

Spesifikasi

JENIS A & B

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Batu Bata	
Penutup Bumbung	:	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang	
Bingkai Bumbung	:	Kekuda Bumbung Logam / Rangka Konkrit Bertetulang	
Siling	:	Kemasan Skim / Siling Plaster	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama Bilik Tidur Bilik Air Kawasan Lain	- Pintu Teras Kayu Pepejal - Pintu Siram Kayu - Pintu Siram Kayu - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Kayu Louvered - Pintu Siram Kayu - Pintu Kaca Aluminium
Set Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	:	Dapur Semua Bilik Air Dinding Dalam dan Lain Dinding Luar	- Jubin Dinding hingga 1.5m / Plaster dan Cat - Jubin Dinding ke Ketinggian Siling Plaster - Plaster dan Cat - Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 4 dan Balkoni Dapur, Bilik Stor dan Bilik Utiliti Bilik Tidur 1, 2, 3, Ruang Keluarga dan Tangga Semua Bilik Air Jalan Masuk dan Anjung Kereta Papak Apron	- Jubin Lantai - Jubin Lantai - Lantai Kayu Kejuruteraan - Jubin Lantai - Jubin Lantai - Papak Skrin Simen
Kelengkapan Sanitari dan Paip	:	Basin Tandas Duduk Pancuran Mandi Sinki Dapur	- 4 Bilangan - 4 Bilangan - 4 Bilangan - 1 Bilangan
Kelengkapan Elektrikal	:	Punca Lampu Punca Kipas Punca Sambungan Penghawa Dingin Punca soket 13 amp Punca soket 15 amp Punca Sambungan TV Punca Sambungan Data Punca Sambungan Pemanas Air Punca Sambungan Loceng Pintu Punca Sambungan Pintu Auto	JENIS A JENIS B 32 33 7 7 7 7 25 26 1 1 2 2 2 2 - - 1 1 1 1
Trunking dan Kabel Telefon Dalam:	:		- Kabel Gentian Optik
Pagar	:	Pagar Depan, Tepi dan Belakang	- Dinding Bata Dengan Pagar Logam - Pintu Pagar Keluli Sederhana

BANDAR
SERI COALFIELDS

P R E S I N T 6 B 1

03 6184 3888
www.klkland.com.my



Anak Syarikat Kuala Lumpur Kepong Berhad

RUMAH KLUSTER
2 TINGKAT

32' x 65'

Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11/412/05-2028/0764(A) • Tempoh Sah: 26/05/2023 – 26/05/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: BIL.(32)DLM MDKS/280/4/4/2020-03(A) • Dijangka Siap: Julai 2025 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • 128 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat (Baki Unit : 87) • Harga Jualan : RM1,194,960.00 (Minima) RM1,618,560.00 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TINGKAT BAWAH

JENIS A

UNIT TENGAH

2,016 K.P.S

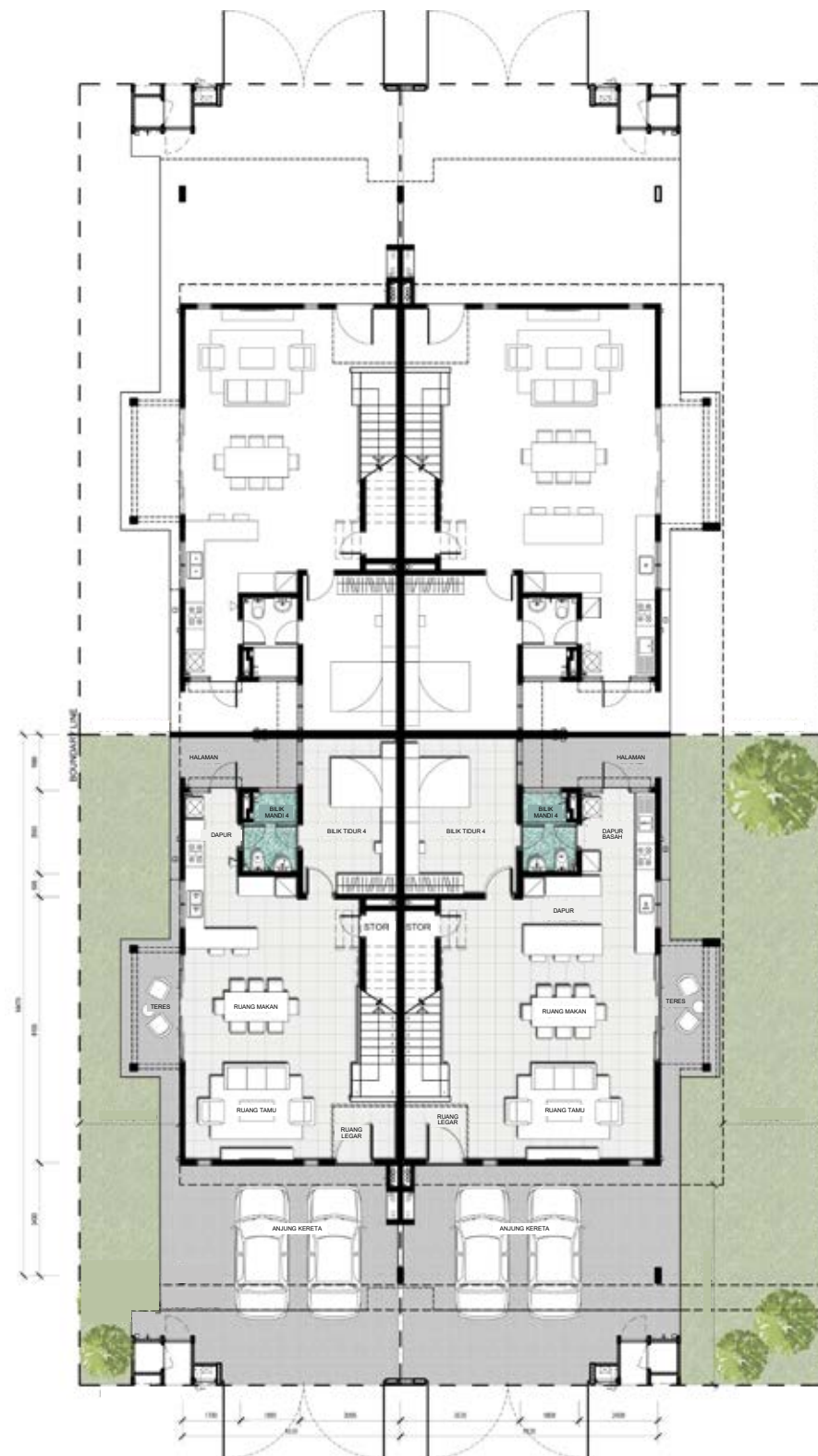
32'X65'

JENIS B

UNIT HUJUNG

2,765 K.P.S

32'X65'



TINGKAT ATAS

JENIS A

UNIT TENGAH

2,016 K.P.S

32'X65'

JENIS B

UNIT HUJUNG

2,765 K.P.S

32'X65'

