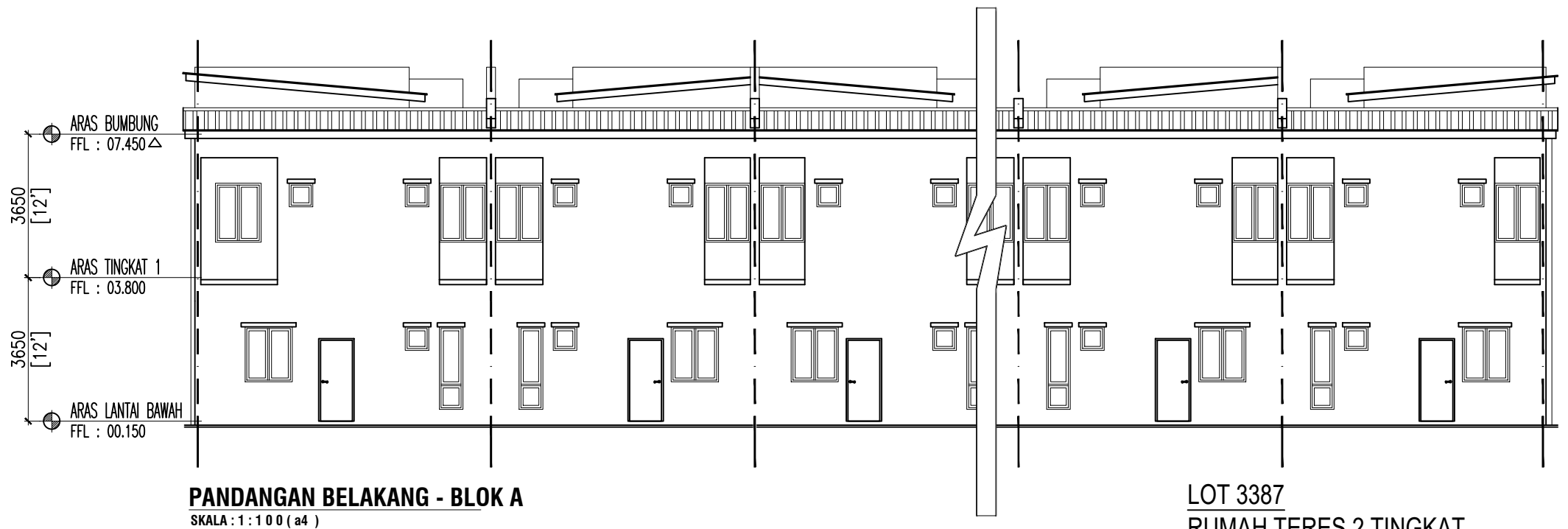
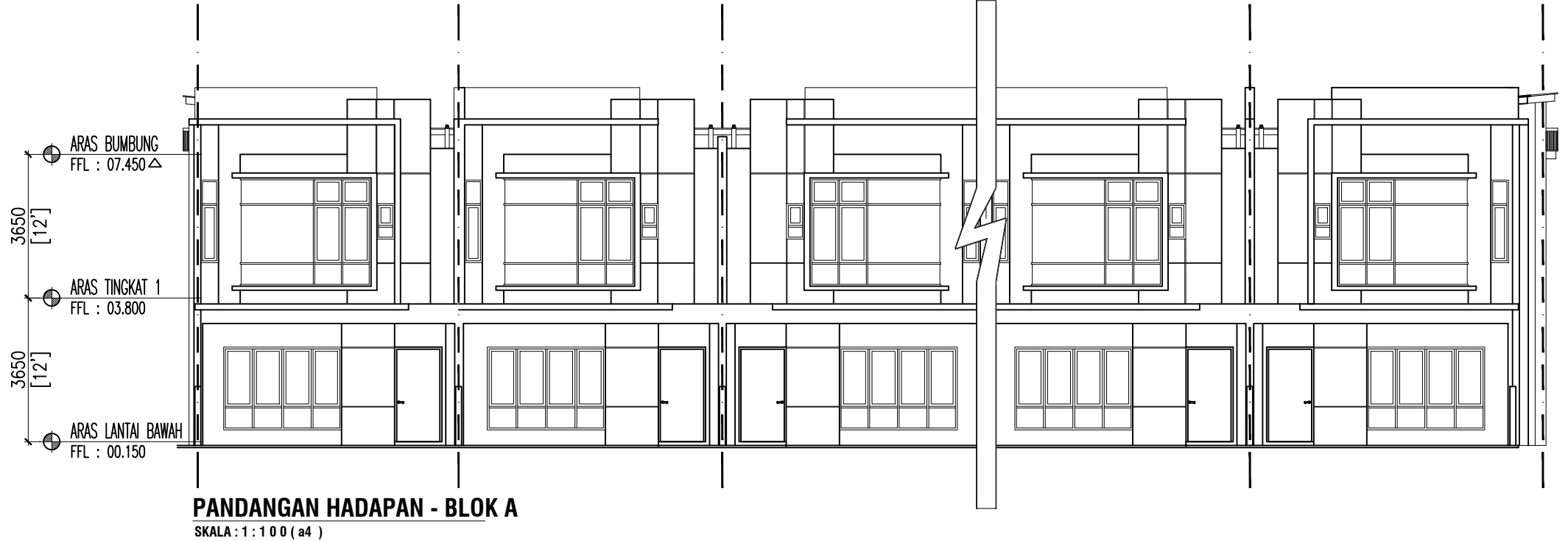
SKALA : 1 : 100 (a4)



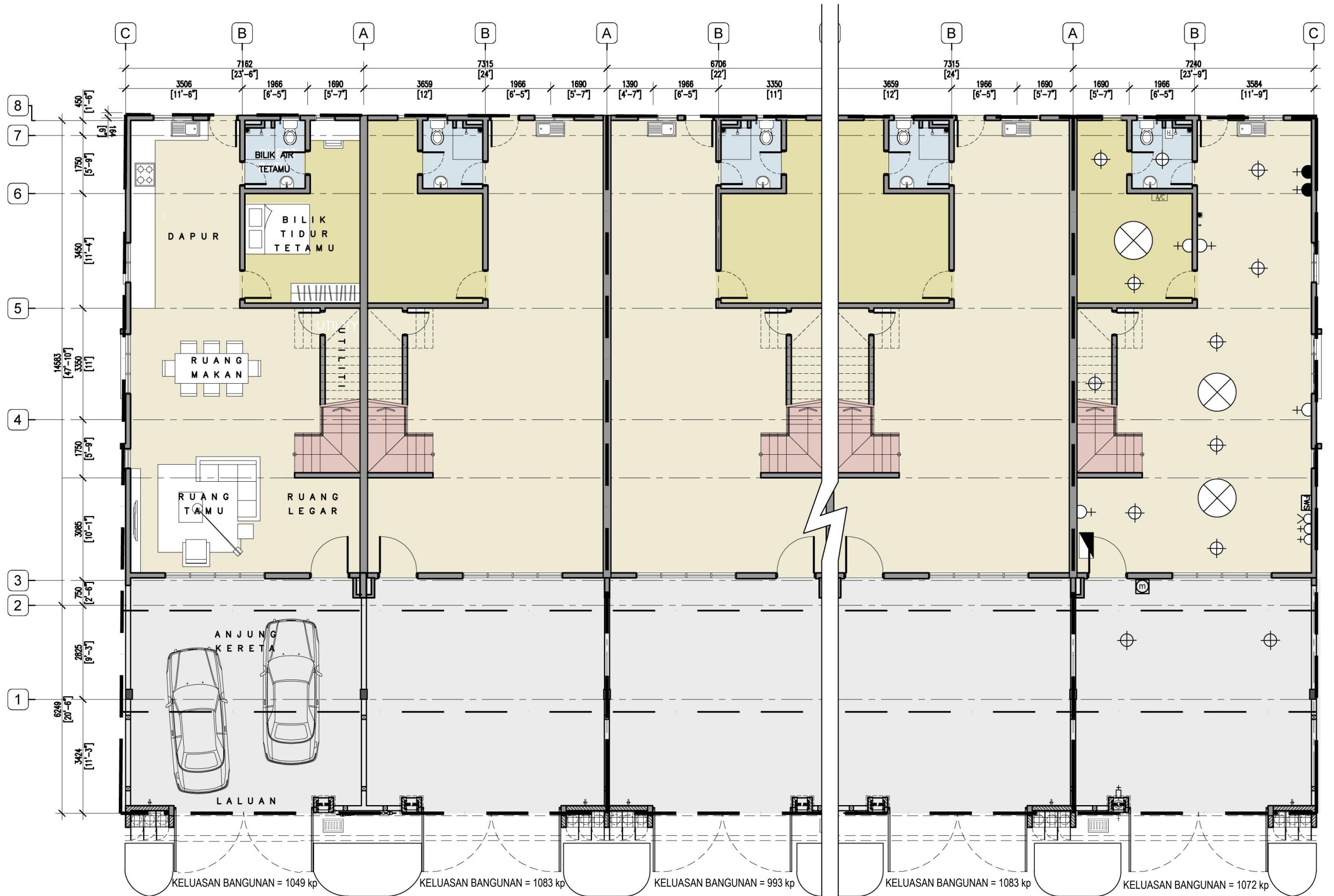
LOT 3387

RUMAH TERES 2 TINGKAT





LOT 3387
RUMAH TERES 2 TINGKAT



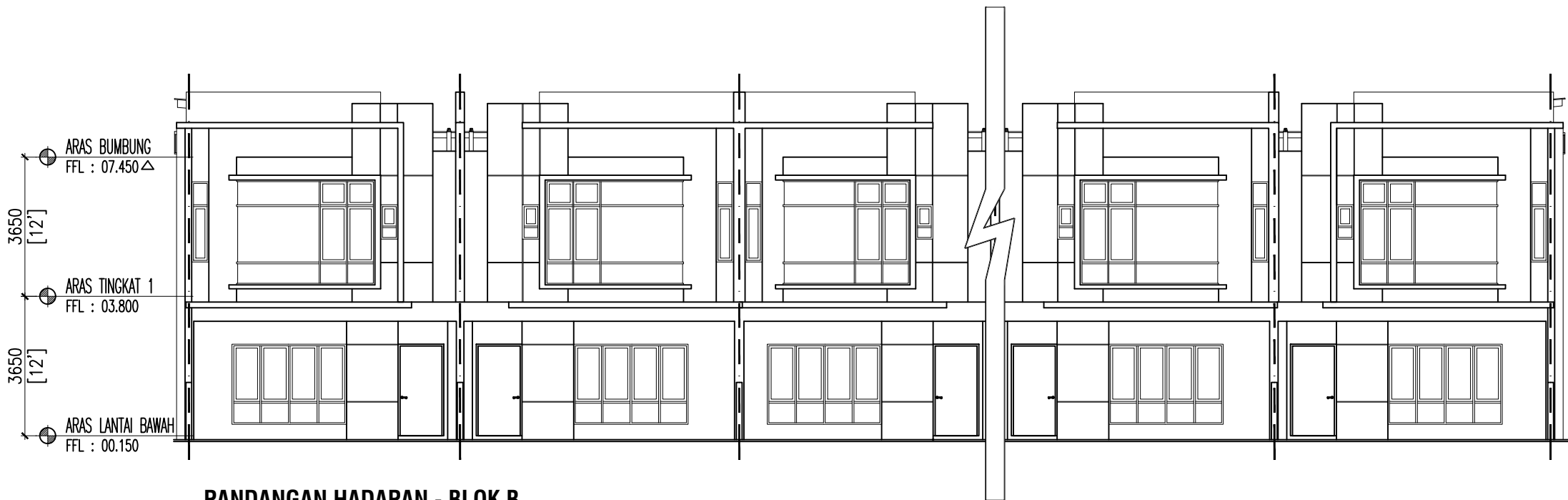
PELAN LANTAI - BLOK B
SKALA : 1 : 100 (a4)

LOT 3387
RUMAH TERES 2 TINGKAT



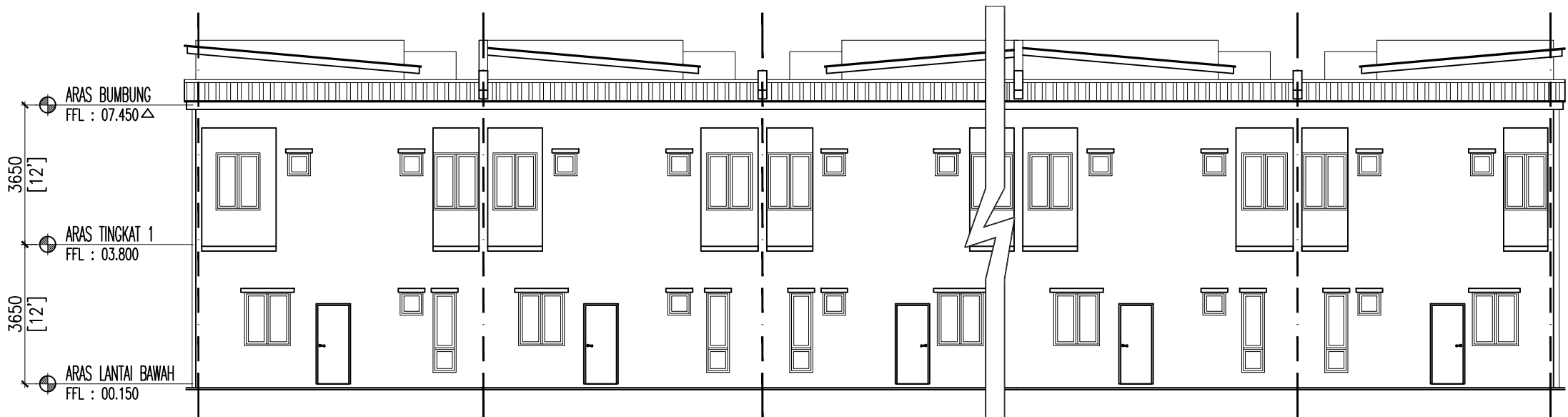
PELAN LANTAI TINGKAT 1- BLOK B
SKALA : 1 : 100 (a4)

LOT 3387
RUMAH TERES 2 TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN - BLOK B

SKALA : 1 : 1 0 0 (a4)



PANDANGAN BELAKANG - BLOK B

SKALA : 1 : 1 0 0 (a4)

LOT 3387
RUMAH TERES 2 TINGKAT



PANDANGAN BELAKANG - BLOK A (A3)

SKALA : 1 : 1 0 0 (a4)



PANDANGAN BELAKANG - BLOK A & B

SKALA : 1 : 1 0 0 (a4)

**CADANGAN MEMBINA 22 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 3387,
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM**

16 May 2024

Rumah Teres Dua Tingkat

- (a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- (b) Dinding : Batu-bata dengan Lepaan
- (c) Bumbung : Bumbung *Metal Deck* / Konkrit Tetulang
- (d) Siling : Siling Kapur / *Skim coat*
- (e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- (f) Pintu : i) Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu
ii) Bilik Tidur & lain-lain - Pintu Kayu
- (g) Kunci : Kunci Berkualiti

- (h) Kemas Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemas Dinding	Kemas Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kerera	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Plaster & Cat	Jubin
Ruang Makan	Plaster & Cat	Jubin
Dapur	Plaster & Cat	Jubin
Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	Plaster & Cat	Jubin
Bilik Tidur (Tingkat Atas)	Plaster & Cat	<i>Laminated Timber Flooring</i>
Bilik Air	Jubin (ketinggian minimum 2100mm)	Jubin

- (i) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	4
2	Paip Pancur Air / "Shower rose"	Nos.	4
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	4
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	6

- (j) Pemasangan Elektirk:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	24
3	Punca Kipas Siling	Nos.	7
4	Punca Socket	Nos.	14
5	Punca Penyaman Udara	Nos.	4
6	Punca Pemanas Air	Nos.	4
7	Punca Socket TV	Nos.	1
8	Punca Socket Fiber Wall	Nos.	1
9	Punca Loceng Pintu	Nos.	1
10	Punca Pintu Pagar Automatik	Nos.	1
11	D.B.	Nos.	1
12	Punca Lampu Pagar	Nos.	1
13	TNB Meter	Nos.	1

- (k) Pagar : Dinding Bata (Hadapan)