

Spesifikasi

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
Rangka Bumbung	: Rangka Ringan Logam	
Siling	: Lepa Kemasan / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2 : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Ruangan Keluarga (<i>Jenis D & D1</i>) : Lain-lain	- Pintu Kayu Padat - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca Berayun Dengan Bingai Aluminium Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur Basah : Dapur : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>) : Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>) : Tandas	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm - Jubin Seramik Ketinggian 1500mm di Kawasan Sinki - Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling - Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 300mm - Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 1200mm - Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Dapur : Lantai 1, 2, 3 & 4 (<i>Jenis A, A1, B & D</i>) : Lantai 1, 2 & 3 (<i>Jenis C</i>) : Lantai 1 & 4 (<i>Jenis D1</i>) : Lantai 2 & 3 (<i>Jenis D1</i>) : Ruang Dalaman (<i>Jenis A, A1, D & D1</i>) : Ruangan Kelurga (<i>Jenis D & D1</i>) : Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2 : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Bilik Belajar (<i>Jenis C</i>) : Utiliti / Stor 1 & 2 : Tandas : Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>) : Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>) : Gabezo (<i>Jenis D1</i>) : Lain-lain	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu Komposit - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu Kejuruteraan - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Batu 'Quartz' - Jubin Batu 'Quartz' - Lantai Kayu Komposit - Kemasan Pasir Simen
JENIS		A A1 B C D D1
Pemasangan Sanitari	: Mangkuk Tandas Duduk : Basin Basuh : Pancuran Air Mandi : Tab Mandi : Sinki Dapur	6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 5 5 5 5 5 5 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu : Punca Kuasa/Soket : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kipas : Punca TV : Punca Pintu Pagar : Punca Loceng Pintu	44 46 43 44 53 65 36 36 34 37 39 39 6 6 6 7 7 7 1 1 1 1 1 1 8 8 7 8 9 10 2 2 2 2 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon	: Punca Telefon : Punca Data : Intekom	- - - - - - 6 6 6 7 7 7 - - - - - -
Pagar	: Dinding Batu-bata Ketinggian 1.5m / Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam ketinggian 1.5m	

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
60' X 100'

BANDAR SERI COALFIELDS
P4C2 (Fasa 1)

PEGANGAN KEKAL



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



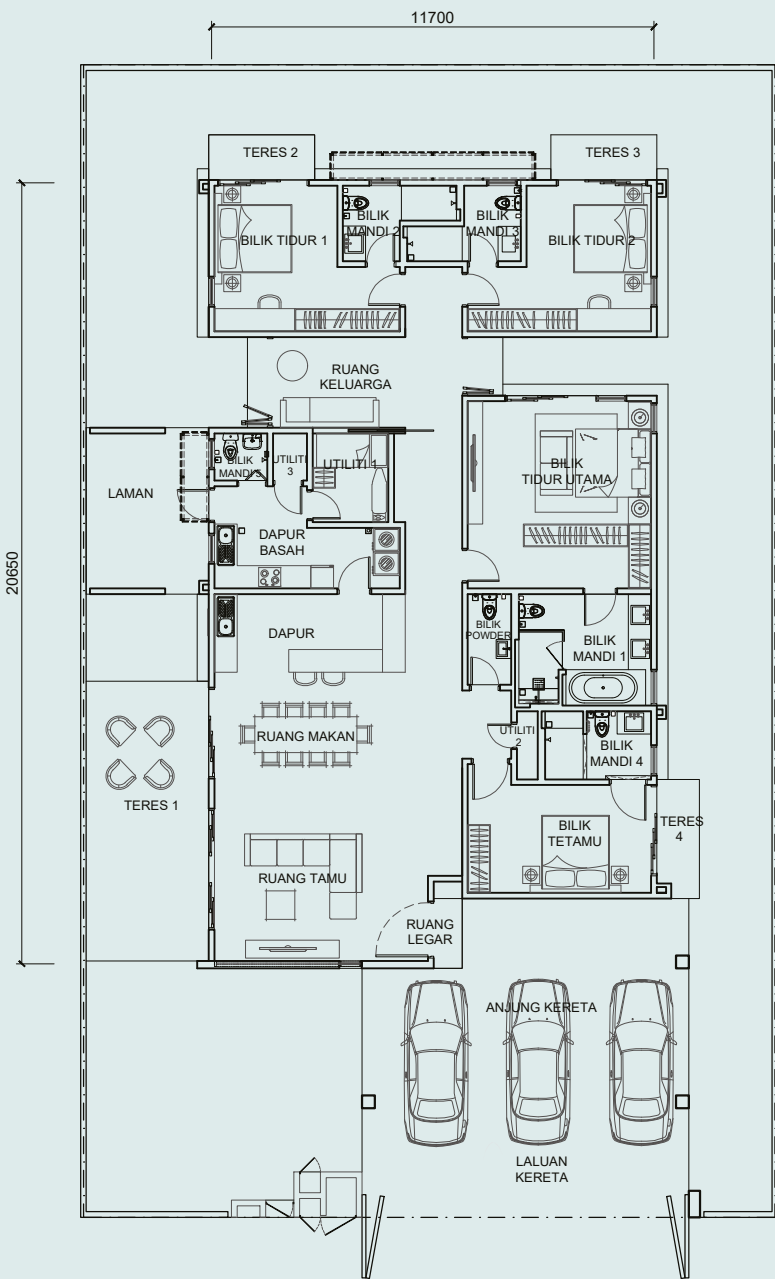
Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDRS 280/4/4/2020-1 • Dijangka Siap: Mac 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah: 47 Unit (Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: 11 (Baki Unit: 2), Jenis B: 17 (Baki Unit: 4), Jenis C: 1 (Baki Unit: 0) & Jenis D: 8 (Baki Unit: 1) & (Rumah Sesebuah 2-tingkat Jenis E: 5 (Baki Unit: 1) & Jenis F: 5 (Baki Unit: 1)) • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis A: RM2,152,416.00 (Min) – RM2,544,990.00 (Maks.), Jenis B: RM2,149,056.00 (Min.) – RM2,343,936.00 (Maks.), Jenis C: RM2,168,096.00 (Min.) – RM2,168,096.00 (Maks.), Jenis D: RM2,874,690.00 (Min) – RM3,686,340.00 (Maks.) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis E: RM2,354,940.00 (Min) – RM2,722,440.00 (Maks.), Jenis F: RM2,455,740.00 (Min.) – RM2,870,490.00 (Maks.)) • Diskaun Bumiputera: 7%

JENIS A

60'x 100'

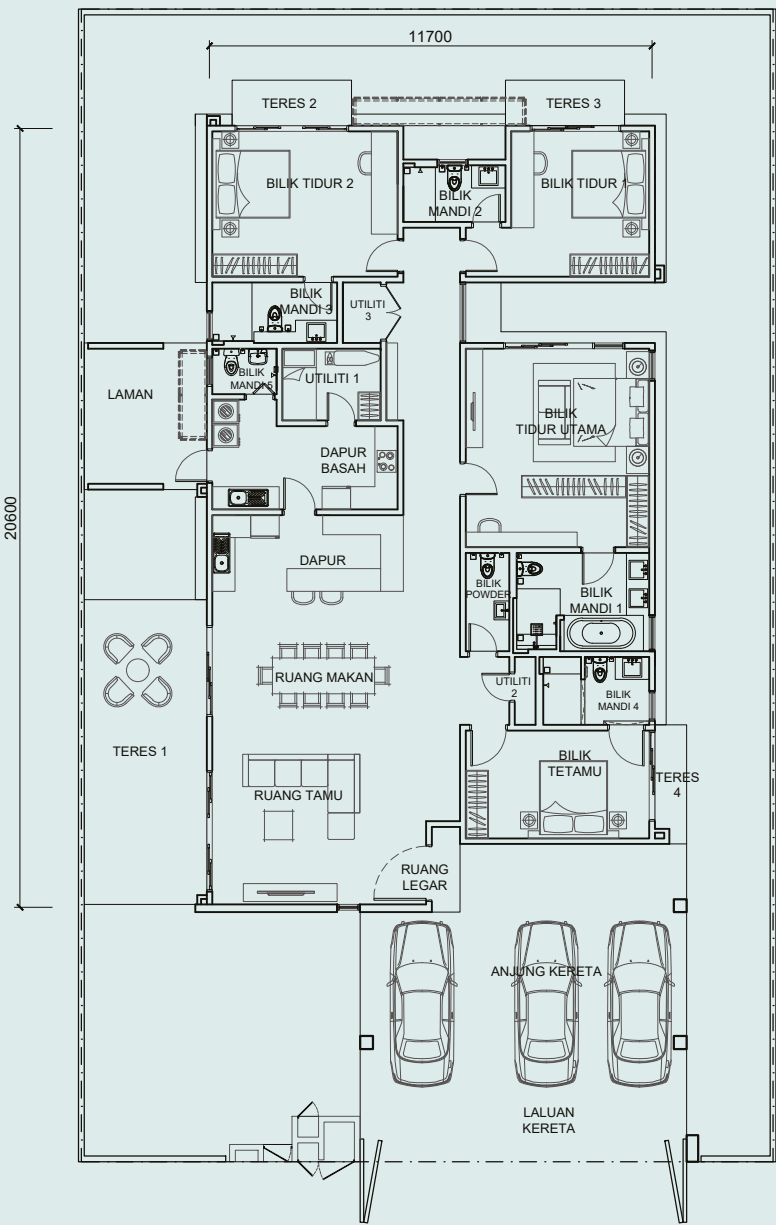
4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2903 K.P.S



TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



TINGKAT BAWAH

JENIS B

60'x 100'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2896 K.P.S

Spesifikasi

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
Rangka Bumbung	: Rangka Ringan Logam	
Siling	: Lepa Kemasan / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Kayu Padat
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2	- Pintu Kayu
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2	- Pintu Kayu
	: Ruang Keluarga (<i>Jenis D & D1</i>)	- Pintu Kayu
	: Lain-lain	- Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca Berayun Dengan Bingai Aluminium
		Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium

Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur Basah	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
	: Dapur	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm di Kawasan Sinki
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2	- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
	: Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>)	- Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 300mm
	: Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>)	- Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 1200mm
	: Tandas	- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Jubin Porselin
	: Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Dapur	- Jubin Porselin
	: Lantai 1, 2, 3 & 4 (<i>Jenis A, A1, B & D</i>)	- Jubin Porselin
	: Lantai 1, 2 & 3 (<i>Jenis C</i>)	- Jubin Porselin
	: Lantai 1 & 4 (<i>Jenis D1</i>)	- Jubin Porselin
	: Lantai 2 & 3 (<i>Jenis D1</i>)	- Lantai Kayu Komposit
	: Ruang Dalaman (<i>Jenis A, A1, D & D1</i>)	- Jubin Porselin
	: Ruang Keluarga (<i>Jenis D & D1</i>)	- Jubin Porselin
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2	- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2	- Jubin Porselin
	: Bilik Belajar (<i>Jenis C</i>)	- Jubin Porselin
	: Utiliti / Stor 1 & 2	- Jubin Porselin
	: Tandas	- Jubin Porselin
	: Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>)	- Jubin Batu 'Quartz'
	: Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>)	- Jubin Batu 'Quartz'
	: Gabezo (<i>Jenis D1</i>)	- Lantai Kayu Komposit
	: Lain-lain	- Kemasan Pasir Simen

JENIS		A	A1	B	C	D	D1
Pemasangan Sanitari	: Mangkuk Tandas Duduk	6	6	6	6	6	6
	: Basin Basuh	7	7	7	7	7	7
	: Pancuran Air Mandi	5	5	5	5	5	5
	: Tab Mandi	1	1	1	1	1	1
	: Sinki Dapur	2	2	2	2	2	2
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu	44	46	43	44	53	65
	: Punca Kuasa/Soket	36	36	34	37	39	39
	: Punca Penghawa Dingin	6	6	6	7	7	7
	: Punca Pemanas Air	1	1	1	1	1	1
	: Punca Kipas	8	8	7	8	9	10
	: Punca TV	2	2	2	2	3	3
	: Punca Pintu Pagar	1	1	1	1	1	1
	: Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon		-	-	-	-	-	-
	: Punca Telefon	6	6	6	7	7	7
	: Punca Data	-	-	-	-	-	-
	: Intekom	-	-	-	-	-	-

Pagar	: Dinding Batu-bata Ketinggian 1.5m / Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam ketinggian 1.5m
-------	--



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDRS 280/4/4/2020-1 • Dijangka Siap: Mac 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah: 47 Unit (Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: 11 (Baki Unit: 2), Jenis B: 17 (Baki Unit: 4), Jenis C: 1 (Baki Unit: 0) & Jenis D: 8 (Baki Unit: 1) & (Rumah Sesebuah 2-tingkat Jenis E: 5 (Baki Unit: 1) & Jenis F: 5 (Baki Unit: 1)) • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis A: RM2,152,416.00 (Min.) – RM2,544,990.00 (Maks.), Jenis B: RM2,149,056.00 (Min.) – RM2,343,936.00 (Maks.), Jenis C: RM2,168,096.00 (Min.) – RM2,168,096.00 (Maks.), Jenis D: RM2,874,690.00 (Min.) – RM3,686,340.00 (Maks.) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis E: RM2,354,940.00 (Min.) – RM2,722,440.00 (Maks.), Jenis F: RM2,455,740.00 (Min.) – RM2,870,490.00 (Maks.)) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

60' X 100'/170'

BANDAR SERI COALFIELDS

P4C2 (Fasa 1)

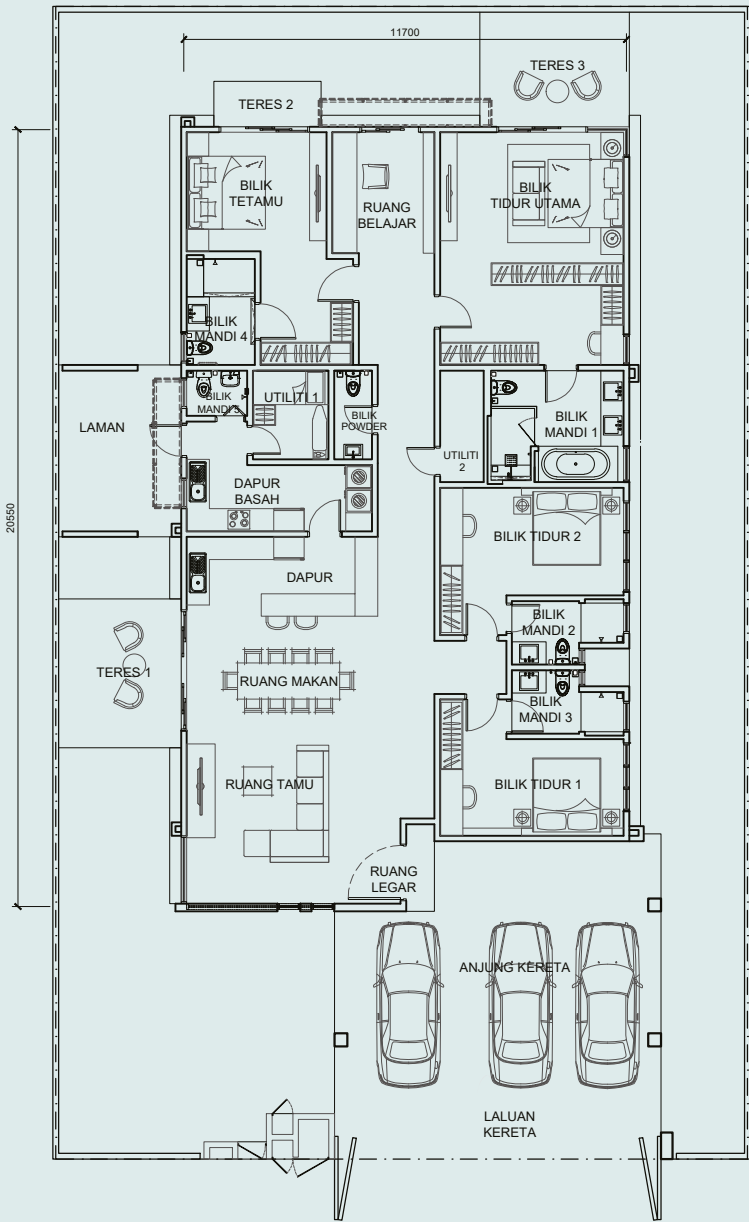
PEGANGAN KEKAL

JENIS C

60'x 100'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2942 K.P.S



TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

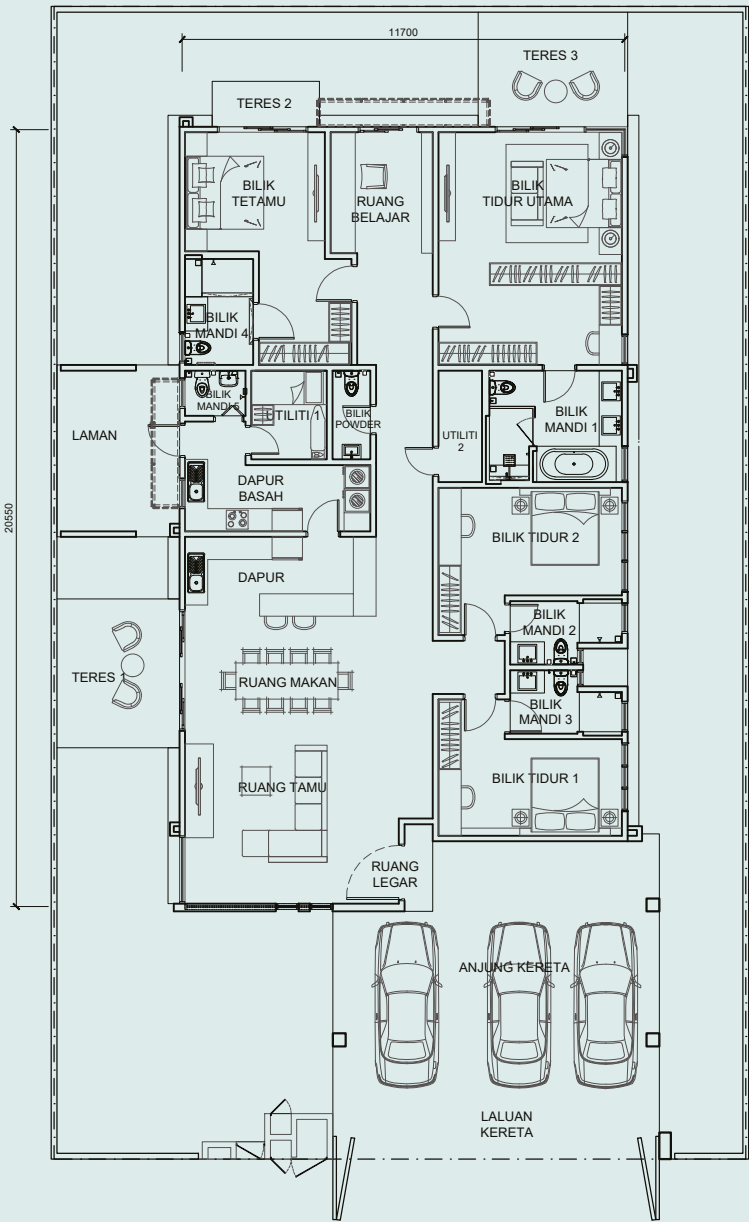


JENIS D

60'x 170'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

3607 K.P.S



TINGKAT BAWAH

Spesifikasi

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam		
Rangka Bumbung	: Ranka Ringan Logam		
Siling	: Lepa Kemasan / Siling Plaster		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu Kayu Padat	
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu	- Pintu Kayu	
	: Bilik 2 & 3 / Bilik Karaoke (<i>Jenis E & E1</i>)	- Pintu Kayu	
	: Bilik 1, 2 & 3 (<i>Jenis F</i>)	- Pintu Kayu	
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1, 2 & 3	- Pintu Kayu	
	: Lain-lain	- Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca Berayun Dengan Bingai Aluminium	
		Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium	
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Dapur Basah	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm	
	: Dapur	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm di Kawasan Sinki	
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1, 2 & 3	- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling	
	: Tandas	- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling	
Kemasan Lantai	<u>Tingkat Bawah</u>		
	: Anjung Kereta	- Jubin Porselin	
	: Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Dapur	- Jubin Porselin	
	: Lanai 1, 2 & 3	- Jubin Porselin	
	: Lanai (<i>Jenis F</i>)	- Jubin Porselin	
	: Bilik Tidur Tetamu	- Lantai Kayu Kejuruteraan	
	: Bilik Karaoke (<i>Jenis E & E1</i>)	- Lantai Kayu Kejuruteraan	
	: Tangga	- Lantai Kayu Kejuruteraan	
	: Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder	- Jubin Porselin	
	: Bilik Mandi 1 (<i>Jenis E & E1</i>)	- Jubin Porselin	
	: Utiliti / Stor (<i>Jenis E & E1</i>)	- Jubin Porselin	
	: Utility / Stor 1 & 2 (<i>Jenis F</i>)	- Jubin Porselin	
	: Tandas	- Jubin Porselin	
	: Gazebo (<i>Jenis E1</i>)	- Lantai Kayu Komposit	
	: Lain-lain	- Kemasan Pasir Simen	



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd.(261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDRS 280/4/4/2020-1 • Dijangka Siap: Mac 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah: 47 Unit (Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: 11 (Baki Unit: 2), Jenis B: 17 (Baki Unit: 4), Jenis C: 1 (Baki Unit: 0) & Jenis D: 8 (Baki Unit: 1) & (Rumah Sesebuah 2-tingkat Jenis E: 5 (Baki Unit: 1) & Jenis F: 5 (Baki Unit: 1)) • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis A: RM2,152,416.00 (Min) – RM2,544,990.00 (Maks.), Jenis B: RM2,149,056.00 (Min.) – RM2,343,936.00 (Maks.), Jenis C: RM2,168,096.00 (Min.) – RM2,168,096.00 (Maks.), Jenis D: RM2,874,690.00 (Min) – RM3,686,340.00 (Maks.) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis E: RM2,354,940.00 (Min) – RM2,722,440.00 (Maks.), Jenis F: RM2,455,740.00 (Min.) – RM2,870,490.00 (Maks.)) • Diskaun Bumiputera: 7%
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
60' X 100'

BANDAR SERI COALFIELDS
P4C2 (Fasa 1)

PEGANGAN KEKAL

JENIS E

60'x 100'

5+1 Bilik tidur
5+1 Bilik mandi

3778 K.P.S



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

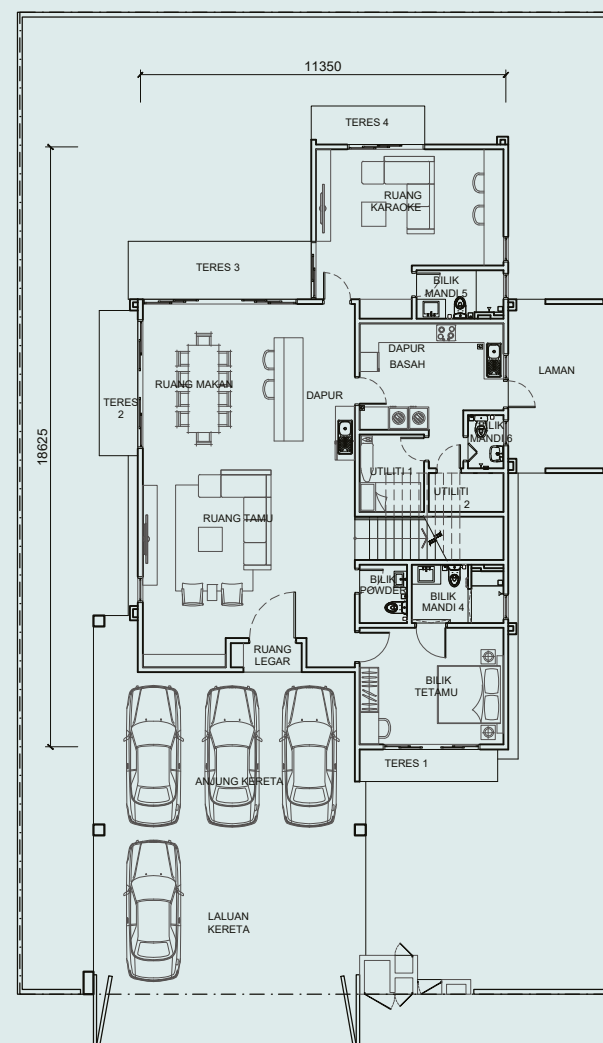
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



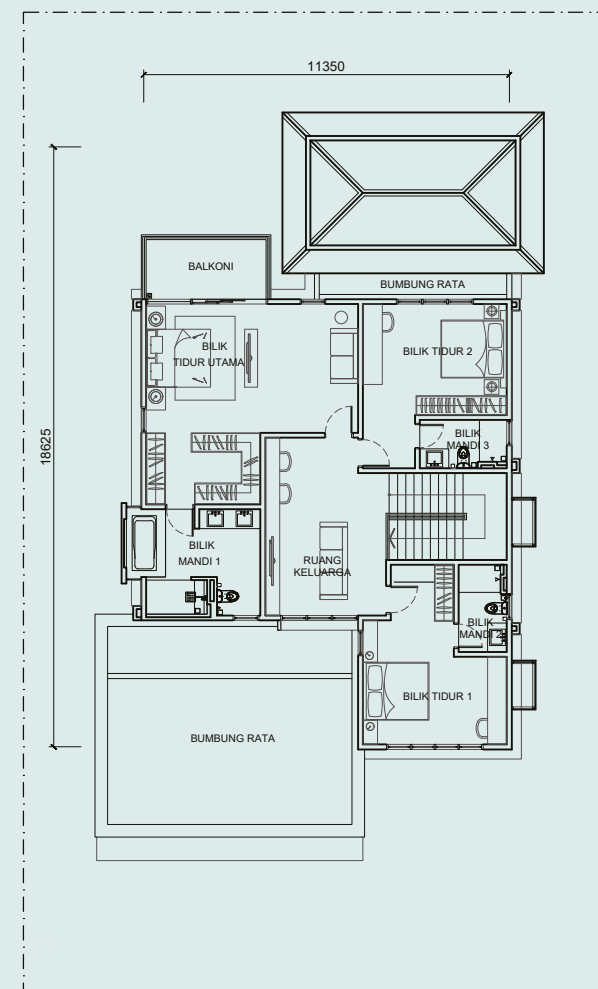
JENIS F

60'x 100'

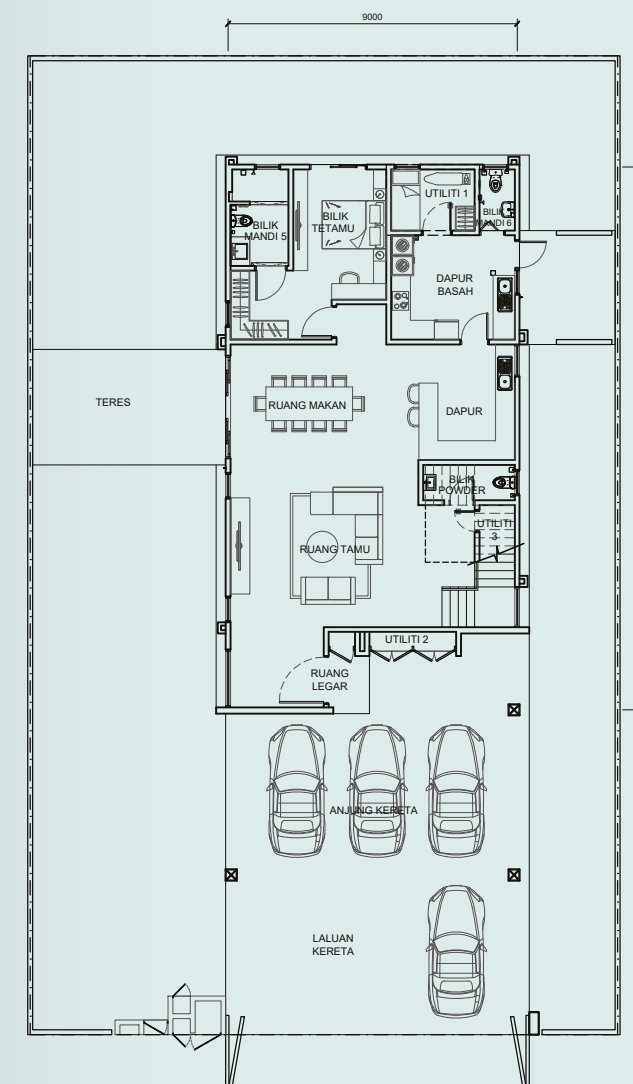
3870 K.P.S



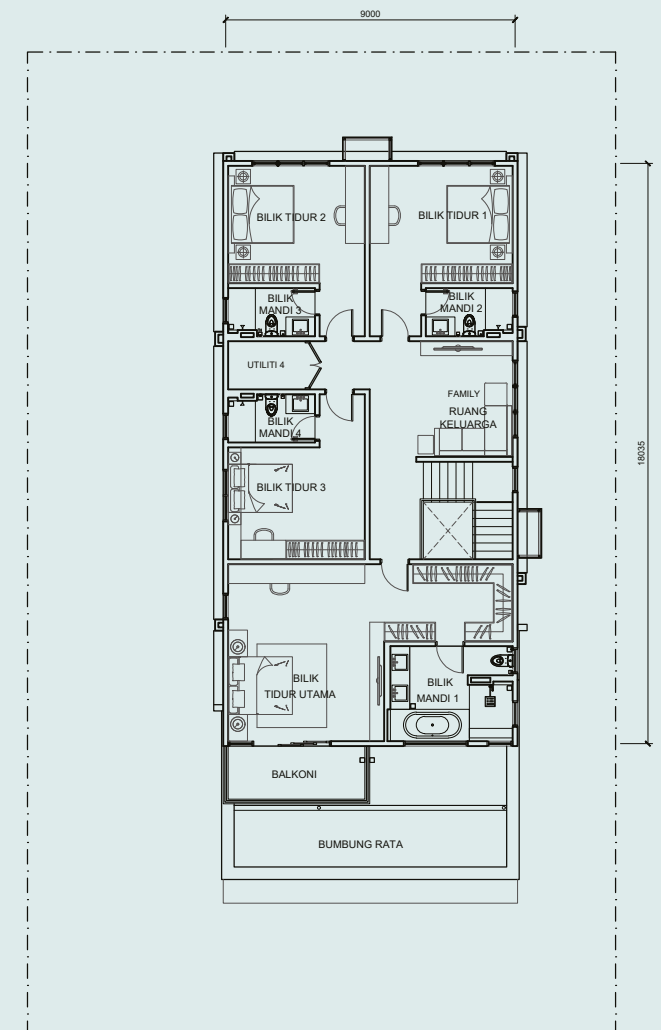
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS