

Spesifikasi

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam	
Rangka Bumbung	: Rangka Ringan Logam	
Siling	: Lepa Kemasan / Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2 : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Ruangan Keluarga (<i>Jenis D & D1</i>) : Lain-lain	- Pintu Kayu Padat - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu - Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca Berayun Dengan Bingai Aluminium Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dapur Basah : Dapur : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>) : Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>) : Tandas	- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm - Jubin Seramik Ketinggian 1500mm di Kawasan Sinki - Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling - Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 300mm - Batu 'Quartz' Ketinggian Sehingga 1200mm - Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Dapur : Lantai 1, 2, 3 & 4 (<i>Jenis A, A1, B & D</i>) : Lantai 1, 2 & 3 (<i>Jenis C</i>) : Lantai 1 & 4 (<i>Jenis D1</i>) : Lantai 2 & 3 (<i>Jenis D1</i>) : Ruang Dalamana (<i>Jenis A, A1, D & D1</i>) : Ruangan Kelurga (<i>Jenis D & D1</i>) : Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur Tetamu / Bilik Tidur 1 & 2 : Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1 & 2 : Bilik Belajar (<i>Jenis C</i>) : Utiliti / Stor 1 & 2 : Tandas : Pancuran Air (<i>Jenis A1</i>) : Kolam Renang (<i>Jenis D1</i>) : Gabezo (<i>Jenis D1</i>) : Lain-lain	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu Komposit - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Lantai Kayu Kejuruteraan - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Batu 'Quartz' - Jubin Batu 'Quartz' - Lantai Kayu Komposit - Kemasan Pasir Simen
JENIS		A A1 B C D D1
Pemasangan Sanitari	: Mangkuk Tandas Duduk : Basin Basuh : Pancuran Air Mandi : Tab Mandi : Sinki Dapur	6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 5 5 5 5 5 5 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu : Punca Kuasa/Soket : Punca Penghawa Dingin : Punca Pemanas Air : Punca Kipas : Punca TV : Punca Pintu Pagar : Punca Loceng Pintu	44 46 43 44 53 65 36 36 34 37 39 39 6 6 6 7 7 7 1 1 1 1 1 1 8 8 7 8 9 10 2 2 2 2 3 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon	: Punca Telefon : Punca Data : Intekom	- - - - - - 6 6 6 7 7 7 - - - - - -
Pagar	: Dinding Batu-bata Ketinggian 1.5m / Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam ketinggian 1.5m	



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 – 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XXXX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS 280/4/4/2020-1 • Dijangka Siap: Januari 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah: 28 Unit (Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: 8 Unit (Baki Unit: 1), Jenis B: 7 Unit (Baki Unit: 1) & Jenis C: 7 Unit (Baki Unit: 2)) & (Rumah Sesebuah 2-Tingkat Jenis E: 3 Unit (Baki Unit: 0) & Jenis F: 3 Unit (Baki Unit: 0)) • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: RM2,017,890.00 (Min) – RM2,216,340.00 (Maks), Jenis B: RM1,993,740.00 (Min) – RM2,535,540.00 (Maks), Jenis C: RM2,011,590.00 (Min) – RM2,321,340.00 (Maks) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat Jenis E: RM2,354,940.00 (Min) – RM2,834,790.00 (Maks), Jenis F: RM2,369,640.00 (Min) – RM2,728,740.00 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
60' X 100'

BANDAR SERI COALFIELDS
P4C2 (Fasa 2)

PEGANGAN KEKAL

JENIS A

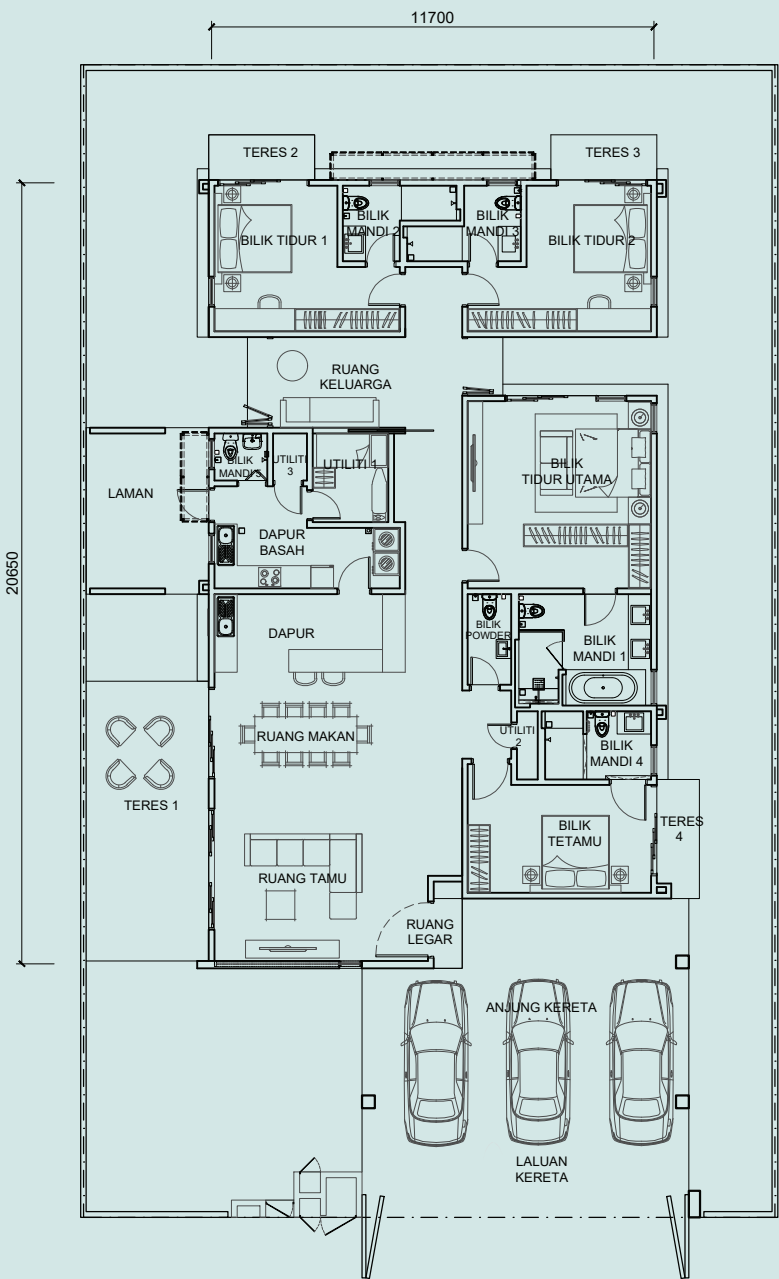
60'x 100'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2903 K.P.S



Lakaran Pelukis

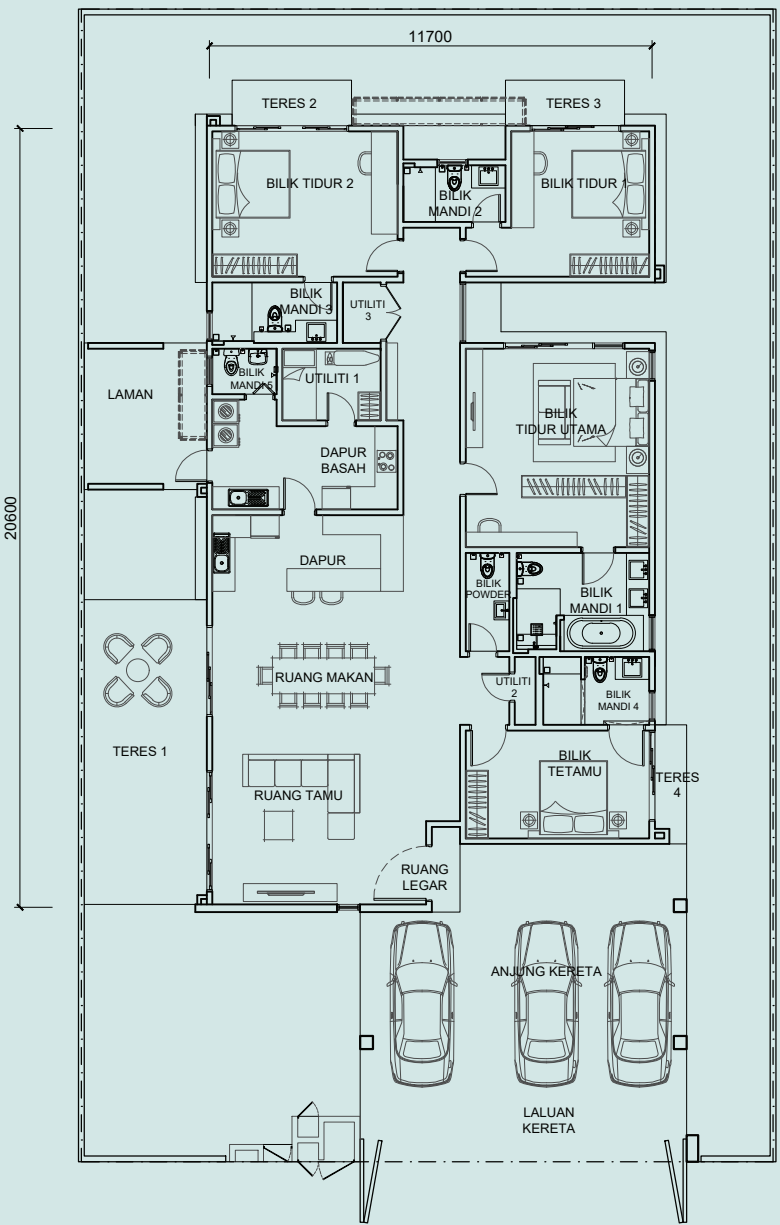


TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



Lakaran Pelukis



TINGKAT BAWAH

JENIS B

60'x 100'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2896 K.P.S

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



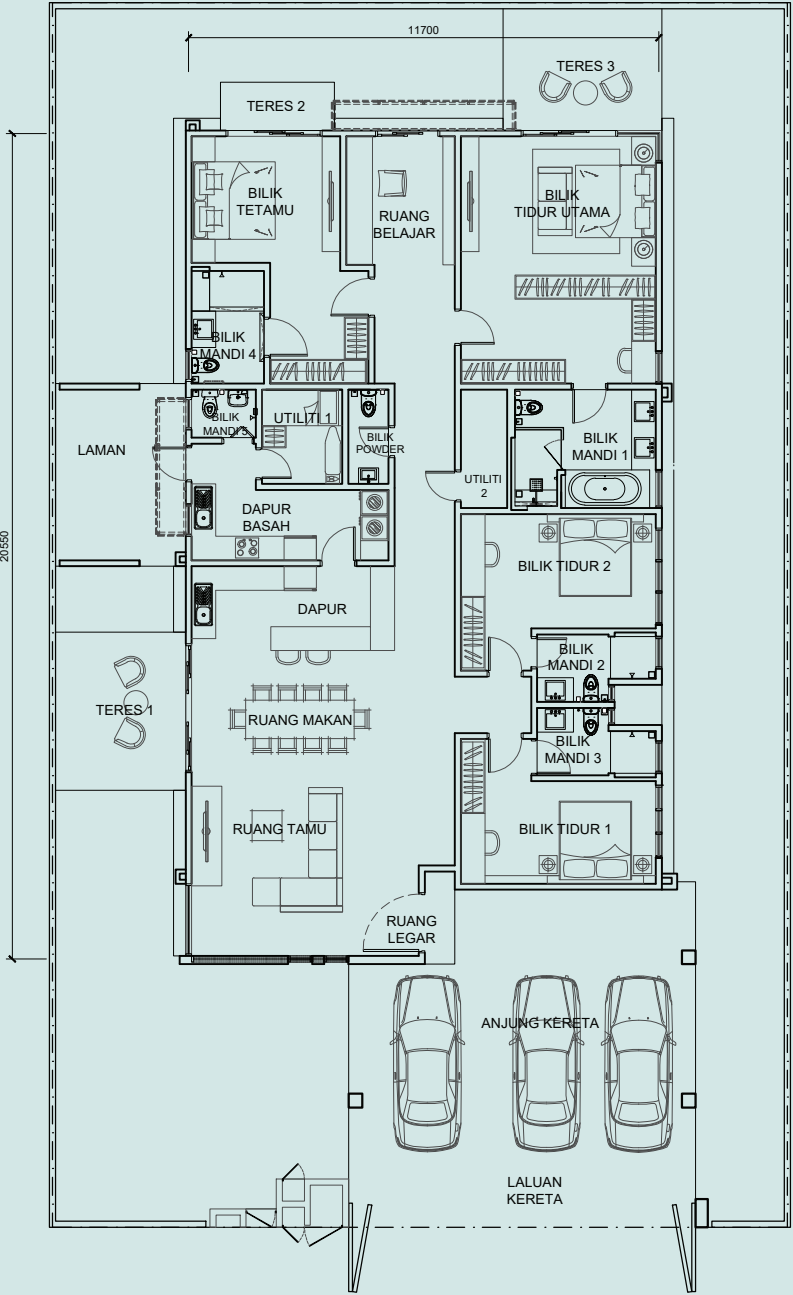
Lakaran Pelukis

JENIS C

60'x 100'

4+1 Bilik tidur
4+1 Bilik mandi

2942 K.P.S



TINGKAT BAWAH

Spesifikasi

Struktur	: Rangkaian Konkrit Tetulang			
Dinding	: Dinding Bata			
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam			
Rangka Bumbung	: Ranka Ringan Logam			
Siling	: Lepa Kemasan / Siling Plaster			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Utama			- Pintu Kayu Padat
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tetamu			- Pintu Kayu
	: Bilik 2 & 3 / Bilik Karaoke (Jenis E & E1)			- Pintu Kayu
	: Bilik 1, 2 & 3 (Jenis F)			- Pintu Kayu
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1, 2 & 3			- Pintu Kayu
	: Lain-lain			- Pintu Kayu / Pintu PVC / Pintu Kaca Berayun Dengan Bingai Aluminium
				Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kaca Lipat Berbingkai Aluminium
Barang-Barang Besi	: Set Kunci Berkualiti			
Kemasan Dinding	: Dapur Basah			- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
	: Dapur			- Jubin Seramik Ketinggian 1500mm di Kawasan Sinki
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder / Bilik Mandi 1, 2 & 3			- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
	: Tandas			- Jubin Porselin dan Seramik Ketinggian Sehingga Siling
Kemasan Lantai	<u>Tingkat Bawah</u>			
	: Anjung Kereta			- Jubin Porselin
	: Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Basah / Dapur			- Jubin Porselin
	: Lanai 1, 2 & 3			- Jubin Porselin
	: Lanai (Jenis F)			- Jubin Porselin
	: Bilik Tidur Tetamu			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bilik Karaoke (Jenis E & E1)			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Tangga			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bilik Mandi Tetamu / Bilik Powder			- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi 1 (Jenis E & E1)			- Jubin Porselin
	: Utiliti / Stor (Jenis E & E1)			- Jubin Porselin
	: Utility / Stor 1 & 2 (Jenis F)			- Jubin Porselin
	: Tandas			- Jubin Porselin
	: Gazebo (Jenis E1)			- Lantai Kayu Komposit
	: Lain-lain			- Kemasan Pasir Simen
	<u>Tingkat Satu</u>			
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 (Jenis E & E1)			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bedroom 1, 2 & 3 (Jenis F)			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3 (Jenis E & E1)			- Jubin Porselin
	: Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 1, 2 & 3 (Jenis F)			- Jubin Porselin
	: Ruangan Keluarga			- Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Balkoni			- Jubin Porselin
	: Stor 2			- Jubin Porselin
	: Lain-lain			- Kemasan Pasir Simen
JENIS	E	E1	F	
Pemasangan Sanitari	: Mangkuk Tandas Duduk	7	7	7
	: Basin Basuh	8	8	8
	: Pancuran Air Mandi	6	6	6
	: Tab Mandi	1	1	1
	: Sinki Dapur	2	2	2
Pemasangan Elektrikal	: Punca Lampu	48	53	51
	: Punca Kuasa/Soket	38	39	40
	: Punca Penghawa Dingin	8	8	8
	: Punca Pemanas Air	1	1	1
	: Punca Kipas	9	10	9
	: Punca TV	3	3	3
	: Punca Pintu Pagar	1	1	1
	: Punca Loceng Pintu	1	1	1
Pemasangan Penyaluran & Kabel Telefon	: Punca Telefon	-	-	-
	: Punca Data	8	8	8
	: Intekom	-	-	-
Pagar	: Dinding Batu-bata Ketinggian 1.5m & Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam ketinggian 1.5m			



03-6184 3888
013-673 3030
www.klkland.com.my



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn. Bhd. (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No. 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 – 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XXXX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS 280/4/4/2020-1 • Dijangka Siap: Januari 2023 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Sesebuah: 28 Unit (Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: 8 Unit (Baki Unit: 1), Jenis B: 7 Unit (Baki Unit: 1) & Jenis C: 7 Unit (Baki Unit: 2)) & (Rumah Sesebuah 2-Tingkat Jenis E: 3 Unit (Baki Unit: 0) & Jenis F: 3 Unit (Baki Unit: 0)) • Jenis Hartanah: Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Sesebuah 1-Tingkat Jenis A: RM2,017,890.00 (Min) – RM2,216,340.00 (Maks), Jenis B: RM1,993,740.00 (Min) – RM2,535,540.00 (Maks), Jenis C: RM2,011,590.00 (Min) – RM2,321,340.00 (Maks) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat Jenis E: RM2,354,940.00 (Min) – RM2,834,790.00 (Maks), Jenis F: RM2,369,640.00 (Min) – RM2,728,740.00 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
60' X 100'

BANDAR SERI COALFIELDS
P4C2 (Fasa 2)

PEGANGAN KEKAL

JENIS E

60'x 100'

5+1 Bilik tidur
5+1 Bilik mandi

3778 K.P.S



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

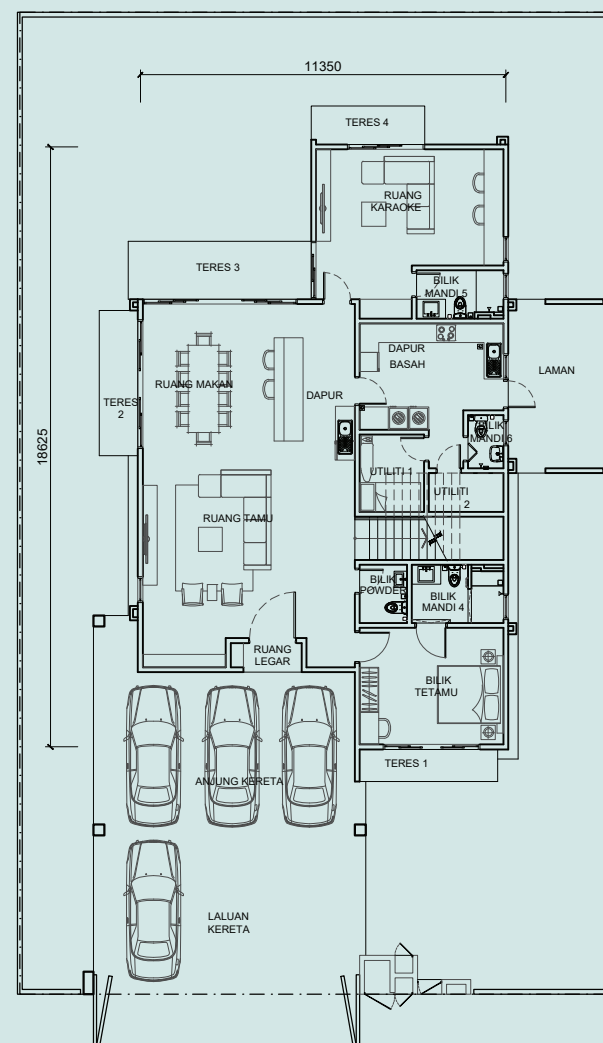


JENIS F

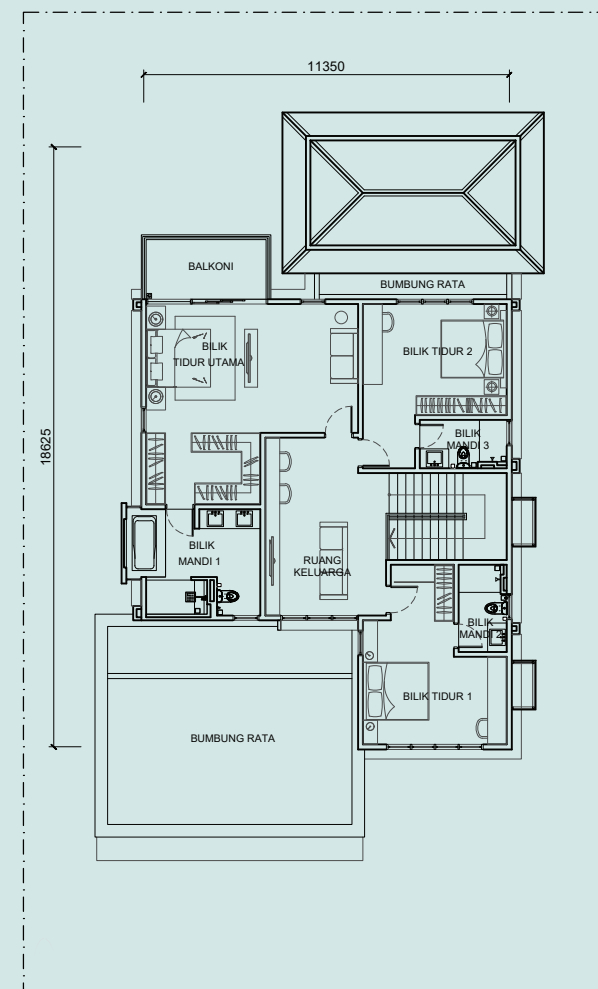
60'x 100'

5+1 Bilik tidur
5+1 Bilik mandi

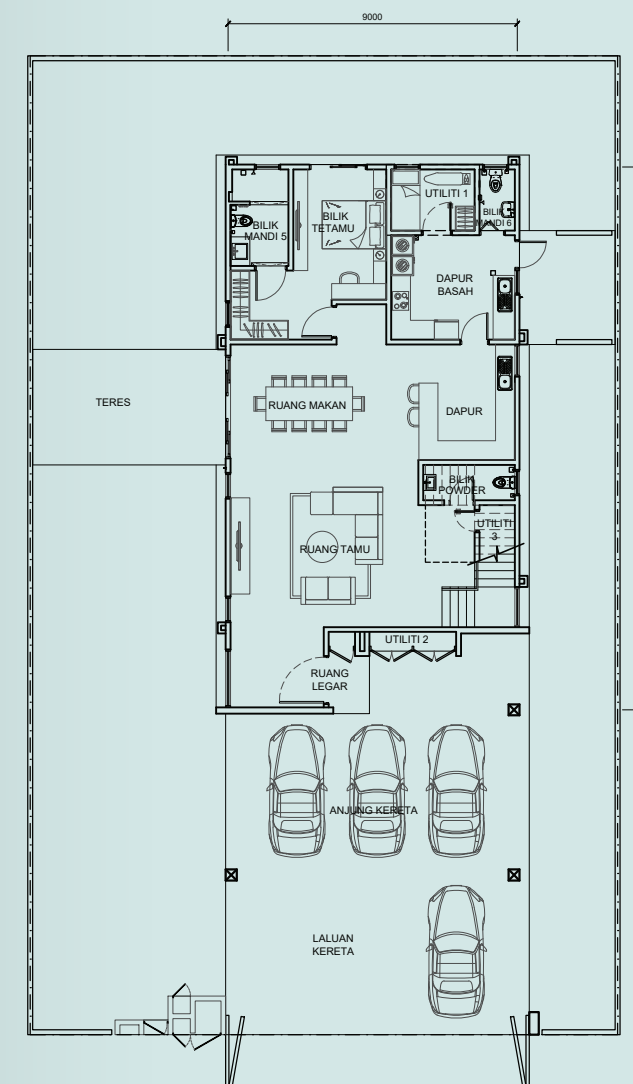
3870 K.P.S



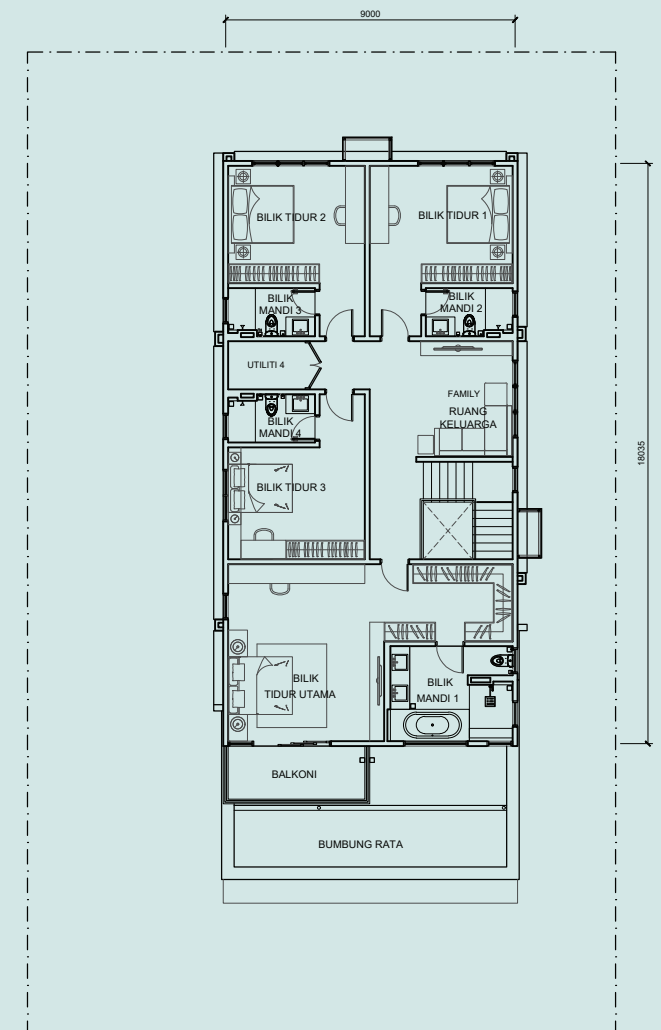
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS