

Taman  
*Mutiara*

RUMAH  
TERES  
B



FASA 2B

## NIKMATI IMPIAN ANDA SERTA AHLI KELUARGA ANDA

DILENGKAP DENGAN 3 BILIK, RUMAH TERES INI MENYEDIAKAN  
RUANGAN SECUKUPNYA UNTUK KEPERLUAN KELUARGA ANDA

TAMAN MUTIARA DIREKA KHUSUS UNTUK KELUARGA DENGAN  
REKABENTUK MODERN DAN KEMASAN YANG BERMUTU TINGGI

JUMLAH 40 UNIT



DISKAUN  
UNTUK PEMBELI AWAL

Pemaju:



**WARISAN MARANG SDN BHD**

(315697-D)

No. 8 Bangunan Kedai MDM, Jalan Sungai Kerak,

21600 Marang, Terengganu Darul Iman

Tel : 03 618 3088 | Fax : 09 618 5088

Email : wmarangsb88@gmail.com

# KEDIAMAN BERKUALITAS



Pelan lantai tipikal

### SPESIFIKASI

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| Struktur | - Rangka Konkrit Bertulang     |
| Dinding  | - Batu Pasir Simen             |
| Bumbung  | - Kepingan Genting Konkrit     |
| Siling   | - Siling Kapur                 |
| Tingkap  | - Kaca Bingkai Aluminium       |
| Pintu    | - Pintu Aluminium Bergelungsur |
|          | - Pintu Kayu Keras,            |
|          | - Pintu PVC                    |

### KEMASAN DINDING

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dinding Luar  | - Lekaan simen & cat |
| Dinding Dalam | - Lekaan simen & cat |
| Bilik Air     | - Jubin dinding 1.5m |
| Dapur         | - Jubin dinding 1.5m |

### LANTAI

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Ruang Dalaman | - Jubin ceramic |
| Garaj & Teres | - Lekaan simen  |

### PEMASANGAN SANITARI

|                |         |
|----------------|---------|
| Sink Aluminium | - 1 nos |
| Tandas Duduk   | - 2 nos |
| Pacur Mandi    | - 2 nos |
| Tap            | - 3 nos |
| Basin          | - 2 nos |

### PEMASANGAN ELEKTRIK

|             |          |
|-------------|----------|
| Punca Lampu | - 10 nos |
| Punca Kipas | - 5 nos  |
| Punca Kuasa | - 9 nos  |



IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI  
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lesen Pemaju : 11409/10-2028/0557(R); Tempoh Lesen: 20/10/2025 – 19/10/2028; No. Permit : - ; Tempoh Sahlaku Permit : - ; Pemaju : Warisan Marang Sdn Bhd; Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Daerah Marang; No. Rujukan Pelan Bangunan : MDM.OSC. 11/060010/2019(UKB)(32) ; Jenis Pegangan Tanah : Pajak Tempoh Pajakan 99 Tahun; Tarikh Akhir Pajakan : 23 Jun 2111 ; Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026; Harga Minimum Rumah Teres (B) : RM 231,000.00 ; Harga Maksima Rumah Teres (B) : RM 292,500.00; Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : (i) Tidak dibenarkan pindahmilik, gadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Marang

(ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama

(iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik daripada Lembaga Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama saja.