

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAMPTON RESIDENCES

BANDAR SERI COALFIELDS

PEGANGAN KEKAL



03-6039 9599
013-673 3030
www.klkland.com.my



Subsidiary of Kuala Lumpur Kepong Berhad

Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn Bhd (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11412-7/07-2021/0569(P) • Tempoh Sah: 05/07/2019 - 04/07/2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS/280/4/4/2019-1 • Dijangka Siap: June 2021 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Teres: 108 Unit (Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A: 102 (Baki Unit: 0), Jenis Aa: 6 (Baki Unit: 0)), Rumah Berkembar 2-Tingkat: 56 Unit (Jenis B: 36 (Baki Unit: 0) & Jenis B1: 20 (Baki Unit: 1)), Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis C: 19 Unit (Baki Unit: 0) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis C1): 8 Unit (Baki Unit: 1) • Jenis Hartanah: Rumah Teres, Rumah Berkembar & Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Teres: RM1,161,600 (Min) - RM1,921,200 (Maks), Rumah Berkembar: RM1,732,800 (Min) - RM2,500,000 (Maks) & Rumah Sesebuah: RM2,018,400 (Min) - RM3,876,000 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pelan Tapak

4 BILIK MANDI & 4 BILIK TIDUR

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Petunjuk

Rumah Teres 26' x 90'/100'

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis Aa

Rumah Berkembar 45' x 110'

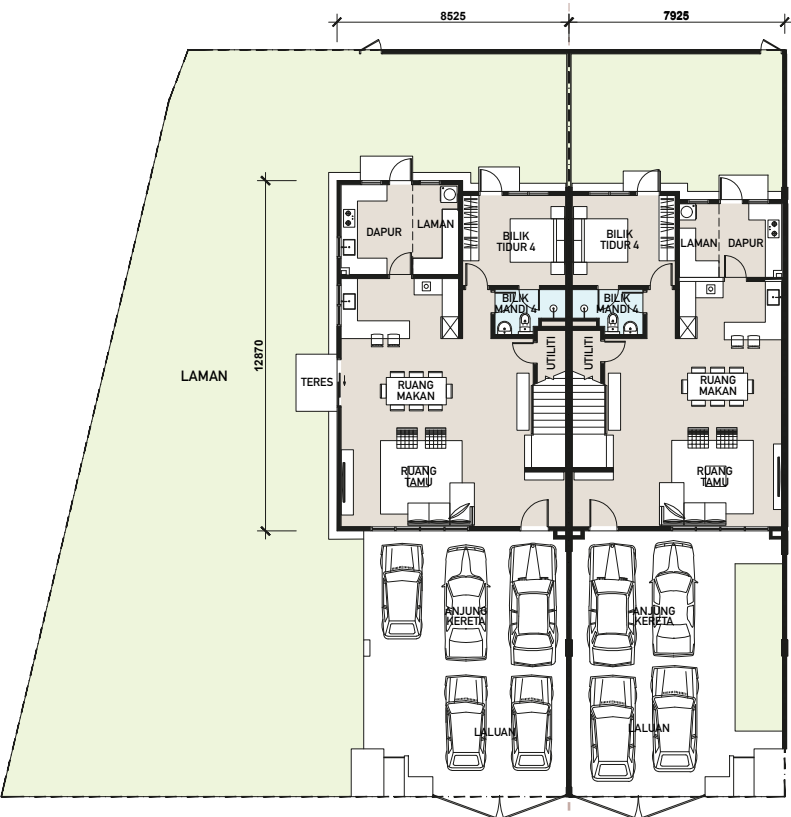
- Jenis B
- Jenis B1

Rumah Bunglo 60' x 110'

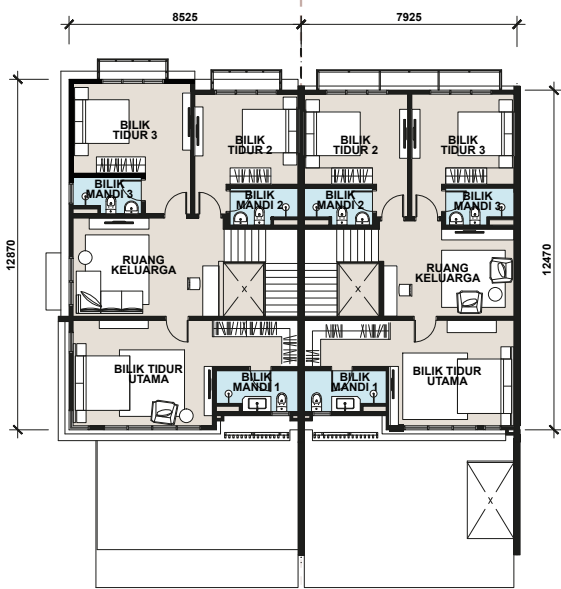
- Jenis C
- Jenis C1



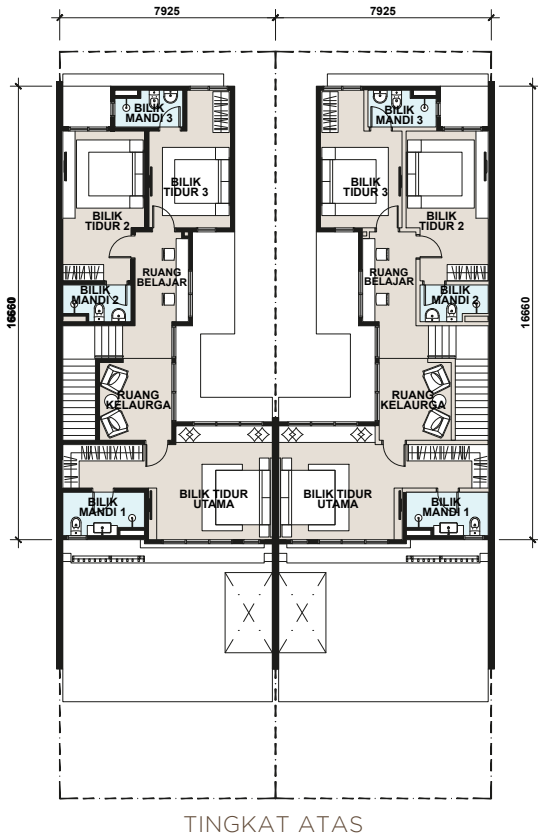
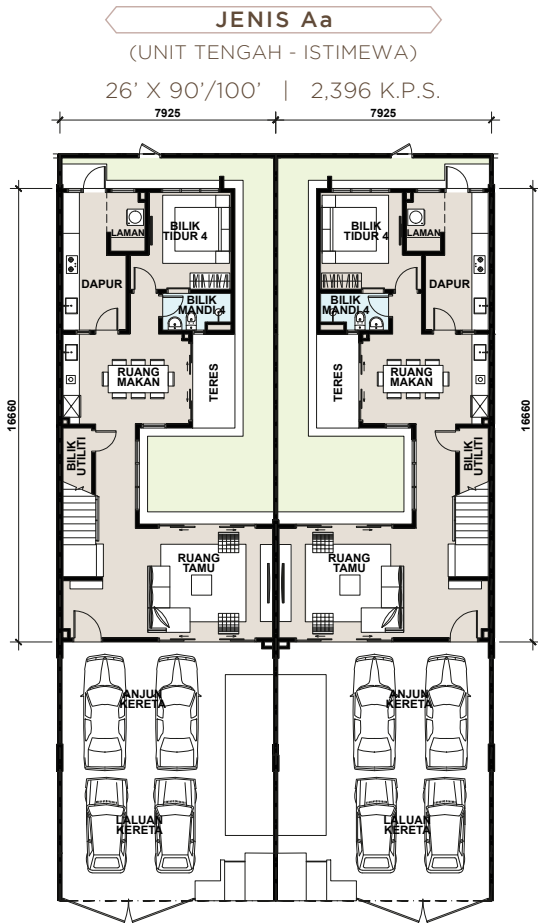
JENIS A2 (UNIT PENJURU) 26' X 90'/100' | 2,582 K.P.S. JENIS A (UNIT PERTENGAHAN) 26' X 90'/100' | 2,347 K.P.S.



TINGKAT BAWAH TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS TINGKAT ATAS



Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangkaian Konkrit Tetulang			
DINDING	:	Dinding Bata			
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Logam / Bumbung Konkrit			
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Ringan Logam			
SILING	:	Lepaan Kemas / Siling Papan 'Plaster' / Papan Simen			
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca 'Louver' Tetap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium (<i>Kecuali Jenis A</i>)			
PINTU	:	Laluan Masuk Utama : Pintu Kayu : Lain-lain : Pintu Kayu / Pintu Kayu dengan Slot Udara / Pintu Kaca dengan Bingkai Aluminium (<i>Jenis A Sahaja</i>) Pintu Kaca Gelongsor dengan Bingkai Aluminium (<i>Jenis A1, A2 & Aa Sahaja</i>)			
BARANG-BARANG BESI	:	Set Kunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	:	Dapur : Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 1.5m / Lepaan Simen dan Cat : Bilik Mandi 1 & 4 : Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling : Bilik Mandi 2 : Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 3.0m / Lepaan Simen dan Cat Bilik Mandi 3 (<i>Jenis A Sahaja</i>) : Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 3.0m / Lepaan Simen dan Cat : Bilik Mandi 3 (<i>Jenis A1, A2 & Aa Sahaja</i>) : Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling : Dalaman dan Luaran : Lepaan Simen dan Cat			
KEMASAN LANTAI	:	Halaman / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur (<i>Jenis A Sahaja</i>) : Jubin Porselin : Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Dapur / Ruang Cucian / Utiliti : Jubin Berkualiti : Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga : Lantai Kayu Kejuruteraan : Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4 : Jubin Berkualiti : Anjung Kereta / Laluan : Jubin Berkualiti : Teres (<i>Kecuali Jenis A</i>) : Jubin Berkualiti : Tangga : Lantai Kayu Kejuruteraan / Lepaan Simen dan Cat : Lain-lain : Kemasan Pasir Simen			
JENIS		A	A1	A2	Aa
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	:	Mangkuk Tandas : 4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	:	Basin Basuh : 4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	:	Pancuran Air Mandi : 4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	:	Pemegang Tisu Tandas : 4 no.	4 no.	4 no.	4 no.
	:	Sinki Dapur : 2 no.	2 no.	2 no.	2 no.
	:	Pili Air Ruang Cucian : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	:	Pili Air Laman : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Punca Lampu : 32 no.	32 no.	32 no.	35 no.
	:	Punca Kipas : 7 no.	7 no.	7 no.	7 no.
	:	13A Punca Kuasa : 27 no.	27 no.	27 no.	27 no.
	:	15A Punca Kuasa : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	:	Punca Pemanas Air : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	:	Punca Penghawa Dingin : 7 no.	7 no.	7 no.	7 no.
	:	Punca TV : 3 no.	3 no.	3 no.	3 no.
	:	Punca Loceng Pintu : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
	:	Punca Pintu Pagar Automatik : 1 no.	1 no.	1 no.	1 no.
PENDAWAIAN, PENCABANGAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	:	Punca Data : 2 no.			
PAGAR	:	Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam : Pintu Pagar Keluli Sederhana : Kebuk Sampah / Peti Surat			

HAMPTON
RESIDENCES

BANDAR SERI COALFIELDS

PEGANGAN KEKAL



Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkaian Konkrit Tetulang		
DINDING	: Dinding Bata		
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Logam / Bumbung Konkrit		
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Ringan Logam		
SILING	: Lepaan Kemas / Siling Papan 'Plaster' / Papan Simen		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Aluminium		
PINTU	: Laluan Masuk Utama	: Pintu Kayu	
	: Lain-lain	: Pintu Kayu / Pintu Kayu dengan Slot Udara / Pintu Kaca Gelongsor dengan Bingkai Aluminium	
BARANG-BARANG BESI	: Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN DINDING	: Dapur	: Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 1.5m / Lepaan Simen dan Cat	
	: Bilik Mandi 1, 2, 4 & 5 / Bilik Powder	: Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling	
	: Bilik Mandi 3 (Jenis B Sahaja)	: Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 3.0m	
	: Bilik Mandi 3 (Jenis B1 Sahaja)	: Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling	
	: Dalam dan Luaran	: Lepaan Simen dan Cat	
	: Balkoni	: Papan Simen / Lepaan Simen dan Cat	
KEMASAN LANTAI	: Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Dapur / Ruang Cucian / Bilik Tetamu	: Jubin Berkualiti	
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga	: Lantai Kayu Kejuruteraan	
	: Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 & 5 / Bilik Powder / Bilik Utiliti / Utiliti 1 / Utiliti 2	: Jubin Berkualiti	
	: Anjung Kereta / Laluan / Teres / Balkoni	: Jubin Berkualiti	
	: Tangga	: Lantai Kayu Kejuruteraan / Lepaan Simen dan Cat	
	: Lain-lain	: Kemasan Pasir Simen	
JENIS		B	B1
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	: 6 no.	6 no.
	: Basin Basuh	: 6 no.	6 no.
	: Pancuran Air Mandi	: 5 no.	5 no.
	: Pemegang Tisu Tandas	: 6 no.	6 no.
	: Sinki Dapur	: 2 no.	2 no.
	: Pili Air Ruang Cucian	: 1 no.	1 no.
	: Pili Air Laman	: 2 no.	2 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	: 40 no.	42 no.
	: Punca Kipas	: 8 no.	8 no.
	: 13A Punca Kuasa	: 29 no.	30 no.
	: 15A Punca Kuasa	: 1 no.	1 no.
	: Punca Pemanas Air	: 2 no.	2 no.
	: Punca Penghawa Dingin	: 7 no.	7 no.
	: Punca TV	: 3 no.	3 no.
	: Punca Loceng Pintu	: 1 no.	1 no.
	: Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 no.	1 no.
PENDAWAIAN, PENCABANGAN SERTA PENGABELAN TELEFON DALAMAN	: Punca Data	: 2 no.	
PAGAR	: Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam		
	: Pintu Pagar Keluli Sederhana		
	: Kebuk Sampah / Peti Surat		



03-6039 9599
013-673 3030
www.klkland.com.my



Subsidiary of Kuala Lumpur Kepong Berhad



Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn Bhd (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11412-7/07-2021/0569(P) • Tempoh Sah: 05/07/2019 - 04/07/2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDKS/280/4/4/2019-1 • Dijangka Siap: June 2021 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Teres: 108 Unit (Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A: 102 (Baki Unit: 0), Jenis Aa: 6 (Baki Unit: 0)), Rumah Berkembar 2-Tingkat: 56 Unit (Jenis B: 36 (Baki Unit: 0) & Jenis B1: 20 (Baki Unit: 1)), Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis C: 19 Unit (Baki Unit: 0) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis C1): 8 Unit (Baki Unit: 1) • Jenis Hartanah: Rumah Teres, Rumah Berkembar & Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Teres: RM1,161,600 (Min) – RM1,921,200 (Maks), Rumah Berkembar: RM1,732,800 (Min) – RM2,500,000 (Maks) & Rumah Sesebuah: RM2,018,400 (Min) – RM3,876,000 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Tapak

Petunjuk

Rumah Teres 26' x 90'/100'

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis Aa

Rumah Berkembar 45' x 110'

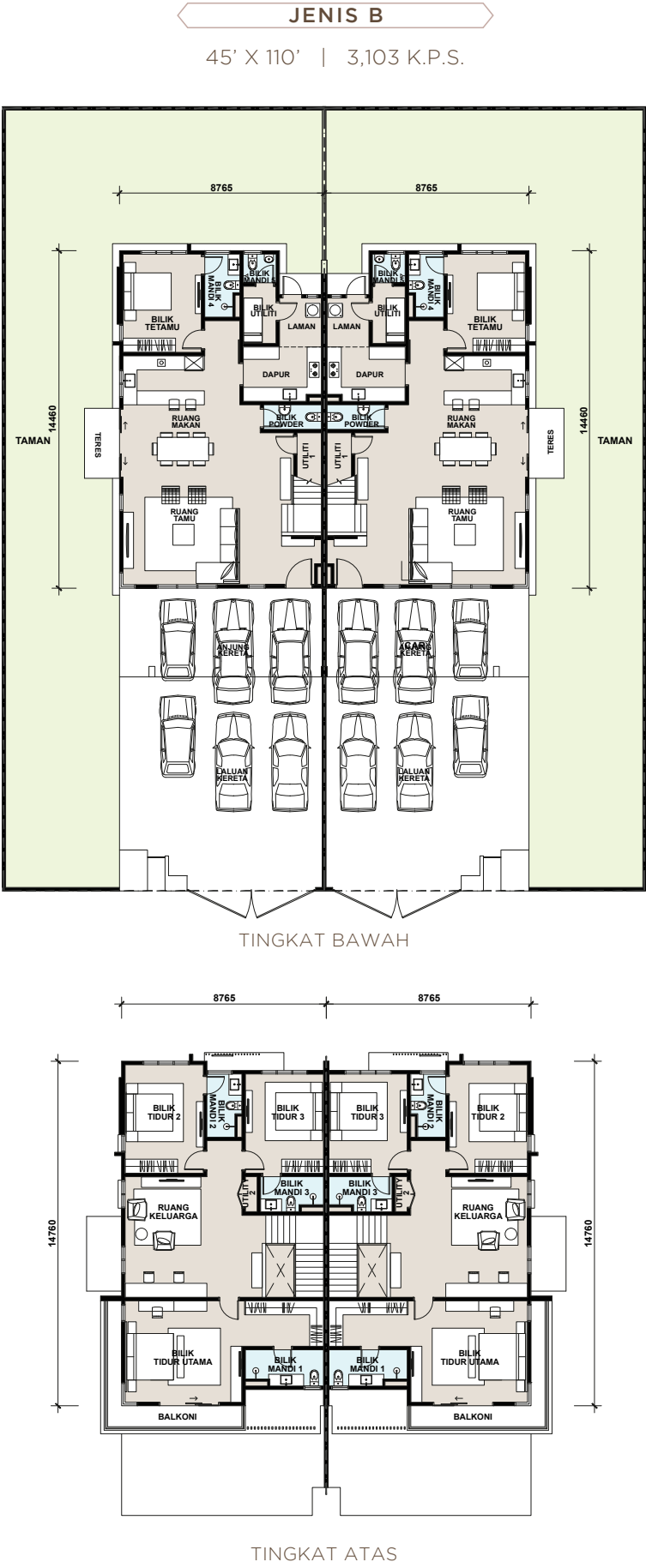
- Jenis B
- Jenis B1

Rumah Bunglo 60' x 110'

- Jenis C
- Jenis C1



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 5 BILIK MANDI & 5 BILIK TIDUR

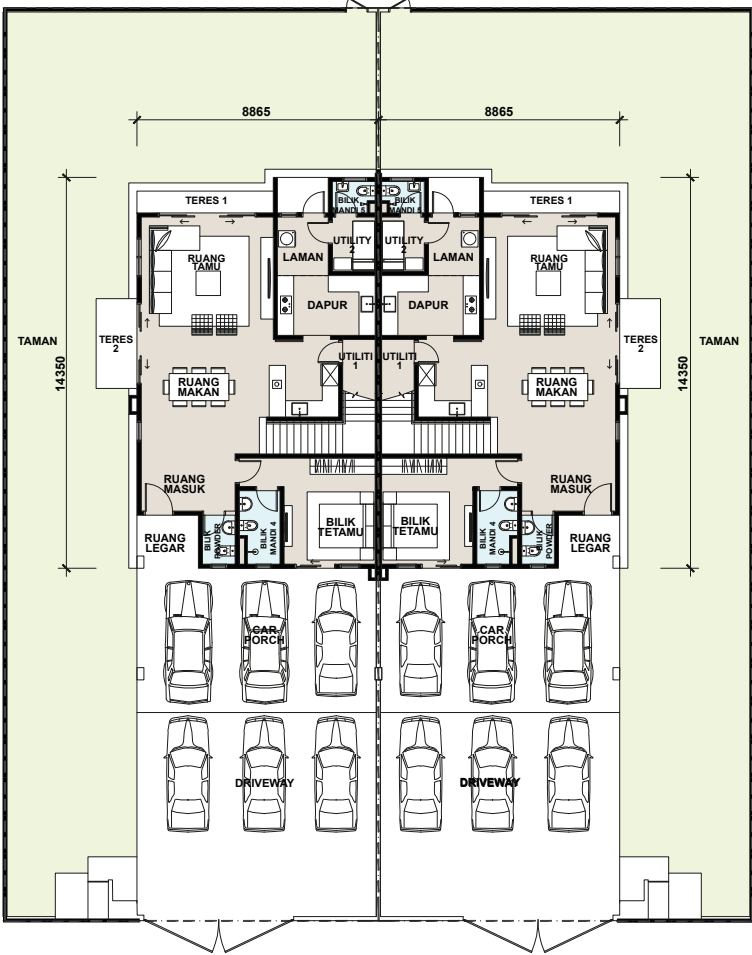


Pemandangan Taman

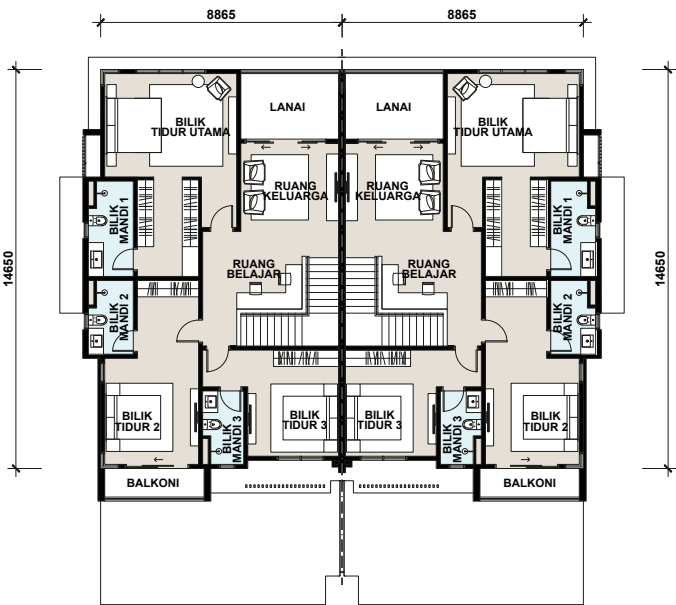


RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
5 BILIK MANDI & 5 BILIK TIDUR

JENIS B1
45' X 110' | 3,175 K.P.S.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkain Konkrit Tetulang	
DINDING	: Dinding Bata	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Logam/ Bumbung Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka Ringan Logam	
SILING	: Lepaan Kemas / Siling Papan 'Plaster' / Papan Simen	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Tetap Aluminium	
PINTU	: Laluan Masuk Utama	: Pintu Kayu
	: Lain-lain	: Pintu Kayu / Pintu Kayu dengan Slot Udara / Pintu Kaca Gelongsor dengan Bingkai Aluminium / Pintu Jeriji Logam
BARANG-BARANG BESI	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Dapur	: Jubin Berkualiti sehingga Ketinggian 1.5m / Lepaan Simen dan Cat
	: Bilik Mandi 1, 2, 3, 4 & 5 / Bilik Powder	: Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling
	: Teres 2	: Papan Simen / Lepaan Simen dan Cat
	: Dalaman & Luaran	: Lepaan Simen dan Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga (Jenis C) / Dapur / Ruang Cucian	: Jubin Berkualiti
	: Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 / Bilik Tetamu / Ruang Keluarga (Jenis C1)	: Lantai Kayu Kejuruteraan
	: Bath 1, 2, 3, 4 & 5 / Bilik Powder / Utiliti 1 & 2	: Jubin Berkualiti
	: Ruang Legar / Anjung Kereta / Laluan / Teres 1 & 2 / Balkoni / Lanai	: Jubin Berkualiti
	: Tangga	: Lantai Kayu Kejuruteraan / Lepaan Simen dan Cat
	: Lain-Lain	: Kemasan Pasir Simen
JENIS		C C1
KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	: 6 no. 6 no.
	: Basin Basuh	: 7 no. 7 no.
	: Tab Mandi	: 1 no. 1 no.
	: Pancuran Air Mandi	: 5 no. 5 no.
	: Pemegang Tisu Tandas	: 6 no. 6 no.
	: Sinki Dapur	: 2 no. 2 no.
	: Pili Air Ruang Cucian	: 1 no. 1 no.
	: Pili Air Laman	: 3 no. 3 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	: 40 no. 43 no.
	: Punca Kipas	: 8 no. 8 no.
	: 13A Punca Kuasa	: 29 no. 31 no.
	: 15A Punca Kuasa	: 1 no. 1 no.
	: Punca Pemanas Air	: 2 no. 2 no.
	: Punca Penghawa Dingin	: 7 no. 7 no.
	: Punca TV	: 3 no. 4 no.
	: Punca Loceng Pintu	: 1 no. 1 no.
	: Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 no. 1 no.
PENDAWAIAN, PENCABANGAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Punca Data	: 2 no.
PAGAR	: Dinding Batu-bata dengan Pagar Logam	
	: Pintu Pagar Keluli Sederhana	
	: Kebuk Sampah / Peti Surat	



03-6039 9599
013-673 3030
www.klkland.com.my



Subsidiary of Kuala Lumpur Kepong Berhad

RUMAH BANGLO

HAMPTON RESIDENCES

BANDAR SERI COALFIELDS



PEGANGAN KEKAL



NORTH HAVEN
COALFIELDS
SUNGAI BULOH

Pemaju: KL-Kepong Country Homes Sdn Bhd (261277-W) • Alamat: Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK, No 1 Jalan PJU 7/6, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-77261868 • No. Lesen Pemaju: 11412/05-2023/0480(A) • Tempoh Sah: 26/05/2021 - 25/05/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11412-7/07-2021/0569(P) • Tempoh Sah: 05/07/2019 - 04/07/2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor • No. Pelan Bangunan: MDK5/280/4/4/2019-1 • Dijangka Siap: June 2021 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit: Rumah Teres: 108 Unit (Rumah Teres 2-Tingkat Jenis A: 102 (Baki Unit: 0), Jenis Aa: 6 (Baki Unit: 0)), Rumah Berkembar 2-Tingkat: 56 Unit (Jenis B: 36 (Baki Unit: 0) & Jenis B1: 20 (Baki Unit: 1)), Rumah Sesebuah Setingkat (Jenis C: 19 Unit (Baki Unit: 0) & Rumah Sesebuah 2-Tingkat (Jenis C1): 8 Unit (Baki Unit: 1) • Jenis Hartanah: Rumah Teres, Rumah Berkembar & Rumah Sesebuah • Harga Jualan Yang Diluluskan: Rumah Teres: RM1,161,600 (Min) – RM1,921,200 (Maks), Rumah Berkembar: RM1,732,800 (Min) – RM2,500,000 (Maks) & Rumah Sesebuah: RM2,018,400 (Min) – RM3,876,000 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Tapak

Petunjuk

Rumah Teres 26' x 90'/100'

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis Aa

Rumah Berkembar 45' x 110'

- Jenis B
- Jenis B1

Rumah Bunglo 60' x 110'

- Jenis C
- Jenis C1

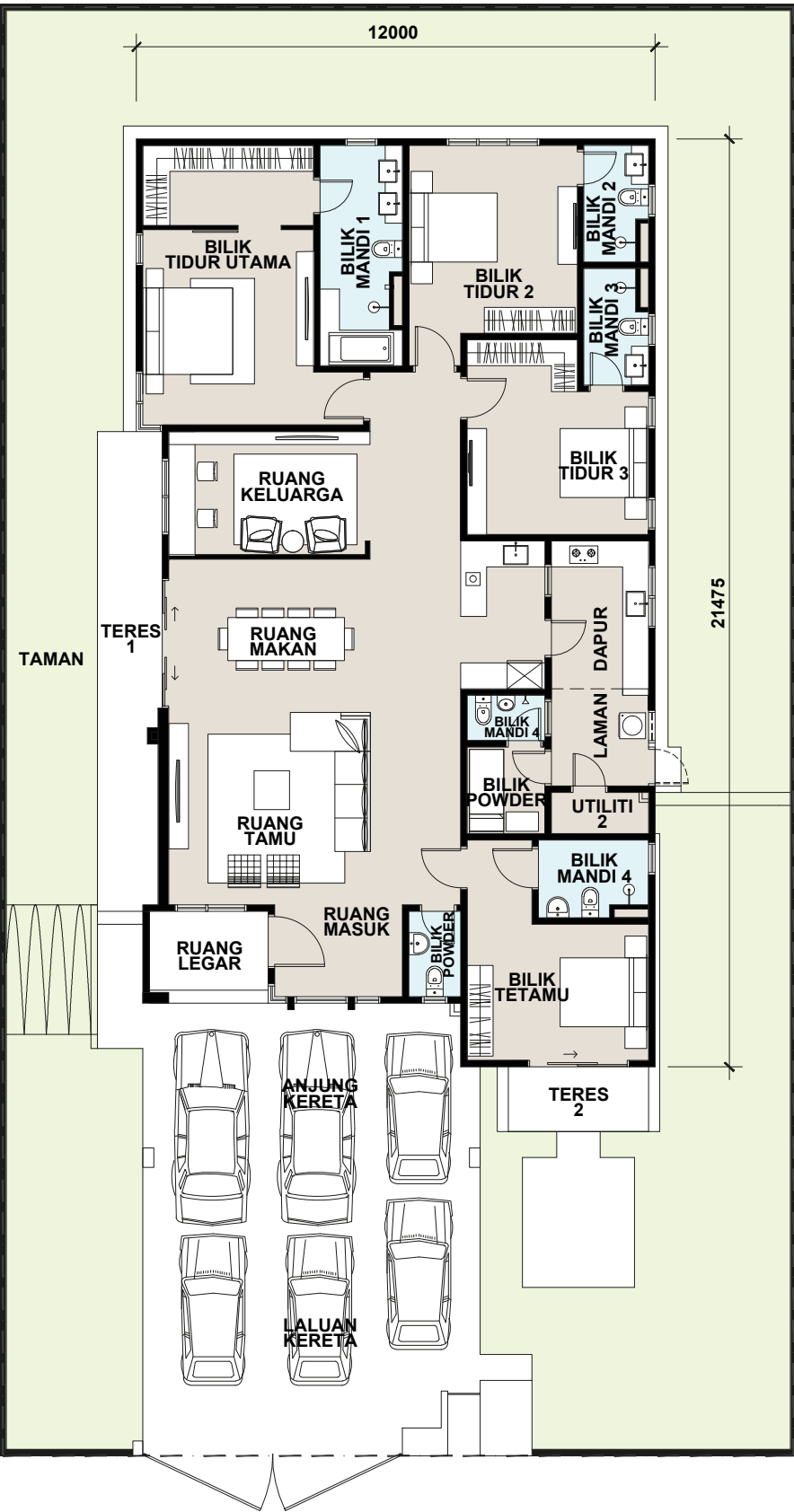


RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

6 BILIK MANDI & 4 BILIK TIDUR

JENIS C

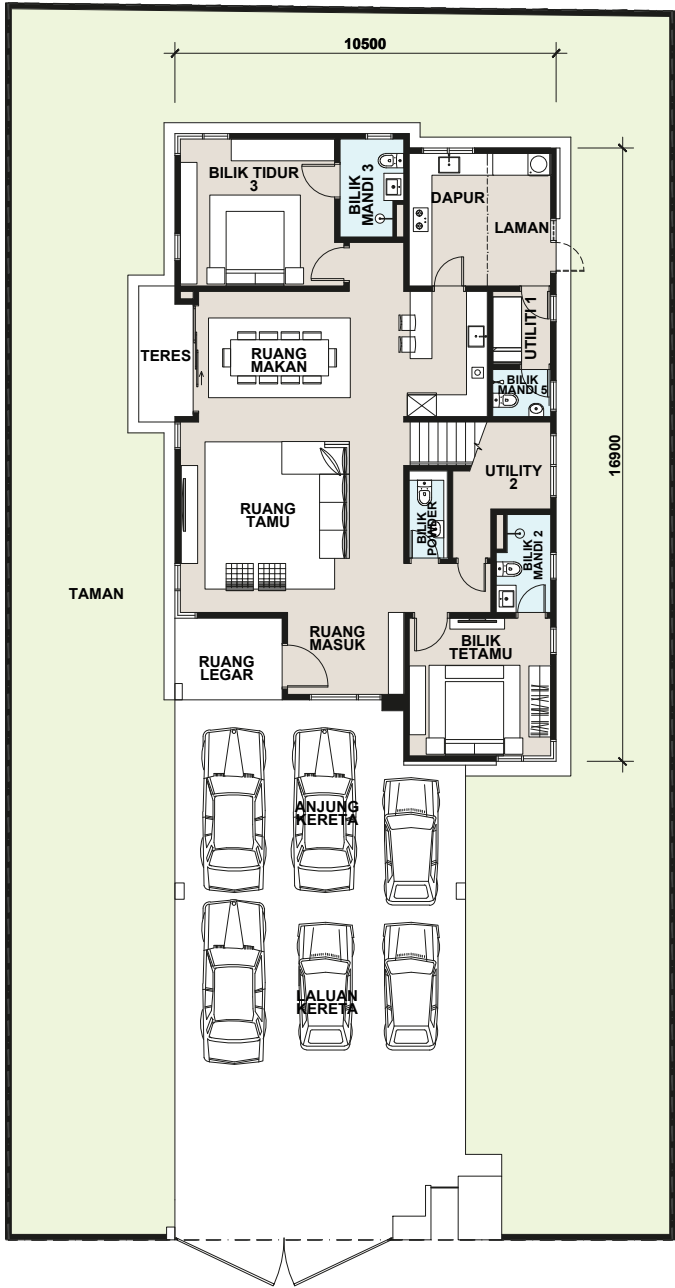
60' X 110' | 3,125 K.P.S.





JENIS C1

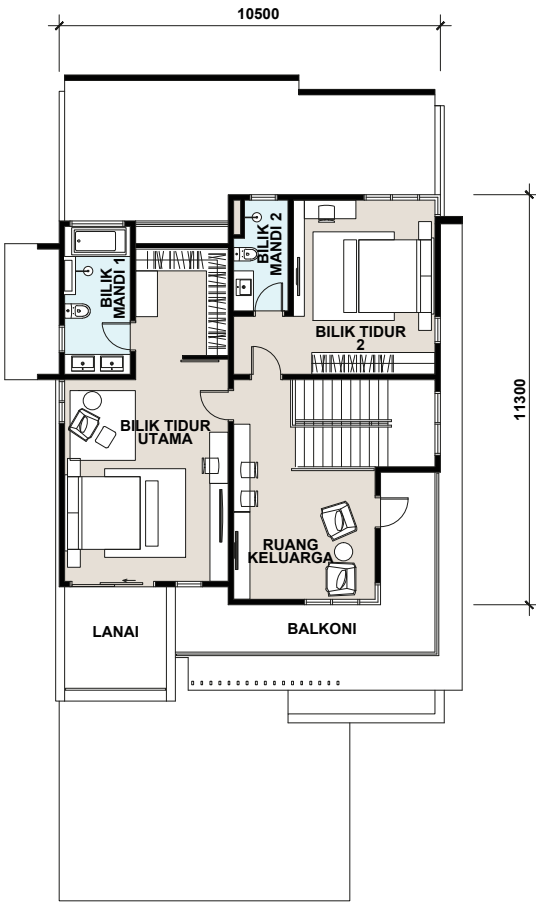
60' X 110' | 3,665 K.P.S.



TINGKAT BAWAH

JENIS C1

60' X 110' | 3,665 K.P.S.



TINGKAT ATAS