

Spesifikasi

Rumah Teres 2-Tingkat (Jenis A)

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang									
Dinding	: Dinding Bata									
Perlindungan Atap	: Bumbung Logam/Bumbung Konkrit Tetulang									
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Besi/Rangka Konkrit Tetulang									
Siling	: i) Anjung Kereta : ii) Ruang Tamu & Ruang Makan : iii) Dapur Kering & Basah : iii) Bilik Tidur (Jenis A1, A1a, A3, A3a, A4 & A4a) : iv) Ruang Keluarga : v) Bilik Tidur 4 (Jenis A2 & A2a sahaja) : vi) Bilik Tidur Lain (Jenis A2 & A2a sahaja) : vii) Bilik Mandi : viii) Kawasan Lain		- Kemasan Lepa dan Cat - Kemasan Lepa dan Cat - Kemasan Lepa dan Cat - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Kemasan Lepa dan Cat							
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium									
Pintu	: i) Ruang Masuk : ii) Ruang Makan (Jenis A1, A1a, A3, A3a, A4 & A4a sahaja) : iii) Ruang Tamu (Jenis A2 & A2a sahaja) : iv) Ruang Keluarga (Jenis A1, A1a, A3 & A3a sahaja) : v) Bilik Tidur : vi) Bilik Mandi : vii) Stor : viii) Utiliti (Jenis A1, A1a, A3 & A3a sahaja) : ix) Dapur Basah : x) Yard (Jenis A4 & A4a sahaja)		- Pintu Kayu Padat - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu Lourve - Pintu Kayu - Pintu Kaca Aluminium - Pintu Kaca Aluminium							
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti									
Kemasan Dinding	: i) Dapur Kering & Basah : ii) Bilik Mandi : iii) Dinding Dalamn Lain : iv) Dinding Luaran		- Jubin hingga Ketinggian 1.5m / Kemasan Lepa dan Cat - Jubin hingga Ketinggian Siling Plaster - Kemasan Lepa dan Cat - Kemasan Lepa dan Cat							
Kemasan Lantai	: i) Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 4 : II) Balkoni (Jenis A1, A1a, A3 & A3a sahaja) : iii) Dapur & Stor : iv) Utiliti (Jenis A1, A1a, A3 & A3a sahaja) : v) Bilik Tidur 1, 2, 3, Ruang Keluarga & Tangga : vi) Bilik Mandi : vii) Anjung Kereta & Patio : viii) Papak Apron		- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Kayu Kejuruteraan - Jubin - Jubin - Sreed Simen							
JENIS			A1	A1a	A2	A2a	A3	A3a	A4	A4a
Pemasangan Sanitari	: Basin Basuh		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Tap Basin		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Mangkuk Tandas Duduk		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Set Pancuran Air Mandi		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Pemegang Tisu Tandas		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Bidet Tangan		4	4	4	4	4	4	4	4
	: Sinki Dapur		2	2	2	2	2	2	2	2
	: Tap Dapur		2	2	2	2	2	2	2	2
	: Bib Tap Dapur		1	1	1	1	1	1	1	1
	: Bib Tap Anjung Kereta		1	1	1	1	1	1	1	1
JENIS			A1	A1a	A2	A2a	A3	A3a	A4	A4a
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu Pintu Pagar		1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca Lampu		31	31	28	28	31	31	29	29
	: Punca Kipas		8	8	7	7	8	8	7	7
	: Punca Penghawa Dingin		7	7	7	7	7	7	7	7
	: 13 amp Punca Kuasa/Soket		28	28	26	26	28	28	28	28
	: 15 amp Punca Kuasa/Soket		1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca TV		2	2	2	2	2	2	2	2
	: Punca Data		2	2	2	2	2	2	2	2
	: Punca Pemanas Air Mandi		3	3	3	3	3	3	3	3
	: Punca Bel Pintu		1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca Auto Gate		1	1	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon	: - Kabel Gentian Optik di saluran bawah tanah									
Pagar	: i) Pagar Depan, Sisi dan Belakang : ii) Pintu Pagar		- Diding Batu-bata dengan Pagar Logam - Pintu Logam							
Ciri-ciri Tambahan	: i) 1 No. Tangki Simpanan Pemanas Air 25 Liter/1 No. Tangki Simpanan Pemanas Air 35 Liter ii) Pam Penggalak									

P
E
G
A
N
G
A
N
K
E
K
A
L



BANDAR SERI COALFIELDS
6A2 (Fasa 2)



Rumah Teres 2 Tingkat

22' X 75'



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2028/0764(R) • Tempoh Sah: 26/05/2023 – 25/05/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS 280/4/4/2020-2 • Dijangka Siap: Okt 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Teres: 122 unit (Baki Unit: 0) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat • Harga Jualan Yang Diluluskan: RM973,500.00 (Min.) – RM1,622,250.00 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



6A2 (Fasa 2)

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JENIS A 22' x 75'

4 Bilik tidur
4 Bilik mandi

2,206 K.P.S

Spesifikasi

Rumah Teres 2-Tingkat (Jenis B)

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang								
Dinding	: Dinding Bata								
Perlindungan Atap	: Bumbung Logam/Bumbung Konkrit Tetulang								
Rangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Besi/Rangka Konkrit Tetulang								
Siling	: i) Anjung Kereta : ii) Ruang Tamu & Ruang Makan : iii) Dapur Kering & Basah : iii) Bilik Tidur (Jenis B1, B1a, B3, B3a, B4 & B4a sahaja) : iv) Ruang Keluarga : v) Bilik Tidur 4 (Jenis B2 & B2a sahaja) : vi) Bilik Tidur Lain (Jenis B2 & B2a sahaja) : vii) Bilik Mandi : viii) Kawasan Lain				- Kemasn Lepa dan Cat - Kemasn Lepa dan Cat - Kemasn Lepa dan Cat - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Siling Plaster - Kemasn Lepa dan Cat				
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium								
Pintu	: i) Ruang Masuk : ii) Ruang Makan (Jenis B1, B1a, B3, B3a, B4, & B4a sahaja) : iii) Ruang Tamu (Jenis B2 & B2a sahaja) : iv) Ruang Keluarga (Jenis B1, B1a, B3 & B3a sahaja) : v) Bilik Tidur : vi) Bilik Mandi : vii) Stor : viii) Dapur Basah				- Pintu Kayu Padat - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu Lourve - Pintu Kaca Aluminium				
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti								
Kemasn Dinding	: i) Dapur Kering & Basah : ii) Bulik Mandi : iii) Dinding Dalamn Lain : iv) Dinding Luaran				- Jubin hingga Ketinggian 1.5m / Kemasn Lepa dan Cat - Jubin hingga Ketinggian Siling Plaster - Kemasn Lepa dan Cat - Kemasn Lepa dan Cat				
Kemasn Lantai	: i) Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 4 : ii) Balkoni (Jenis B1, B1a, B3 & B3a sahaja) : iii) Dapur & Stor : iv) Bilik Tidur 1, 2, 3, Ruang Keluarga & Tangga : v) Bilik Mandi : vi) Anjung Kereta & Patio : vii) Papak Apron				- Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Kayu Kejuruteraan - Jubin - Jubin - Screed Simen				
JENIS		B1	B1a	B2	B2a	B3	B3a	B4	B4a
Pemasangan Sanitari	: Basin Basuh	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Tap Basin	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Mangkuk Tandas Duduk	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Set Pancuran Air Mandi	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Pemegang Tisu Tandas	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Bidet Tangan	4	4	3	3	4	4	4	4
	: Sinki Dapur	2	2	2	2	2	2	2	2
	: Tap Dapur	2	2	2	2	2	2	2	2
	: Bib Tap Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
	: Bib Tap Anjung Kereta	1	1	1	1	1	1	1	1
JENIS		B1	B1a	B2	B2a	B3	B3a	B4	B4a
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu Pintu Pagar	1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca Lampu	29	29	26	26	29	29	28	28
	: Punca Kipas	7	7	7	7	7	7	7	7
	: Punca Penghawa Dingin	7	7	7	7	7	7	7	7
	: 13 amp Punca Kuasa/Soket	26	26	26	26	26	26	26	26
	: 15 amp Punca Kuasa/Soket	1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca TV	2	2	2	2	2	2	2	2
	: Punca Data	2	2	2	2	2	2	2	2
	: Punca Pemanas Air Mandi	3	3	3	3	3	3	3	3
	: Punca Bel Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
	: Punca Auto Gate	1	1	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon	: - Kabel Gentian Optik di saluran bawah tanah								
Pagar	: i) Pagar Depan, Sisi dan Belakang : ii) Pintu Pagar				- Diding Batu-bata dengan Pagar Logam - Pintu Logam				
Ciri-ciri Tambahan	: i) 1 No. Tangki Simpanan Pemanas Air 25 Liter/1 No. Tangki Simpanan Pemanas Air 35 Liter ii) Pam Penggalak								

P
E
G
A
N
G
A
N
K
E
K
A
L



BANDAR SERI COALFIELDS
6A2 (Fasa 2)



Rumah Teres 2 Tingkat

22' X 85'



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2028/0764(R) • Tempoh Sah: 26/05/2023 – 25/05/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS 280/4/4/2020-2 • Dijangka Siap: Okt 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Teres: 122 unit (Baki Unit: 0) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2-Tingkat • Harga Jualan Yang Diluluskan: RM973,500.00 (Min.) – RM1,622,250.00 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



6A2 (Fasa 2)

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JENIS B 22' x 85'

4 Bilik tidur
3/4 Bilik mandi

1,961 K.P.S